TERAS 4
SEJAHTERA JOHOR
Menjamin Keselamatan Dan Kesejahteraan Sosial Johor

Teras 4

Menjamin Keselamatan Dan Kesejahteraan Sosial Johor

Teras ini menggariskan keutamaan dalam pembentukan persekitaran hidup yang selamat, inklusif dan sejahtera melalui pengukuhan keselamatan, kesejahteraan komuniti dan akses kepada kemudahan sosial yang berkualiti.



Sektor Terlibat:

1. Perumahan
2. Kemudahan Masyarakat, Sukan dan Rekreasi
3. Pembangunan Luar Bandar dan Orang Asli
4. Infrastruktur Utiliti dan Pengurusan Sisa
5. Infrastruktur Digital dan Komunikasi

Sekolah Rintis Bangsa Johor (SRBJ)

HALAMAN INI SENGAJA DI KOSONGKAN

2.16 PERUMAHAN NEGERI JOHOR

A. Profil Dan Pembangunan Perumahan Negeri Johor

Penyediaan perumahan bukan sekadar memenuhi keperluan tempat tinggal, malah menjadi asas kepada pembentukan komuniti yang sejahtera, inklusif dan berdaya huni. Perancangan perumahan perlu memberi penekanan kepada kecukupan penawaran, kemampuan memiliki kediaman, kepelbagaian pilihan serta keseimbangan agihan antara daerah. Justeru, hala tuju sektor perumahan sehingga tahun 2040 perlu memastikan setiap pembangunan dapat memenuhi keperluan semasa dan masa hadapan serta menyokong aspirasi penyediaan kediaman yang berkualiti dan mampu dimiliki oleh Bangsa Johor.

i. Keluasan Guna Tanah Perumahan Negeri Johor Tahun 2026

Guna tanah perumahan merupakan antara komponen utama dalam struktur guna tanah yang mencerminkan pola pembangunan dan penempatan penduduk di Negeri Johor. Analisis keluasan guna tanah perumahan tahun 2026 memberikan gambaran mengenai taburan serta tahap tumpuan pembangunan kediaman mengikut daerah. Penilaian ini penting bagi memahami corak agihan perumahan sedia ada serta hubungannya dengan perkembangan kawasan perbandaran dan penempatan di seluruh negeri sebagai asas kepada perancangan perumahan yang lebih seimbang dan terarah.

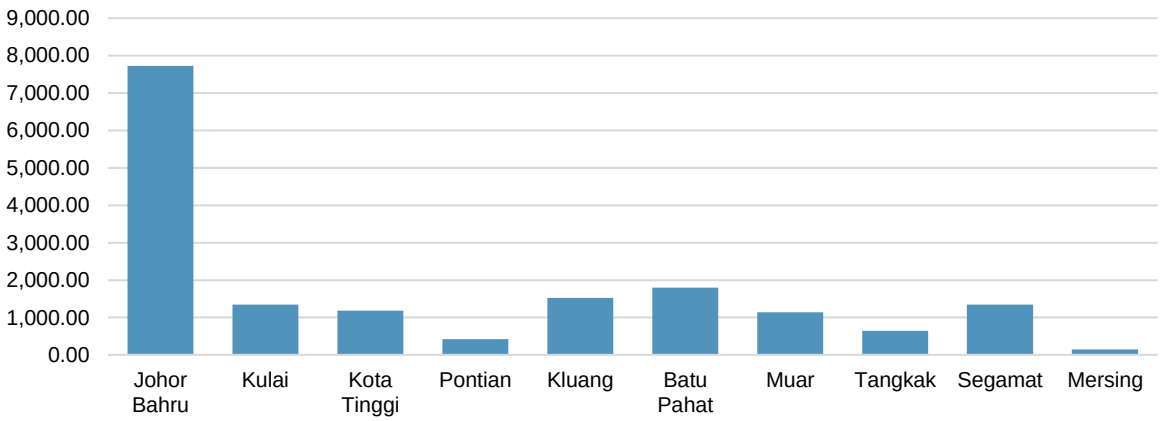
Jadual 2.178 : Keluasan Guna Tanah Perumahan 2026

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2040 (Kajian Semula)

