3.0

ASAS PEMBENTUKAN KONSEP SPATIAL JOHOR 2040

Konsep Johor Global 2040 membentuk pembangunan spatial negeri yang berdaya saing, saling terhubung dan seimbang berteraskan kekuatan wilayah, jaringan strategik serta kelestarian jangka panjang.



Johor Bahru Checkpoint CIQ

JOHOR2040



HALAMAN INI SENGAJA DI KOSONGKAN

3.1
PENGENALAN

Bahagian ini menghuraikan kerangka konsep dan strategi utama yang menjadi asas dalam pembentukan hala tuju pembangunan Johor Global 2040. Kerangka ini menterjemahkan aspirasi dan strategi pembangunan di peringkat nasional melalui Rancangan Fizikal Negara Kelima (RFN5) ke dalam konteks Negeri Johor dengan mengambil kira kekuatan, potensi, cabaran serta perubahan semasa yang mempengaruhi pembangunan negeri.

Secara keseluruhannya, kerangka ini menjadi asas kepada pembentukan Johor Global 2040 yang lebih berdaya saing, mampan dan berdaya tahan serta bersedia menghadapi perubahan ekonomi, sosial, teknologi dan alam sekitar pada masa hadapan.



3.2
SINTESIS PENEMUAN MISI JOHOR 2040

Berdasarkan **13 misi strategik dan 49 misi utama**, sintesis penemuan menunjukkan bahawa hala tuju **Johor Global 2040** bukan sekadar berorientasikan pertumbuhan ekonomi, tetapi merupakan transformasi menyeluruh yang menghubungkan **rakyat, kedudukan wilayah, ekonomi, kesejahteraan, kelestarian dan tadbir urus**.

Sintesis Penemuan Misi Strategik Johor Global 2040







Daripada keseluruhan misi tersebut, terdapat **enam sintesis besar** yang boleh diketengahkan iaitu :

01

MANUSIA SEBAGAI MODAL UTAMA PEMBANGUNAN

Johor Global 2040 memerlukan tenaga kerja berkemahiran, produktif dan berpendapatan tinggi. Pembangunan bakat perlu bergerak seiring dengan penciptaan pekerjaan berkualiti supaya bakat tempatan dapat dikekalkan.

PENEKANAN

Bakat • Kemahiran • Produktiviti • Pendapatan

02

KEDUDUKAN STRATEGIK DITERJEMAHKAN KEPADA KETERHUBUNGAN GLOBAL

Kelebihan geografi Johor dan hubungannya dengan Singapura serta ASEAN perlu diperkukuh melalui jaringan pengangkutan, logistik, bandar dan hubungan antara daerah yang lebih bersepadu.

PENEKANAN

Keterhubungan • Logistik • Mobiliti • Integrasi

03

PERALIHAN KEPADA EKONOMI BERASASKAN NILAI

Pembangunan ekonomi perlu mengutamakan produktiviti, teknologi, industri bernilai tinggi, rantaian nilai tempatan, perusahaan kecil dan sederhana serta agromakanan. Kualiti pertumbuhan lebih penting daripada pertumbuhan semata-mata.

PENEKANAN

Nilai Tinggi • Teknologi • Industri • Rantaian Tempatan

04

KEMAKMURAN DITERJEMAHKAN KEPADA KESEJAHTERAAN RAKYAT

Perumahan, infrastruktur, kemudahan sosial, air, tenaga dan perkhidmatan berkualiti perlu berkembang seiring dengan pertumbuhan ekonomi dan penduduk bagi merapatkan jurang kualiti hidup.

PENEKANAN

Perumahan • Kemudahan • Infrastruktur • Kualiti Hidup

05

KELESTARIAN DAN DAYA TAHAN SEBAGAI ASAS PERTUMBUHAN

Hutan, biodiversiti, sumber air, tenaga dan pengurusan sisa perlu dilihat sebagai infrastruktur pembangunan negeri. Peralihan rendah karbon dan ekonomi kitaran memperkukuh daya saing Johor.

PENEKANAN

Alam Sekitar • Rendah Karbon • Ekonomi Kitaran • Daya Tahan

06

TEKNOLOGI DAN TADBIR URUS SEBAGAI PEMBOLEH DAYA

Kecerdasan buatan, 5G, teknologi kerajaan, bandar pintar dan perkongsian data menghubungkan ekonomi, mobiliti, kesejahteraan, alam sekitar serta penyampaian perkhidmatan kerajaan.

PENEKANAN

AI • Data • Bandar Pintar • Penyampaian Kerajaan



3.3
KERANGKA KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN JOHOR

Kerangka ini menjadi asas hala tuju pembangunan Negeri Johor yang bersepadu, seimbang dan mampan sehingga tahun 2040.

Matlamat Pembangunan Johor 2040

MENJADIKAN JOHOR SEBAGAI KUASA GLOBAL

Melalui Memperkasakan Bangsa Johor, Pengukuhan Kedudukan Johor, Pertumbuhan Ekonomi Bertaraf Antarabangsa, Peningkatan Kesejahteraan Sosial, Kelestarian Alam Sekitar Serta Kecekapan Tadbir Urus Yang Pintar Dan Disokong Oleh Kecerdasan Buatan (AI) Menjelang 2040

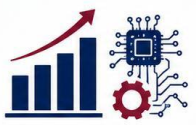
Lima (5) elemen negeri yang utama diterjemahkan secara spatial dalam Konsep Perancangan Pembangunan Negeri seperti berikut:

1 Wilayah Strategik & Keterhubungan Global



Johor memanfaatkan kedudukan strategik bersempadan Singapura serta jaringan Pelabuhan, Lapangan terbang dan lebuh raya untuk memperkukuh hubungan domestik dan antarabangsa. **JS-SEZ menjadi pemangkin kepada integrasi ekonomi rentas sempadan,** perdagangan dan logistik

2 Ekonomi Bernilai Tinggi & Daya Saing



Memacu Johor sebagai **hab ekonomi bernilai tinggi dan berdaya saing global** melalui industri maju, ekonomi digital dan pelaburan strategik. **JS-SEZ, ECER dan ZEAS** menjadi pemangkin kepada integrasi ekonomi, pengembangan rantaian nilai serta pembentukan ekosistem pelaburan berimpak tinggi.

3 Modal Insan & Kesejahteraan Inklusif



Membentuk masyarakat Johor yang berkemahiran, produktif dan berdaya tahan melalui **pembangunan bakat, TVET, pekerjaan berkualiti** serta akses yang lebih baik kepada perumahan, pendidikan, kesihatan dan kemudahan sosial.

4 Kelestarian Alam, Tenaga & Daya Tahan



Memacu pembangunan yang **rendah karbon, cekap sumber dan responsif terhadap perubahan iklim** melalui perlindungan aset semula jadi, jaminan sumber air dan makanan, pengurusan pesisir serta peralihan kepada pembangunan rendah karbon dan tenaga bersih.

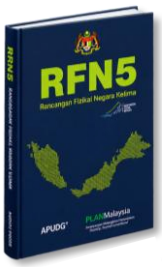
5 Inovasi, Infrastruktur & Transformasi Masa Hadapan



Negeri Johor sebagai **negeri pintar dan berteknologi tinggi** melalui **infrastruktur moden, berdaya tahan, mobiliti pintar serta penggunaan AI, data raya, automasi dan teknologi digital.** Transformasi ini memperkukuh inovasi, meningkatkan kecekapan dan melonjakkan daya saing Johor di peringkat global.

PENEKANAN UTAMA PEMBANGUNAN NEGERI JOHOR

Penekanan pembangunan Negeri Johor dirumuskan melalui penyelarasan dasar, rancangan dan inisiatif strategik pada peringkat nasional, negeri, wilayah serta rentas sempadan bagi membentuk hala tuju pembangunan yang bersepadu sehingga tahun 2040.



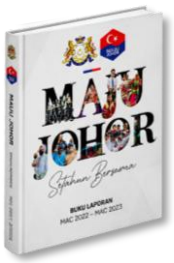
RFN5



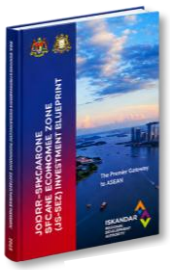
Pelan Pembangunan ECER 2026-2030



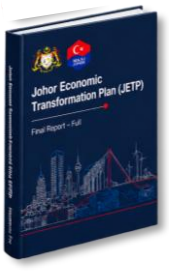
Zon Ekonomi Anjung Selatan



MAJU Johor 2030



Zon Ekonomi Khas Johor - Singapura



Pelan Transformasi Ekonomi Johor

Penyelarasan dokumen strategik memperkukuh kesinambungan dasar dan keutamaan Pembangunan negeri.

01 MEMPERKUKUH PERANAN WILAYAH SELATAN
Memperkukuh Johor sebagai wilayah selatan yang berdaya saing pada peringkat serantau dan global, dipacu oleh Konurbasi Selatan serta disokong Johor Bahru sebagai Kawasan Teras, Kulai dan Pengerang sebagai kawasan sekunder, serta Pontian sebagai kawasan sokongan.
RFN5

02 MENYEIMBANGKAN RANGKA PERTUMBUHAN SPATIAL
Mengimbangi pertumbuhan negeri melalui Zon Pembangunan Ekonomi Batu Pahat, Zon Promosi Pembangunan Kluang serta pusat katalis Muar, Pagoh, Tangkak, Segamat, Mersing, Tenggaroh, Labis dan Rengit.
RFN5

03 MEMACU TRANSFORMASI MELALUI ZON EKONOMI KHAS
Mengoptimumkan Zon Ekonomi Khas Johor–Singapura sebagai pemangkin ekonomi bertaraf antarabangsa melalui sektor bernilai tinggi, ekonomi digital, pembuatan, logistik, tenaga hijau, perkhidmatan dan integrasi ekonomi rentas sempadan.
JS-SEZ

04 MEMPERLUAS KERJASAMA EKONOMI SERANTAU
Memperkukuh penglibatan Johor dalam IMT-GT, SIJO-KEPRI dan SOSEK MALINDO bagi meningkatkan jaringan perdagangan, pelaburan, logistik, pelancongan serta mobiliti rentas sempadan.
Kerjasama Serantau

05 MENTRANSFORMASI EKONOMI SEPULUH DAERAH
Membangunkan sektor bernilai tinggi berasaskan kekuatan setiap daerah, meliputi ekonomi digital, aeroangkasa, pembuatan, logistik, tenaga, pertanian moden, ekonomi biru dan pelancongan.
JETP

06 MEMPERKUKUH PERTUMBUHAN WILAYAH PANTAI TIMUR
Memanfaatkan Mersing sebagai pintu masuk utama pesisir pantai dan hab ekopelancongan, manakala Segamat diperkasa melalui pertanian berdaya saing, aktiviti hiliran dan pelancongan luar bandar.
Pelan Pembangunan ECER 2026–2030

07 MEMBANGUNKAN KORIDOR EKONOMI ANTARA SEMPADAN
Memperkukuh koridor Tangkak–Bandar Maharani–Pagoh melalui fungsi pendidikan, industri, perdagangan, perkhidmatan, pelancongan serta jaringan pengangkutan dan logistik antara Johor, Melaka dan Negeri Sembilan.
ZEAS

08 MENERUSKAN ASPIRASI MAJU JOHOR 2030
Menjadikan MAJU Johor 2030 sebagai landasan menuju Johor Global 2040 melalui pengukuhan daya saing ekonomi, kesejahteraan rakyat, pembangunan seimbang dan penyampaian perkhidmatan yang berkesan.
MAJU Johor 2030

RUMUSAN PENEKANAN

Keseluruhan penekanan ini membentuk rangka pembangunan bersepadu yang menghubungkan struktur spatial, pengkhususan ekonomi daerah, pertumbuhan wilayah, kerjasama serantau dan kesejahteraan rakyat bagi memperkukuh daya saing Johor menjelang tahun 2040.

DASAR NASIONAL → PERANCANGAN NEGERI → PEMBANGUNAN WILAYAH → INTEGRASI SERANTAU → JOHOR GLOBAL 2040

3.4
ASAS PEMBENTUKAN KONSEP PEMBANGUNAN JOHOR 2040

Konsep Pembangunan Johor 2040 dibentuk berdasarkan kedudukan strategik Johor sebagai gerbang selatan negara serta kekuatan ekonomi setiap daerah. Ia turut disokong oleh rangka pertumbuhan spatial negeri dan pemacu pembangunan seperti JS-SEZ, JETP, ECER dan ZEAS. Pendekatan ini menekankan pengukuhan keterhubungan antara wilayah, pengagihan pembangunan yang lebih seimbang, serta pemanfaatan potensi ekonomi, infrastruktur, sumber semula jadi dan modal insan.Hasilnya, empat zon pembangunan utama diwujudkan bagi menyokong Johor ke arah negeri yang berdaya saing, terhubung dan mampan menjelang 2040.

A. JOHOR DALAM KERANGKA WILAYAH

01 SISTEM PERHUBUNGAN UDARA

Rangkaian udara memperkukuh akses pantas bagi mobiliti penumpang, kargo dan aktiviti ekonomi serantau. Lapangan Terbang Antarabangsa Senai berperanan sebagai gerbang udara utama negeri yang menyokong JS-SEZ, logistik, pelaburan dan sektor bernilai tinggi.

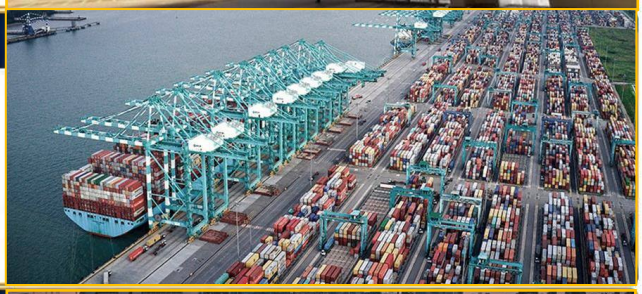
Mobiliti Penumpang • Kargo Udara • Ekonomi Serantau



02 SISTEM PERHUBUNGAN MARITIM

Jaringan pelabuhan dan terminal maritim menghubungkan Johor dengan pasaran serantau serta global. Kedudukan strategik di Selat Melaka dan Laut China Selatan memperkukuh perdagangan, logistik dan pergerakan rentas sempadan.

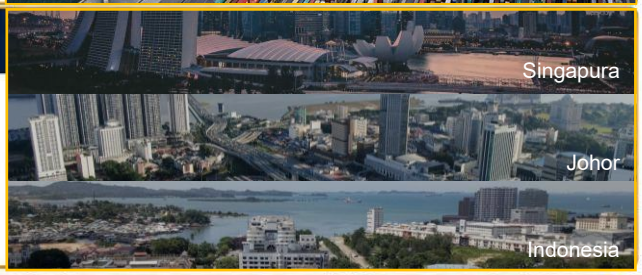
Pelabuhan • Perdagangan Global • Logistik Maritim



03 HUBUNGAN NEGARA BERSEMPADAN
Singapura dan Indonesia

Kedudukan berhampiran Singapura dan Kepulauan Riau memperkukuh hubungan ekonomi, perdagangan, pelaburan, mobiliti penduduk dan pelancongan. Integrasi melalui JS-SEZ serta kerjasama SIJO-KEPRI dan SOSEK MALINDO meluaskan capaian Johor kepada pasaran serantau.

Integrasi Sempadan • Mobiliti • Pasaran Serantau



KETERHUBUNGAN WILAYAH SEBAGAI PEMACU PEMBANGUNAN SPATIAL

JS-SEZ
GERBANG EKONOMI SELATAN

Memperkukuh integrasi rentas sempadan Malaysia–Singapura dalam sektor pelaburan, pembuatan, logistik, ekonomi digital dan perkhidmatan bernilai tinggi.

Hab Ekonomi Antarabangsa

ECER
PEMBANGUNAN TIMUR DAN UTARA

Memperluas kerangka pembangunan melalui Mersing dan Segamat dengan penekanan kepada ekopelancongan, pertanian, aktiviti hiliran serta ekonomi sumber tempatan.

Pertumbuhan Wilayah Seimbang

ZEAS
KORIDOR WILAYAH BARAT

Menghubungkan Johor dengan Melaka dan Negeri Sembilan melalui koridor ekonomi yang memperkukuh peranan Johor dalam jaringan Wilayah Tengah dan pasaran serantau.