Daerah	Semasa	Peratus (%)
Johor Bahru	7,722.03	44.68
Kulai	1,348.74	7.80
Kota Tinggi	1,186.07	6.86
Pontian	422.36	2.44
Kluang	1,522.33	8.81
Batu Pahat	1,798.26	10.41
Muar	1,139.78	6.60
Tangkak	646.00	3.74
Segamat	1,343.35	7.77
Mersing	153.41	0.89
Jumlah	**17,282.31**	**100.00**

Rajah 2.165: Keluasan Guna Tanah Perumahan 2026

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2040 (Kajian Semula)



ii. Penawaran Perumahan Mengikut Daerah dari Tahun 2018–2025

Jumlah perumahan sedia ada di Negeri Johor menunjukkan trend peningkatan secara konsisten bagi tempoh 2018 hingga 2025. Jumlah unit kediaman meningkat daripada **909,948 unit** pada **tahun 2018** kepada **1,007,977** unit pada tahun 2025, iaitu pertambahan keseluruhan sebanyak **98,029 unit**. Peningkatan tahunan tertinggi direkodkan pada tahun 2024 sebanyak 20,482 unit, diikuti tahun 2019 sebanyak 19,980 unit dan tahun 2022 sebanyak 19,239 unit. Trend ini mencerminkan pertumbuhan berterusan penawaran perumahan bagi menampung perkembangan penduduk dan keperluan kediaman di Negeri Johor.

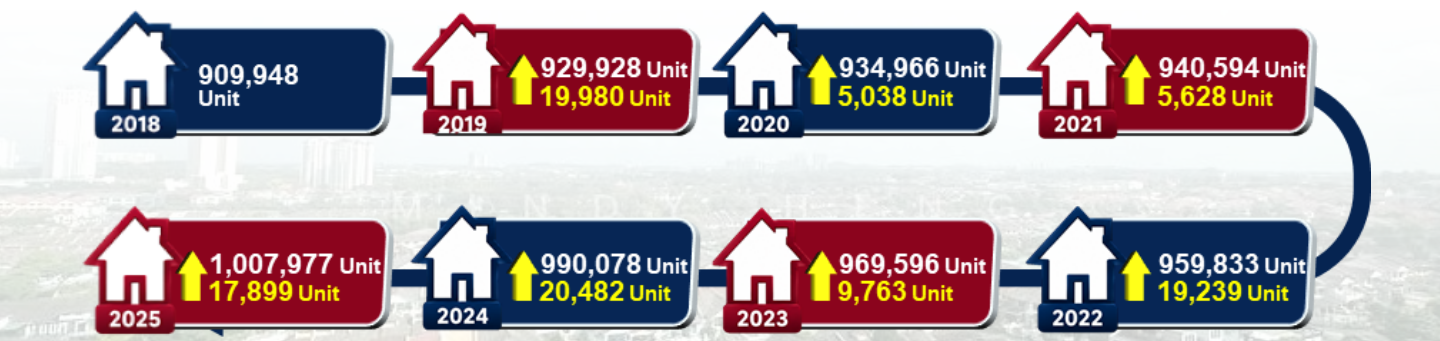
Jadual 2.179: Unit Perumahan Mengikut Daerah dari Tahun 2018–2025

Sumber : Laporan Stok Harta Kediaman, NAPIC, Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta

Daerah	Tahun / Unit							
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Johor Bahru	488,395	499,014	499,885	503,885	516,488	515,557	529,512	543,667
Kulai	75,183	75,804	77,292	76,458	78,600	81,368	83,847	83,342
Kota Tinggi	36,413	35,590	37,246	36,480	37,419	38,086	37,056	37,618
Pontian	20,337	20,489	20,919	20,892	21,619	21,868	22,779	23,390
Kluang	71,563	73,444	73,841	74,439	75,296	79,230	81,643	82,371
Batu Pahat	94,937	99,969	97,965	98,798	99,083	100,575	101,646	101,635
Muar	46,831	47,549	49,007	49,654	50,679	51,418	50,031	50,009
Tangkak	21,932	23,109	23,995	24,845	25,432	25,746	27,008	26,647
Segamat	47,078	47,531	47,479	47,698	47,739	48,174	48,448	49,890
Mersing	7,279	7,429	7,337	7,445	7,478	7,574	8,108	9,408
Jumlah	**909,948**	**929,928**	**934,966**	**940,594**	**959,833**	**969,596**	**990,078**	**1,007,977**