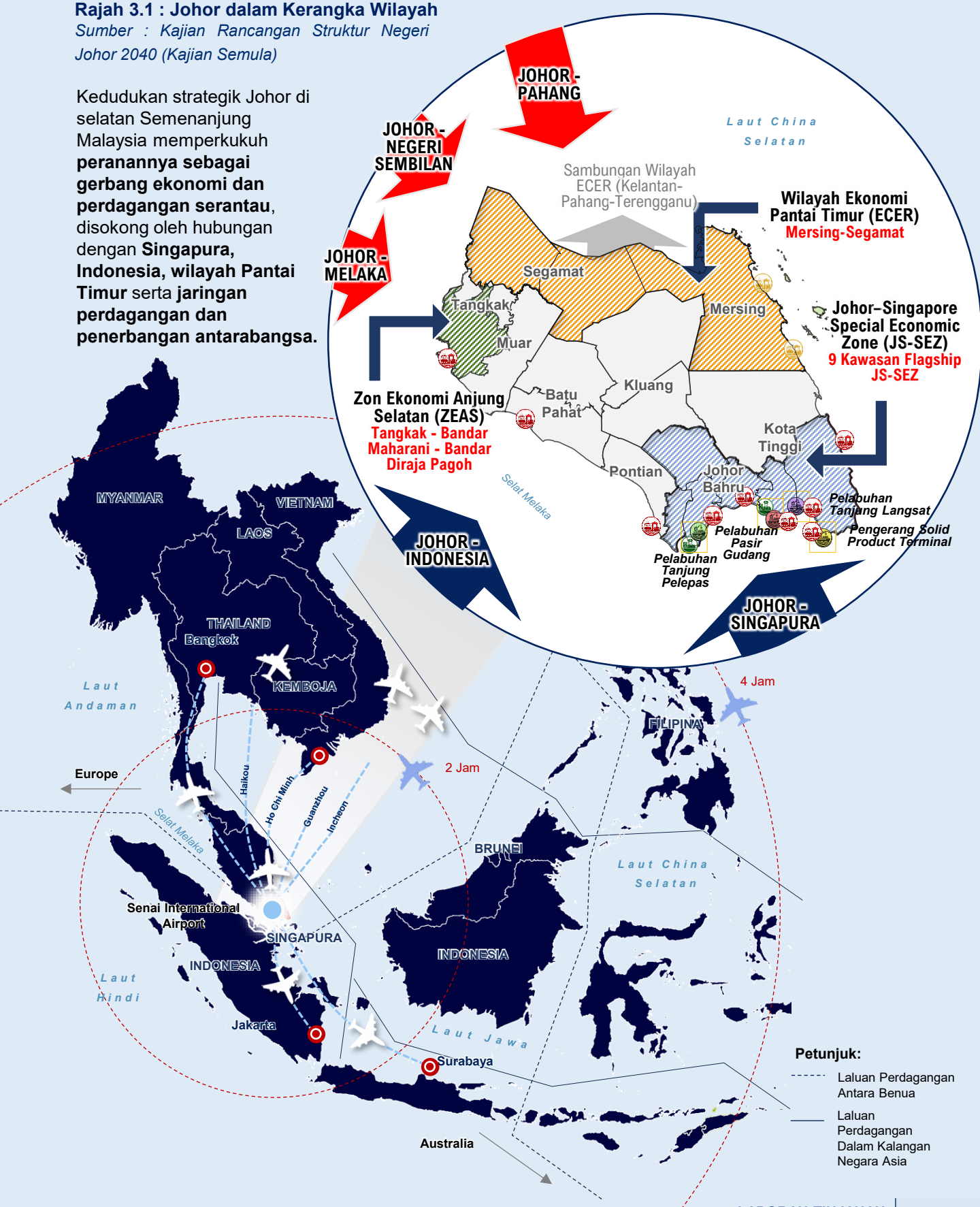
Jaringan Ekonomi Antara Negeri

RUMUSAN ASAS KONSEP

Kedudukan Johor dalam jaringan udara, maritim dan rentas sempadan, disokong oleh JS-SEZ, ECER dan ZEAS, membentuk asas kepada konsep pembangunan negeri yang terhubung, seimbang, berdaya saing dan mampan.

Rajah 3.1 : Johor dalam Kerangka Wilayah
Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2040 (Kajian Semula)

Kedudukan strategik Johor di selatan Semenanjung Malaysia memperkukuh **peranannya sebagai gerbang ekonomi dan perdagangan serantau**, disokong oleh hubungan dengan **Singapura, Indonesia, wilayah Pantai Timur** serta **jaringan perdagangan dan penerbangan antarabangsa.**



B. JARINGAN PERHUBUNGAN JALAN

Jaringan perhubungan jalan merupakan rangkaian infrastruktur utama yang menghubungkan pusat bandar, kawasan penempatan, perindustrian, perdagangan dan nod pengangkutan. **Tahap keterhubungan yang baik meningkatkan mobiliti penduduk dan barangan, memperluas akses kepada peluang ekonomi** serta **menyokong pembangunan wilayah.**

Rajah 3.2 : Rangkaian Lebuh Raya Utama di Johor
Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2040 (Kajian Semula)



C. PERTUMBUHAN SPATIAL

Pertumbuhan spatial merujuk kepada **corak dan arah pembangunan wilayah berdasarkan hierarki bandar serta peranan pusat-pusat pertumbuhan**. Penilaiannya mengambil kira hubungan antara bandar utama, bandar tempatan dan kawasan sekitarnya selaras dengan **Rangka Pertumbuhan Spatial RFN**, bagi membentuk pembangunan yang lebih tersusun, saling berhubung dan seimbang.

Rajah 3.3 : Hierarki Petempatan Bandar di Negeri Johor

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2040 (Kajian Semula)



TIER 1 METROPOLITAN (>500,000 PENDUDUK)

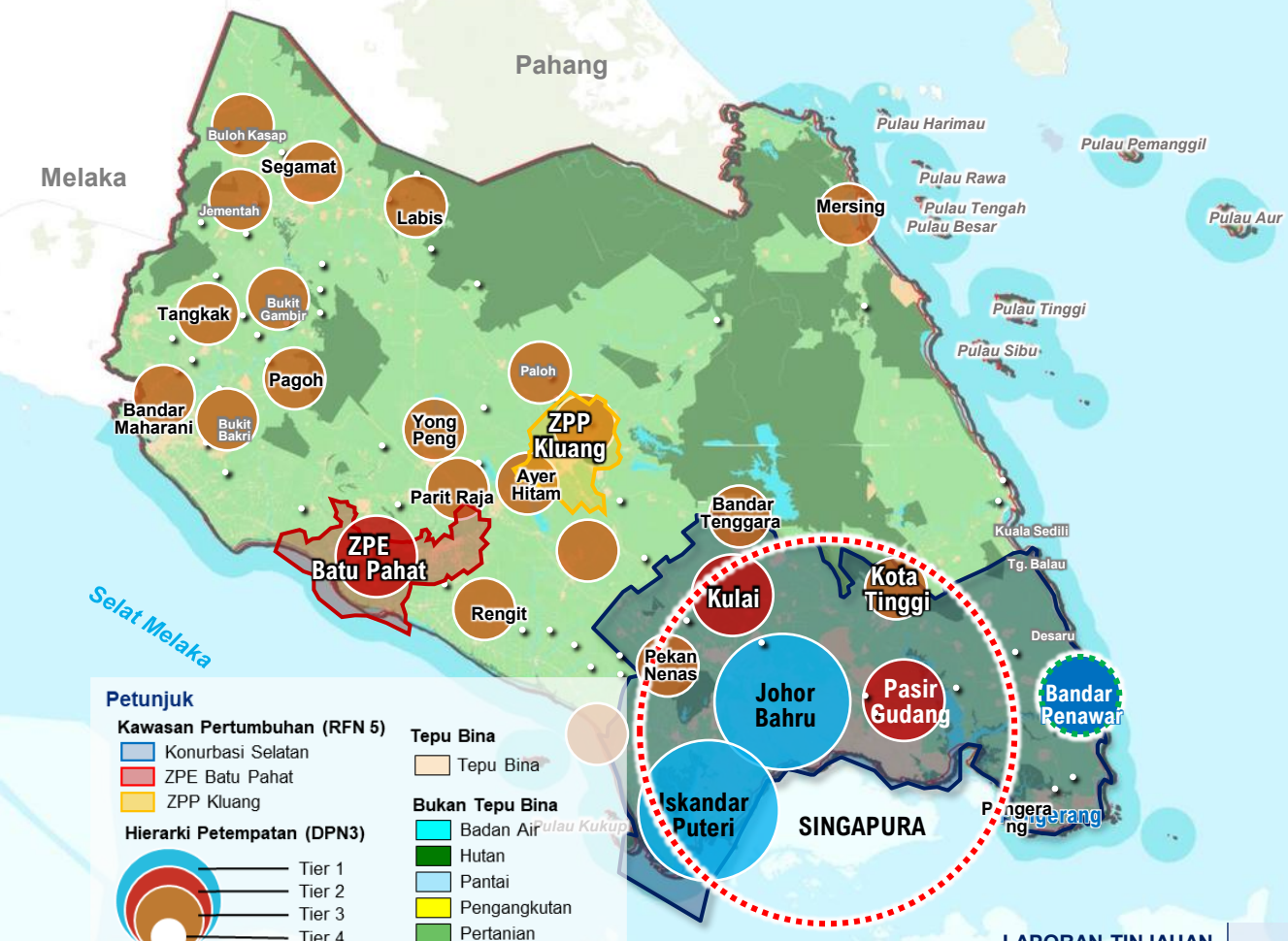
1. Bandaraya Johor Bahru
2. Iskandar Puteri

TIER 2 BANDAR BESAR (>150,000 PENDUDUK)

1. Pasir Gudang
2. Kulai
3. Batu Pahat

TIER 3 BANDAR (>30,000 PENDUDUK)

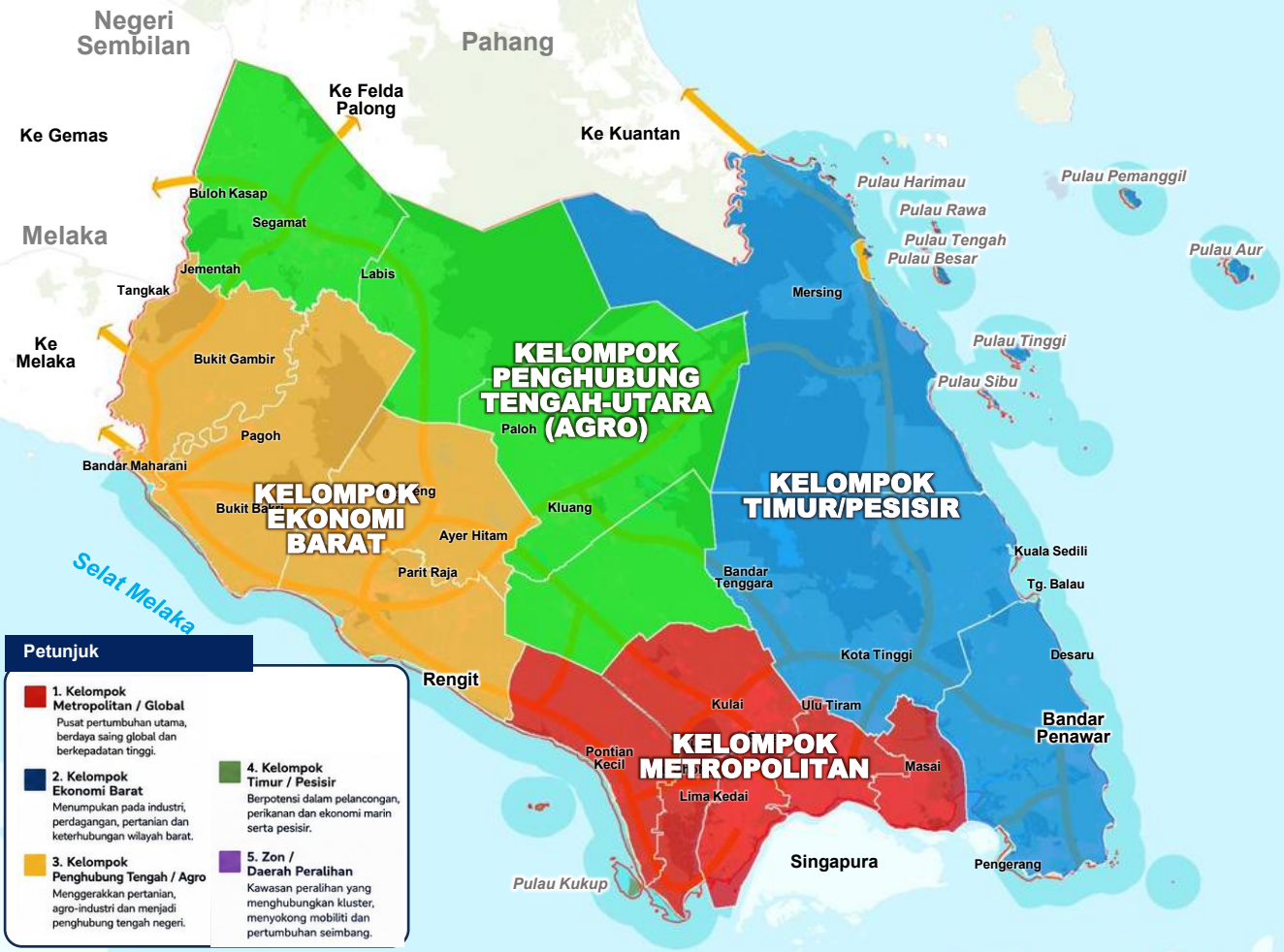
1. Bandar Tenggara
2. Kota Tinggi
3. Mersing
4. Simpang Renggam
5. Bukit Gambir
6. Tangkak
7. Ayer Hitam
8. Yong Peng
9. Parit Raja
10. Rengit
11. Kluang
12. Paloh
13. Bandar Maharani
14. Bukit Bakri
15. Pagoh
16. Bandar Penawar
17. Pekan Nenas
18. Pontian Kecil
19. Labis
20. Buloh Kasap
21. Jementah
22. Segamat



D. KEBITARAAN DAERAH

Pengelompokan daerah Johor dibentuk berdasarkan kesamaan kebitaraan ekonomi, kesinambungan spatial dan keterhubungan serta karakter alam dan wilayah. Hasil tapisan mengenal pasti beberapa kelompok utama yang mempunyai fungsi saling melengkapi.

	Ekonomi Dan Kebitaraan Wilayah				Infrastruktur & Keterhubungan Strategik				Aset Alam dan Daya Tahan			
Daerah	Industri / Pembuatan	Agro / Pertanian	Logistik / Marin	Pelancongan / Ekonomi Sumber	Rel / Kereta Api	Pelabuhan / Lapangan Terbang	Penghubung Antara Daerah	Pesisir / Pulau	Pertanian / Landskap Hijau	Biodiversiti	Sumber Alam	Kelompok
Johor Bahru	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	–	–	Kelompok Metropolitan / Global
Kulai	✓	–	✓	–	✓	✓	✓	–	–	–	–	Kelompok Metropolitan / Global
Pontian	✓	✓	✓	✓	–	-	✓	✓	✓	–	✓	Kelompok Metropolitan / Global
Batu Pahat	✓	✓	–	✓	–	–	✓	–	✓	–	–	Kelompok Ekonomi Barat
Muar	✓	✓	–	✓	–	–	✓	✓	✓	–	–	Kelompok Ekonomi Barat
Tangkak	✓	✓	–	✓	–	–	✓	–	✓	–	–	Kelompok Ekonomi Barat
Kluang	✓	✓	–	✓	✓	–	✓	–	✓	–	–	Kelompok Penghubung Tengah–Utara / Agro
Segamat	–	✓	–	✓	✓	–	✓	–	✓	–	–	Kelompok Penghubung Tengah–Utara / Agro
Mersing	–	✓	✓	✓	–	–	✓	✓	–	✓	✓	Kelompok Timur / Pesisir
Kota Tinggi	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Kelompok Timur / Pesisir





Rajah 3.4 :

Pelan Konsep Pembangunan RSNJ 2040 (Option 1)

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2040 (Kajian Semula)

Petunjuk

Zon Pembangunan

- ZON A
- ZON B
- ZON C
- ZON D

Perhubungan dan Pengangkutan

- Jalan Utama
- Lebuhraya PLUS
- Cadangan Lebuhraya
- Rel KTMB
- Cadangan ECRL 2
- Cadangan HSR

Lain -lain

- Konurbasi/ ZPE/ZPP
- Lapangan Terbang
- Kompleks Kastam/ Imigresen
- Jeti Penumpang
- Pelabuhan

ZON PEMBANGUNAN

OPTION 1

ZON A
SELATAN METROPOLITAN & GERBANG ANTARABANGSA

Johor Bahru, Kulai, Pontian dan Pengerang

Berperanan sebagai gerbang ekonomi global Johor yang memacu pertumbuhan metropolitan, pelaburan antarabangsa dan ekonomi bernilai tinggi melalui JS-SEZ, industri teknologi tinggi, perdagangan serta jaringan logistik antarabangsa.