Penawaran Perumahan Mengikut Daerah dari Tahun 2018–2025

Sumber : Laporan Stok Harta Kediaman, NAPIC, Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta



iii. Komposisi Penawaran Unit Kediaman Mengikut Jenis Tahun 2025

Komposisi penawaran unit kediaman Negeri Johor pada tahun 2025 didominasi oleh rumah teres sebanyak 531,993 unit (52.78%), diikuti teres kos rendah sebanyak 153,597 unit (15.24%) dan kondominium/apartmen sebanyak 74,006 unit (7.34%). Sementara itu, kategori rumah bandar mencatatkan komposisi terendah iaitu hanya 8,149 unit (0.81%). Secara keseluruhannya, dapatan ini menunjukkan bahawa corak penawaran perumahan Negeri Johor masih didominasi oleh perumahan bertanah, khususnya rumah teres, berbanding pembangunan kediaman berstrata.

Jadual 2.180 : Komposisi Unit Kediaman Mengikut Daerah dan Jenis Tahun 2025

Sumber : Laporan Stok Harta Kediaman, NAPIC, Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta

Skim Perumahan	Daerah / Tahun / Unit										Jumlah
	Johor Bahru	Kulai	Kota Tinggi	Pontian	Kluang	Batu Pahat	Muar	Tangkak	Segamat	Mersing	
Teres	288,064	56,638	24,915	10,999	44,370	49,302	17,638	11,276	24,088	4,703	**531,993**
Berkembar	21,555	3,443	1,157	2,998	6,292	9,455	7,602	3,310	3,397	294	**59,503**
Sesebuah	11,925	4,426	4,965	2,894	9,938	17,102	2,257	2,266	10,308	1,780	**67,861**
Rumah Bandar	5,134	2,485	0	176	0	172	50	132	0	0	**8,149**
Kluster	21,298	2,284	1,066	272	2,065	412	272	156	360	0	**28,185**
Teres Kos Rendah	49,395	9,463	4,472	5,773	18,868	21,957	20,197	9,402	11,439	2,631	**153,597**
Flat Kos Rendah	48,690	2,130	542	45	200	1,192	274	0	268	0	**53,341**
Pangsapuri	27,953	1,164	126	233	638	854	344	0	30	0	**31,342**
Kondominium / Apartmen	69,653	1,309	375	0	0	1,189	1,375	105	0	0	**74,006**
Jumlah	**543,667**	**83,342**	**37,618**	**23,390**	**82,371**	**101,635**	**50,009**	**26,647**	**49,890**	**9,408**	**1,007,977**

Komposisi Penawaran Unit Kediaman Mengikut Jenis Tahun 2025

Sumber : Laporan Stok Harta Kediaman, NAPIC, Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta



iv. Pembangunan Komited

Perumahan komited di Negeri Johor tertumpu di Johor Bahru dan daerah sekitarnya, mencerminkan tumpuan pembangunan perumahan yang lebih tinggi di kawasan pertumbuhan utama. Corak ini menunjukkan permintaan dan aktiviti pembangunan kediaman yang lebih pesat di kawasan bandar serta koridor pembangunan strategik negeri.

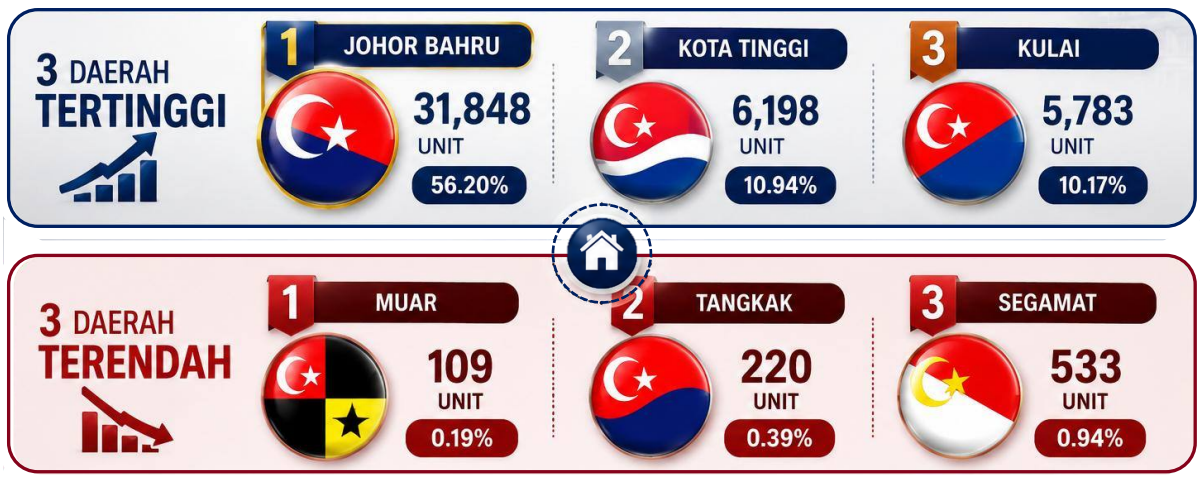
Jadual 2.181: Perumahan Komited

Sumber : Laporan Stok Harta Kediaman, NAPIC, Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta

Daerah	Unit	Peratus (%)
Johor Bahru	31,849	**56.20**
Kulai	5,763	**10.17**
Kota Tinggi	6,198	**10.94**
Pontian	613	**1.08**
Kluang	4,187	**7.39**
Batu Pahat	4,415	**7.79**
Muar	109	**0.19**
Tangkak	220	**0.39**
Segamat	533	**0.94**
Mersing	2,787	**4.92**
Jumlah	**56,674**	**100.00**

Perumahan Komited

Sumber : Laporan Stok Harta Kediaman, NAPIC, Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta





B. Kedudukan Sektor Perumahan Negeri Johor dan Negeri Berjiran

i. Perumahan Negeri Johor dan Negeri Berjiran Tahun 2025

Perbandingan antara negeri dilaksanakan bagi memberikan gambaran menyeluruh mengenai variasi dan skala penawaran perumahan, di samping menilai kedudukan relatif Negeri Johor dalam konteks negeri berjiran sebagai asas dalam menilai corak dan perkembangan sektor perumahan negeri.

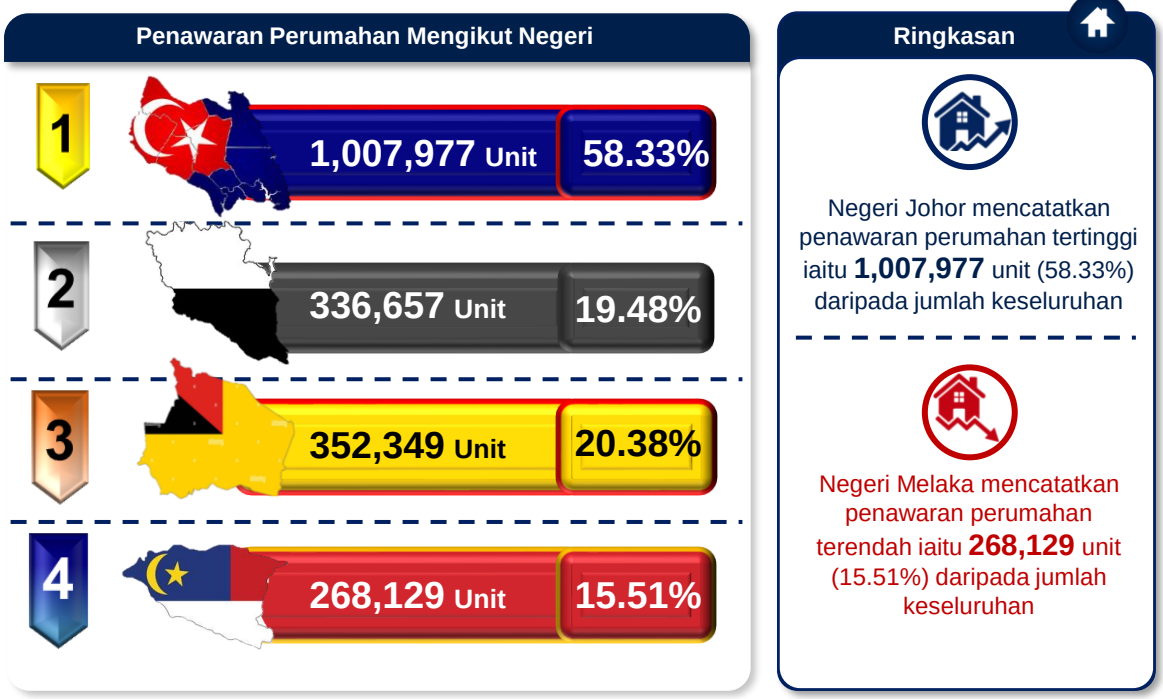
Jadual 2.182: Perumahan Negeri Johor dan Negeri Berjiran Tahun 2025