Daerah Johor Bahru

- Pusat Ekonomi Utama Negeri
- Ekonomi Digital, AI & Teknologi Tinggi
- Perdagangan & Perkhidmatan Antarabangsa
- Pembuatan Berorientasikan Eksport
- Pelabuhan & Logistik Antarabangsa
- Pelancongan Penjagaan Kesihatan & Farmaseutikal

Daerah Kulai

- Hab Aeroangkasa & Teknologi
- Gerbang Udara Antarabangsa
- Logistik & Pengedaran Serantau
- Pembuatan Teknologi Tinggi
- Ekonomi Digital & Sokongan JS-SEZ

Daerah Pontian (Selatan)

- Hab Tenaga Biru-Hijau
- Akuakultur & Sekuriti Makanan
- Ekonomi Marin
- Pelancongan Pesisir
- Sokongan Pembangunan JS-SEZ

Kota Tinggi (Penggerang)

- Hab Petrokimia & Tenaga
- Industri Hiliran Bernilai Tinggi
- Pelabuhan & Logistik
- Kimia Hijau
- Pelancongan Desaru–Pengerang

ZON B
ZON TENGAH PENGHUBUNG & INOVASI

Batu Pahat, Kluang, Pontian dan Kota Tinggi

Berperanan sebagai teras penghubung pembangunan negeri yang mengintegrasikan wilayah barat, tengah dan timur melalui pengukuhan agroindustri, pembuatan, logistik, sekuriti makanan serta pembangunan modal insan dan inovasi.

Daerah Batu Pahat

- Zon Pembangunan Ekonomi (ZPE)
- Hab Pembuatan & Pemprosesan
- Agroindustri & Pemprosesan Makanan
- Pengukuhan PKS Tempatan
- Logistik Koridor Barat

Daerah Kluang

- Zon Promosi Pembangunan (ZPP)
- Pusat Logistik Darat & Pengedaran Negeri
- Hab Pertanian Moden
- Pemprosesan AgroIndustri Pembuatan & Sokongan
- Pendidikan, Kemahiran & Pembangunan Bakat
- Eko-pelancongan

Daerah Pontian (Utara)

- Akuakultur & Sekuriti Makanan
- Ekonomi Marin
- Pelancongan Pesisir

Kota Tinggi (Tengah)

- Wilayah KEJORA
- Hab Pertanian & Sekuriti Makanan
- Agroindustri
- Eko-pelancongan & Pelancongan Pesisir
- Pemeliharaan Sumber Semula Jadi
- Sokongan Ekonomi Wilayah Timur

ZON C
ZON BARAT PRODUKTIF & AGROINDUSTRI

Muar dan Tangkak

Berperanan sebagai koridor produktif wilayah barat berasaskan kekuatan pembuatan, industri perabot, pertanian bernilai tinggi, agroindustri dan pemprosesan, disokong oleh jaringan ZEAS dan Pusat Katalis.

Daerah Muar

- Pusat Katalis
- Hab Industri Perabot
- Pembuatan Bernilai Tinggi
- Pemprosesan Makanan
- Pelancongan Warisan & Bandar

Daerah Tangkak

- Pusat Katalis
- Pertanian Bernilai Tinggi
- Agroindustri & Agro-pelancongan
- Pembuatan Ringan
- Gerbang Johor–Melaka–Negeri Sembilan
- Sokongan ZEAS

ZON D
ZON TIMUR LESTARI, PELANCONGAN & SUMBER

Segamat dan Mersing

Berperanan sebagai wilayah pertumbuhan hijau dan lestari yang memanfaatkan kekuatan ECER, bioekonomi, ekonomi biru, pertanian bernilai tinggi, eko-pelancongan serta biodiversiti sebagai sumber ekonomi masa hadapan.

Daerah Segamat

- ECER
- Pusat Katalis
- Hab Bioekonomi & Biojisim
- Pertanian Bernilai Tinggi
- Agroindustri & Aktiviti Hiliran
- Eko/Agro-pelancongan

Daerah Mersing

- ECER
- Pusat Katalis
- Hab Ekonomi Biru
- Akuakultur & Sumber Marin
- Eko-pelancongan & Pelancongan Pulau
- Pemeliharaan Biodiversiti



Rajah 3.5 :

Pelan Konsep Pembangunan RSNJ 2040 (Option 2)

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2040 (Kajian Semula)

Petunjuk

Zon Pembangunan

- ZON A
- ZON B
- ZON C
- ZON D

Perhubungan dan Pengangkutan

- Jalan Utama
- Lebuhraya PLUS
- Cadangan Lebuhraya
- Rel KTMB
- Cadangan ECRL 2
- Cadangan HSR

Lain -lain

- Konurbasi/ ZPE/ZPP
- Lapangan Terbang
- Kompleks Kastam/ Imigresen
- Jeti Penumpang
- Pelabuhan

OPTION 2

ZON A
SELATAN METROPOLITAN & GERBANG ANTARABANGSA

Johor Bahru, Kulai, Pontian dan Kota Tinggi

Memacu pertumbuhan ekonomi bertaraf antarabangsa melalui JS-SEZ, Konurbasi Selatan, industri bernilai tinggi serta jaringan perdagangan dan logistik global.

Daerah Johor Bahru

- Hab Pembuatan AI & Teknologi Tinggi
- Ekonomi Digital
- Perkhidmatan Berorientasikan Eksport
- LogistikPenjagaan Kesihatan & Farmaseutikal
- Kimia & Petrokimia
- Pelancongan

Daerah Kulai

- Pusat Transit Strategik
- Aeroangkasa
- Logistik
- Pembuatan
- Penjagaan Kesihatan
- Tenaga & Pelancongan

Daerah Pontian

- Hab Tenaga Biru-Hijau
- Produk Akuakultur
- Pertanian
- Pelancongan
- Pembuatan Ringan

Daerah Kota Tinggi

- Kompleks Tenaga & Perindustrian
- Kimia & Petrokimia
- Pertanian
- Pelancongan Bersepadu
- Pemprosesan Makanan Bernilai Tinggi

ZON B
ZON TENGAH PENGHUBUNG & INOVASI

Kluang

Memperkukuh Kluang sebagai pusat pertumbuhan wilayah tengah berteraskan pertanian, pembuatan, logistik dan eko-pelancongan serta peranannya sebagai Zon Promosi Pembangunan (ZPP)

Daerah Kluang

- Zon Promosi Pembangunan (ZPP)
- Hab Pemprosesan Agro
- Hab Pertanian
- Logistik
- Pembuatan
- Eko-pelancongan

ZON C
ZON BARAT PRODUKTIF & AGROINDUSTRI

Batu Pahat, Muar dan Tangkak

Memperkukuh koridor ekonomi barat melalui pembuatan, pertanian, industri bernilai tambah, perdagangan dan pelancongan, disokong oleh ZPE Batu Pahat, Pusat Katalis Muar–Tangkak serta ZEAS.

Daerah Batu Pahat

- Zon Pembangunan Ekonomi (ZPE)
- Industri Pembuatan & Pemprosesan Bernilai Tinggi
- Pertanian
- Pelancongan
- Pengukuhan Aktiviti Ekonomi Wilayah Barat

Daerah Muar

- Pusat Katalis
- Industri Pembuatan
- Industri Perabot
- Pelancongan
- Perkhidmatan & Perdagangan

Daerah Tangkak

- Pusat Katalis
- Pertanian
- Pembuatan Ringan
- Pelancongan
- Sokongan Koridor ZEAS

ZON D
ZON TIMUR LESTARI, PELANCONGAN & SUMBER

Segamat dan Mersing

Mengoptimumkan kekuatan Mersing dan Segamat dalam ECER melalui ekonomi biru, pertanian bernilai tinggi, bioekonomi dan eko-pelancongan berasaskan sumber tempatan.

Daerah Segamat

- Wilayah Pemprosesan Biojisim
- Tanaman Bernilai Tinggi
- Pertanian
- Aktiviti Hiliran
- Eko-pelancongan
- Pembuatan Ringan

Daerah Mersing

- Hab Ekonomi Biru
- Eko-pelancongan
- Pelancongan Pulau & PesisirPertanian
- Pembuatan Ringan

MATRIKS PERBANDINGAN ALTERNATIF ZON PEMBANGUNAN

Matriks perbandingan ini disediakan bagi menilai dua alternatif Zon Pembangunan Negeri Johor 2040 berdasarkan tujuh kriteria utama.

Kriteria Utama	Option 1	Option 2	Perbezaan Utama
 **Keselarasan dengan Struktur Spatial RFN5**	●●●	●●	**Option 1** lebih responsif kepada struktur Konurbasi Selatan yang membezakan Kawasan Teras dan Sekunder.
 **Pengkhususan Fungsi & Identiti Zon**	●●●	●●	**Option 1** membentuk zon mengikut karakter dan fungsi pembangunan yang lebih khusus.
 **Keselarasan dengan Koridor Ekonomi Strategik**	●●●	●●●	**Kedua-duanya** mengambil kira JS-SEZ, ECER, ZEAS, ZPE, ZPP dan Pusat Katalis.
 **Keseimbangan Pembangunan Wilayah**	●●●	●●	**Option 1** menghasilkan pembahagian fungsi wilayah yang lebih seimbang antara kawasan selatan, tengah, barat dan timur.
 **Kesinambungan dengan Analisis Sedia Ada**	●●	●●●	**Option 2** lebih mudah dikaitkan terus dengan analisis yang menggunakan unit daerah serta struktur ZPE dan ZPP.
 **Kejelasan & Kemudahan Pelaksanaan**	●●	●●●	**Option 2** lebih mudah diselaras kerana setiap daerah berada sepenuhnya dalam satu zon.
 **Fleksibiliti Pembangunan Masa Hadapan**	●●●	●●	**Option 1** lebih fleksibel dalam mengambil kira perubahan fungsi dan peluasan kawasan pertumbuhan sehingga 2040.

Petunjuk

●●● = Sangat Baik | ●● = Baik

KELEBIHAN OPTION 1 PECAHAN SPATIAL	KELEBIHAN OPTION 2 PENGELOMPOKAN DAERAH
Lebih responsif terhadap struktur spatial dan pengaruh pembangunan sebenar.	Sempadan zon lebih jelas kerana berasaskan keseluruhan daerah.
Pengkhususan fungsi zon lebih jelas berdasarkan karakter setiap kawasan	Lebih mudah diselaraskan dengan analisis dan data mengikut daerah.
Membezakan kawasan metropolitan dengan kawasan sokongan pertumbuhan.	Memudahkan penyelarasan perancangan dan pelaksanaan di peringkat daerah.
Lebih fleksibel menghadapi peluasan dan perubahan corak pembangunan sehingga 2040.	Lebih mudah dikaitkan dengan ZPE, ZPP dan Pusat Katalis sedia ada.

3.5 KONSEP PEMBANGUNAN NEGERI JOHOR

JOHOR GLOBAL 2040

GLOBAL • TERHUBUNG • SEIMBANG

Johor melangkah ke hadapan sebagai negeri berdaya saing global, saling terhubung antara wilayah dan berkembang secara seimbang demi kemakmuran dan kesejahteraan bangsa Johor

JOHOR GLOBAL



Memperkukuh kedudukan Johor sebagai gerbang ekonomi antarabangsa dan hab pertumbuhan serantau melalui **pelaburan, perdagangan, teknologi, industri bernilai tinggi dan hubungan strategik** dengan Singapura serta rantau sekitarnya.

- Kedudukan strategik bersempadan dengan Singapura dan jaringan serantau
- Memperkukuhkan JS-SEZ sebagai pemacu pelaburan dan ekonomi bernilai tinggi
- Memanfaatkan pelaburan, lapangan terbang dan pintu masuk antarabangsa
- Menggalakan industri teknologi tinggi, ekonomi digital, pembuatan dan perkhidmatan bernilai tinggi
- Memperkukuhkan daya saing Johor dalam rantaian ekonomi serantau dan global

JOHOR TERHUBUNG



Membentuk negeri yang saling **terhubung antara wilayah, bandar dan pusat pertumbuhan** melalui rangkaian pengangkutan, logistik dan hubungan ekonomi yang bersepadu bagi memperluaskan limpahan pembangunan ke seluruh negeri.

- Menghubungkan zon selatan, tengah, barat dan timur melalui rangkaian pengangkutan dan logistik bersepadu
- Memperkukuh hubungan antara bandar utama, pusat pertumbuhan dan Kawasan ekonomi strategik
- Mengintegrasikan JS-SEZ, ECER, ZEAS, ZPE, ZPP dan Pusat Katalis dalam satu struktur spatial negeri
- Meningkatkan hubungan bandar – luar bandar bagi memperluaskan limpahan pembangunan
- Memperkukuhkan mobility penduduk, barangan perkhdimatan dan aktiviti ekonomi antara wilayah

JOHOR SEIMBANG



Memastikan pembangunan Johor berkembang secara **seimbang dan saling melengkapi berdasarkan kekuatan setiap wilayah**, dengan mengintegrasikan pertumbuhan ekonomi, kesejahteraan rakyat dan kelestarian sumber.

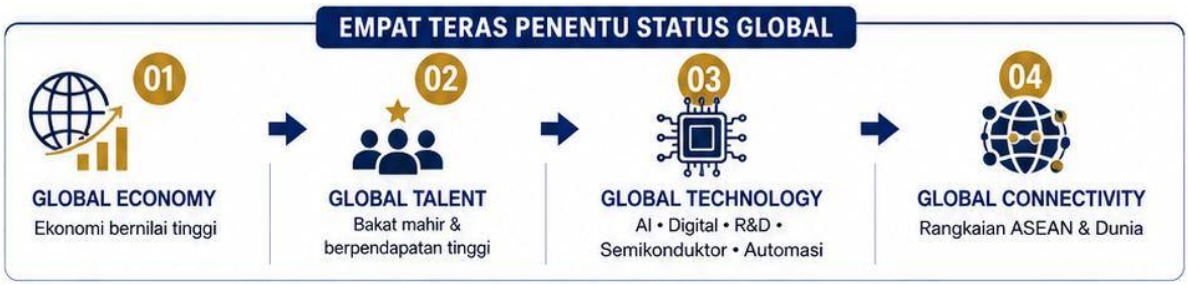
- Mengagihkan peluang pembangunan dan ekonomi secara seimbang antara 10 daerah
- Memperkasa potensi ekonomi setempat berdasarkan kekuatan dan identity setiap wilayah
- Memelihara sumber semula jadi, biodiversity, Kawasan pertanian dan sumber marin

3.6
KRITERIA MENCAPAI JOHOR GLOBAL 2040

"Johor Global 2040" menjadikan Johor berfungsi dan bersaing sebagai **hab ekonomi bertaraf global. 8 kriteria utama** menjadi kerangka strategik dalam RSN Johor 2040 sebagai asas pembentukkan visi ke aras Johor Global 2040.



Kerangka ini mempunyai hubungan kuat dengan hala tuju semasa. JETP sudah meletakkan asas menuju ekonomi berinovasi dengan sasaran 2030 sebanyak **RM260 bilion KDNK, KDNK per kapita melebihi RM69,000 dan lebih 200,000 pekerjaan baharu berkualiti dan** sasaran 2040 sebanyak **RM523 bilion KDNK, KDNK per kapita melebihi RM130,000 dan lebih 450,000 pekerjaan baharu berkualiti**



JS-SEZ sudah memberi Johor platform penting untuk tujuan ini kerana ia menggabungkan **11 sektor ekonomi**, sembilan kawasan flagship serta jaringan tiga pelabuhan antarabangsa dan Lapangan Terbang Antarabangsa Senai. Matlamatnya turut merangkumi mobiliti manusia dan barangan, peningkatan kompleksiti ekonomi, industri bernilai tambah serta mobiliti bakat.



Ini juga selari dengan JS-SEZ yang sudah memberi penekanan kepada aktiviti seperti **AI dan rantaian pengkomputeran kuantum, aeroangkasa, peranti perubatan, global services dan smart logistics**.





SASARAN CADANGAN DAN INDIKATOR MENGIKUT DAERAH

Selaras dengan hala tuju JETP menjelang tahun 2030, RSN Johor menetapkan hala tuju pembangunan ekonomi yang berasaskan kekuatan dan potensi setiap daerah bagi memastikan pertumbuhan yang inklusif, berdaya saing dan mampan menjelang 2040.

DAERAH	SASARAN 2040	CADANGAN STRATEGIK	INDIKATOR UTAMA	SASARAN INDIKATOR 2040
01 JOHOR BAHRU	Hab pembuatan AI dan teknologi tinggi, ekonomi digital, aeroangkasa dan perkhidmatan berorientasikan eksport	• Memperkukuh ekosistem industri teknologi tinggi & AI • Memperluas taman teknologi & inovasi • Menarik pelaburan bernilai tinggi & syarikat global • Memperkukuh bakat digital & STEM	Pelaburan diluluskan (RM bilion) Bilangan pekerjaan berkemahiran tinggi Nilai eksport (RM bilion) Sumbangan KDNK daerah (%)	150.0 120,000 200.0 25%
02 KULAI	Hab pembuatan AI dan teknologi tinggi, ekonomi digital, aeroangkasa dan perkhidmatan berorientasikan eksport	• Mengembangkan kluster teknologi tinggi & aeroangkasa • Pembangunan kawasan perindustrian bernilai tinggi • Perkongsian industri-akademia • Memperkukuh infrastruktur & talian digital	Pelaburan diluluskan (RM bilion) Bilangan pekerjaan berkemahiran tinggi Nilai eksport (RM bilion) Sumbangan KDNK daerah (%)	60.0 40,000 80.0 12%
03 PONTIAN	Hab tenaga biru-hijau dan produk akuakultur	• Memperkukuh industri akuakultur moden • Pembangunan taman maritim & industri sokongan • Penyelidikan & inovasi bioteknologi marin • Pengurusan sumber marin lestari	Nilai pengeluaran akuakultur (RM bilion) Keluasan projek tenaga boleh baharu (MW) Bilangan perusahaan akuakultur Sumbangan KDNK daerah (%)	8.0 500 1,500 8%
04 KOTA TINGGI	Kimia hijau, hab pertanian dan pelancongan	• Mengukuhkan kluster kimia hijau • Pengembangan pertanian moden & rantaian nilai • Membangunkan produk pelancongan berasaskan alam & budaya • Promosi pelancongan bersepadu	Pelaburan kimia hijau (RM bilion) Nilai pengeluaran pertanian (RM bilion) Ketibaan pelancong (juta) Sumbangan KDNK daerah (%)	15.0 5.0 3.5 7%
05 MERSING	Hab ekonomi biru dan eko-pelancongan	• Pemeliharaan & pembangunan ekopelancongan • Pengurusan sumber marin mampan • Pembangunan infrastruktur pelancongan & jeti • Penglibatan komuniti setempat	Ketibaan pelancong (juta) Nilai ekonomi biru (RM bilion) Bilangan produk pelancongan baharu Sumbangan KDNK daerah (%)	2.0 2.0 30 5%
06 KLUANG	Hab pemprosesan agro, pertanian dan logistik	• Memperkukuh rantaian nilai agro • Pusat pemprosesan & penyimpanan sejuk • Logistik agro & rangkaian pengedaran • Pengkomersialan produk agro	Nilai pengeluaran agro (RM bilion) Kapasiti penyimpanan sejuk (ribu tan) Pelaburan agro & logistik (RM bilion) Sumbangan KDNK daerah (%)	6.0 100 5.0 8%
07 SEGAMAT	Wilayah pemprosesan biojisim dan tanaman bernilai tinggi	• Pembangunan industri biojisim • Pengkomersialan tanaman bernilai tinggi • Penyelidikan & inovasi bioekonomi • Perkongsian dengan pemain industri	Nilai industri biojisim (RM bilion) Keluasan tanaman bernilai tinggi (ha) Bilangan produk biojisim Sumbangan KDNK daerah (%)	3.0 20,000 20 6%
08 TANGKAK	Pusat transit strategik dan hab eko-pelancongan	• Memperkukuh kemudahan transit & logistik • Pembangunan produk eko-pelancongan • Penambahbaikan infrastruktur jalan & pelancongan • Promosi pelancongan warisan & alam	Nilai pelaburan logistik (RM bilion) Ketibaan pelancong (juta) Kadar guna jalan strategik (%) Sumbangan KDNK daerah (%)	2.5 1.8 85% 4%
09 MUAR	Kompleks tenaga perindustrian, pelancongan bersepadu & hab industri pemprosesan makanan bernilai tinggi	• Pengukuhan industri tenaga & utiliti • Pembangunan industri makanan bernilai tinggi • Pembangunan produk pelancongan bersepadu (budaya, warisan, makanan) • Pengukuhan kawasan perindustrian	Pelaburan industri (RM bilion) Nilai eksport makanan (RM bilion) Ketibaan pelancong (juta) Sumbangan KDNK daerah (%)	18.0 5.0 2.5 9%
10 BATU PAHAT	Industri pembuatan dan pemprosesan bernilai tinggi	• Modernisasi industri pembuatan sedia ada • Automasi & peningkatan produktiviti • Pengembangan kluster komponen & elektrik-elektronik • Pembangunan tenaga kerja berkemahiran	Pelaburan industri (RM bilion) Nilai pengeluaran industri (RM bilion) Bilangan pekerjaan diwujudkan Sumbangan KDNK daerah (%)	10.0 12.0 15,000 7%

HASIL MENJELANG 2040

- Pertumbuhan ekonomi seimbang & inklusif di semua daerah
- Peluang pekerjaan berkemahiran tinggi dipertingkatkan
- Daya saing global dan menarik lebih banyak pelaburan bernilai tinggi
- Pembangunan mampan & ekonomi rendah karbon
- Johor sebagai negeri maju, berdaya saing dan berkualiti menjelang 2040

KERANGKA PENGKHUSUSAN PEMBANGUNAN DAERAH 2040

Pengkhususan pembangunan daerah dicadangkan bagi memastikan setiap daerah menyumbang kepada aspirasi Johor Global 2040 berdasarkan kekuatan ekonomi, potensi setempat dan hubungannya dalam rantaian nilai negeri.

ASAS PENETAPAN

Sasaran ini merupakan cadangan perancangan dan hendaklah diselaraskan menggunakan garis dasar daerah 2025/2026 sebelum dimuktamadkan dalam Rancangan Struktur Negeri Johor 2040.

01 TERAS PERTUMBUHAN GLOBAL

Johor Bahru | Kulai

Pusat pertumbuhan utama bagi ekonomi global, kecerdasan buatan, semikonduktor, perkhidmatan, digital dan bakat antarabangsa.

Pelaburan berkualiti | Pekerjaan mahir | Inovasi

02 JALUR PERINDUSTRIAN TERMAJU

Batu Pahat | Muar | Kota Tinggi

Pemacu transformasi industri melalui pembuatan termaju, automasi, teknologi hijau dan pengeluaran berorientasikan eksport.

Automasi | Industri hijau | Eksport

03 JALUR AGROMAKANAN PINTAR DAN BIOEKONOMI

Kluang | Segamat | Tangkak

Hab pertanian berteknologi, pemprosesan makanan, biojisim dan logistik bagi meningkatkan produktiviti serta nilai tambah.

Agroteknologi | Bioekonomi | Logistik

04 KORIDOR EKONOMI BIRU–HIJAU

Pontian | Mersing

Koridor pembangunan akuakultur pintar, ekonomi marin, ekopelancongan, tenaga hijau dan pengurusan sumber semula jadi.

Akuakultur | Ekopelancongan | Tenaga hijau

4 KELOMPOK SASARAN → 10 DAERAH → 7 INDIKATOR TERAS → 3–5 INDIKATOR KHUSUS

INDIKATOR PRESTASI BERSAMA

Produktiviti buruh	Pendapatan median	Pekerjaan mahir	Pelaburan berkualiti	Penggunaan digital & AI	Pelepasan karbon	Indeks kualiti hidup
↑	↑	↑	↑	↑	↓	↑

KAEDAH PENGUKURAN DAERAH

Setiap daerah dinilai menggunakan tujuh indikator teras bersama serta tiga hingga lima indikator khusus berdasarkan pengkhususan ekonominya. Pendekatan ini membolehkan prestasi dibandingkan secara seragam tanpa mengabaikan kekuatan unik setiap daerah.

MATRIKS SASARAN JOHOR GLOBAL 2040 MENGIKUT DAERAH

Daerah	Peranan 2040	Sasaran Kuantitatif	Indikator Pemantauan

CADANGAN STRATEGI PEMBANGUNAN UNTUK MENCAPAI JOHOR GLOBAL 2040

Untuk mencapai **Johor Global 2040**, strategi pembangunan perlu melangkaui pertumbuhan ekonomi semata-mata dan membina Johor sebagai **hab ekonomi, teknologi, bakat dan keterhubungan serantau yang berdaya saing global**.

8 STRATEGI UTAMA JOHOR GLOBAL 2040

01 EKONOMI BERNILAI TINGGI DAN BERORIENTASIKAN GLOBAL

Memperkukuh E&E dan semikonduktor, aeroangkasa, petrokimia maju, ekonomi digital, perkhidmatan global, logistik, agromakanan moden dan industri hijau.

Hasil Utama: Produktiviti, eksport dan KDNK per kapita meningkat

02 HAB PELABURAN ANTARABANGSA BERKUALITI

Menarik pelaburan langsung asing berteknologi tinggi yang mewujudkan penyelidikan, pekerjaan mahir dan rantaian bekalan tempatan.

Hasil Utama: Pelaburan berimpak tinggi dan pusat serantau

03 EKOSISTEM KECERDASAN BUATAN, DIGITAL DAN INOVASI

Membangunkan ekosistem AI, pusat data, semikonduktor, awan, keselamatan siber, automasi, robotik, syarikat pemula dan pusat R&D.

Hasil Utama: Pendigitalan perusahaan dan inovasi serantau

04 BAKAT GLOBAL DAN MASYARAKAT BERPENDAPATAN TINGGI

Menyelaraskan TVET, STEM, universiti dan latihan industri serta memperluas peningkatan dan latihan semula kemahiran.

Hasil Utama: Pekerjaan profesional, teknikal dan digital

05 KETERHUBUNGAN JOHOR–SINGAPURA–ASEAN–GLOBAL

Memperkukuh RTS, rel, jalan raya, pelabuhan, Lapangan Terbang Senai, logistik pelbagai mod dan rangkaian 5G/6G.

Hasil Utama: Pergerakan manusia, barangan, modal dan data lebih cekap

06 BANDAR DAN WILAYAH BERTARAF GLOBAL

Mempercepat bandar pintar, pembangunan berorientasikan transit, pengangkutan awam, perumahan berkualiti, kesihatan, pendidikan dan ruang hijau.

Hasil Utama: Daerah berfungsi khusus dan saling melengkapi

07 EKONOMI HIJAU, RENDAH KARBON DAN BERDAYA TAHAN

Memperluas tenaga boleh baharu, ekonomi kitaran, hidrogen, kecekapan tenaga, pengurusan karbon, biodiversiti dan adaptasi iklim.

Hasil Utama: Pelepasan karbon berkurang dan daya tahan meningkat

08 TADBIR URUS DIGITAL DAN INTEGRASI SERANTAU

Mewujudkan kerajaan berasaskan data, perkhidmatan digital menyeluruh, kelulusan pelaburan pantas dan perkongsian data antara agensi.

Hasil Utama: Penyampaian cekap dan kerjasama serantau diperkukuh

LIMA STRATEGI PAYUNG

1. KUASA EKONOMI GLOBAL
2. KECERDASAN BUATAN, INOVASI DAN JOHOR DIGITAL
3. BAKAT GLOBAL DAN MASYARAKAT BERPENDAPATAN TINGGI
4. JOHOR TERHUBUNG, BERDAYA HUNI DAN HIJAU
5. SATU JOHOR, RANGKAIAN GLOBAL

8 STRATEGI UTAMA → 5 STRATEGI PAYUNG → JOHOR GLOBAL 2040

INDIKATOR HASIL

Produktiviti buruh · Pelaburan berkualiti · Pekerjaan mahir · Pendapatan median · Penggunaan AI · Penyelidikan dan pembangunan · Keterhubungan · Kualiti hidup

Pelaksanaan bersepadu membolehkan pertumbuhan ekonomi diterjemahkan kepada pekerjaan berkualiti, kesejahteraan rayat dan daya saing negeri yang berterusan.

KERAJAAN NEGERI JOHOR

GAMBARAN PEMBANGUNAN 10 DAERAH JOHOR 2040

JOHOR 2040
MAJU JOHOR, MAKMUR BERSAMA

Menjelang tahun 2040, setiap daerah Johor diperkasa melalui fungsi ekonomi dan kelebihan setempat yang saling melengkapi bagi membentuk rangkaian pembangunan negeri yang berdaya saing, seimbang, inklusif dan mampan.

01 JOHOR BAHRU



HAB METROPOLITAN GLOBAL DAN BANDAR PINTAR

Pusat perkhidmatan global, kewangan, digital, pelancongan, bandar pintar serta integrasi ekonomi Malaysia–Singapura.

RTS Link | Perkhidmatan Global | Bandar Pintar

02 KULAI



HAB TEKNOLOGI, KECERDASAN BUATAN DAN AEROANGKASA

Pusat data, semikonduktor, AI, penyelidikan, teknologi maju, aeroangkasa dan logistik berasaskan Lapangan Terbang Senai.

AI | Semikonduktor | Aeroangkasa

03 KOTA TINGGI



HAB TENAGA HIJAU DAN INDUSTRI TERMAJU

Peneraju tenaga, petrokimia maju, industri rendah karbon, ekonomi kitaran dan pelancongan alam semula jadi.

Tenaga Hijau | Pengerang | Industri Rendah Karbon

04 PONTIAN



HAB AKUAKULTUR PINTAR DAN AGROMAKANAN

Memacu akuakultur moden, agro-makanan, tenaga boleh baharu, teknologi pesisir dan pelancongan berasaskan komuniti.

Akuakultur | Agromakanan | Pesisir

05 BATU PAHAT



HAB PERUSAHAAN PINTAR DAN PEMBUATAN TERMAJU

Transformasi perusahaan kecil dan sederhana melalui automasi, Industri 4.0, reka bentuk produk dan pembuatan bernilai tinggi.

PKS Pintar | Automasi | Pembuatan

06 MUAR



HAB PERABOT GLOBAL, REKA BENTUK DAN INDUSTRI KREATIF

Memperkukuh perabot, reka bentuk, industri kreatif dan pembuatan berjenama melalui teknologi serta pasaran global.

Perabot | Reka Bentuk | Ekspsir

07 KLUANG

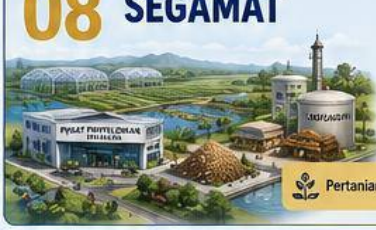


LEMBAH AGROMAKANAN PINTAR DAN LOGISTIK

Pusat pertanian pintar, pemprosesan makanan, rantaian sejuk, logistik dan inovasi produk agro bernilai tinggi.

Agroteknologi | Pemprosesan | Logistik

08 SEGAMAT



HAB PERTANIAN PINTAR IKLIM DAN BIOEKONOMI

Pengeluaran tanaman bernilai tinggi, biojisim, teknologi pertanian, pemprosesan hiliran dan ekonomi kitaran.

Pertanian Pintar | Biojisim | Ekonomi Kitaran

09 MERSING



HAB EKONOMI BIRU, TEKNOLOGI MARIN DAN EKOPELANCONGAN

Pusat akuakultur, penyelidikan marin, pemuliharaan kepulauan, pelancongan premium dan komuniti pesisir berdaya tahan.

Ekonomi Biru | Marin | Ekopelancongan

10 TANGKAK



HAB EKONOMI LUAR BANDAR PINTAR DAN AGROPELANCONGAN

Memperkasa ekonomi luar bandar melalui agroteknologi, perusahaan digital, agropelancongan dan hubungan koridor antara negeri.

Agropelancongan | Ekonomi Desa | ZEAS

SATU JOHOR, PELBAGAI KEKUATAN

Pengkhususan fungsi setiap daerah membentuk rantaian nilai negeri yang menghubungkan metropolitan global, teknologi tinggi, perindustrian, agromakanan, ekonomi biru, pelancongan dan pembangunan luar bandar.

10 DAERAH → FUNGSI EKONOMI KHUSUS → RANTAIAN NILAI NEGERI → JOHOR GLOBAL 2040

TERAS PERTUMBUHAN GLOBAL: Johor Bahru • Kulai

JALUR PERINDUSTRIAN TERMAJU: Batu Pahat • Muar • Kota Tinggi

JALUR AGROMAKANAN DAN BIOEKONOMI: Kluang • Segamat • Tangkak

KORIDOR EKONOMI BIRU–HIJAU: Pontian • Mersing



HALAMAN INI SENGAJA DI KOSONGKAN





KAJIAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR 2040 (KAJIAN SEMULA)