Sumber : Laporan Stok Harta Kediaman, NAPIC, Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta

Negeri	Unit Rumah
Johor	1,007,977
Melaka	268,129
Negeri Sembilan	352,349
Pahang	336,657
Jumlah	**17,282.31**

Penawaran Perumahan Negeri Johor dan Negeri Berjiran Tahun 2025

Sumber : Laporan Stok Harta Kediaman, NAPIC, Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta





ii. Perbandingan Komposisi Unit Kediaman Mengikut Jenis dan Negeri Berjiran Tahun 2025

Penawaran perumahan di Negeri Johor dan negeri berjiran terdiri daripada pelbagai jenis kediaman bertanah dan berstrata, merangkumi rumah teres, berkembar, sesebuah, rumah bandar, kluster, kediaman kos rendah, pangsapuri serta kondominium. Komposisi penawaran yang berbeza antara negeri menggambarkan variasi corak pembangunan dan struktur perumahan mengikut konteks masing-masing.

Jadual 2.183: Penawaran Perumahan Negeri Berjiran Mengikut Jenis dan Negeri Tahun 2025

Sumber : Laporan Stok Harta Kediaman, NAPIC, Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta

Negeri	Skim Perumahan / Unit									
	Teres	Berkembar	Sesebuah	Rumah Bandar	Kluster	Teres Kos Rendah	Flat Kos Rendah	Pangsapuri	Kodominium	Jumlah
Johor	531,993	59,503	67,861	8,149	28,185	153,597	53,341	31,342	74,006	**1,007,977**
Melaka	151,835	23,444	14,518	4,515	4,094	34,682	3,612	9,423	22,006	**268,129**
Negeri Sembilan	221,148	21,617	33,633	4,233	4,405	31,963	6,393	8,272	20,685	**352,349**
Pahang	147,782	44,598	60,045	855	408	61,710	4,848	3,726	12,685	**336,657**

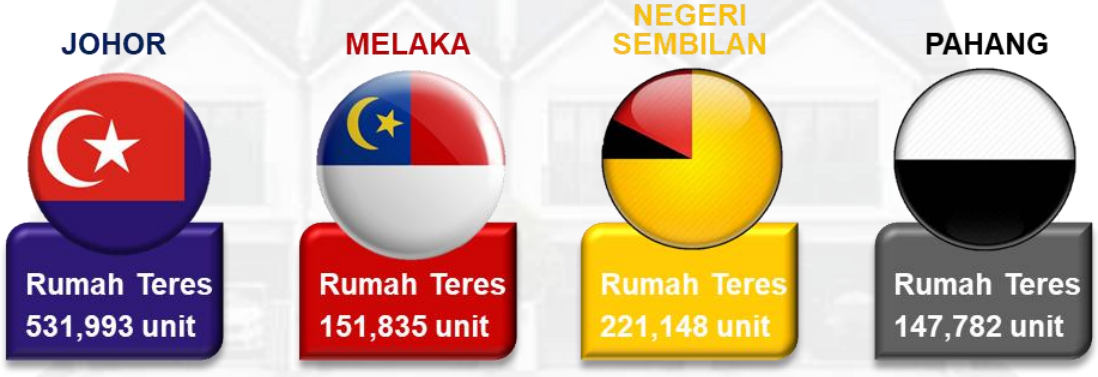
TERES SEBAGAI JENIS KEDIAMAN DOMINAN

Rumah teres merupakan jenis kediaman paling dominan dalam struktur penawaran perumahan bagi Negeri Johor, Melaka, Negeri Sembilan dan Pahang, menunjukkan bahawa perumahan bertanah jenis ini kekal sebagai komponen utama dalam pasaran perumahan di keempat-empat negeri.



Jenis Rumah : TERES

UNIT PENAWARAN TERES SETIAP NEGERI BERJIRAN



iii. Harga Median Unit Kediaman Negeri Berjiran Tahun 2025

Perbandingan harga median unit kediaman antara Negeri Johor dan negeri berjiran memberikan gambaran mengenai perbezaan nilai pasaran perumahan mengikut jenis kediaman. Penilaian ini penting bagi mengenal pasti kedudukan relatif harga perumahan Negeri Johor serta memahami variasi harga yang wujud antara jenis kediaman, sebagai salah satu asas dalam menilai corak dan kemampuan pasaran perumahan negeri.

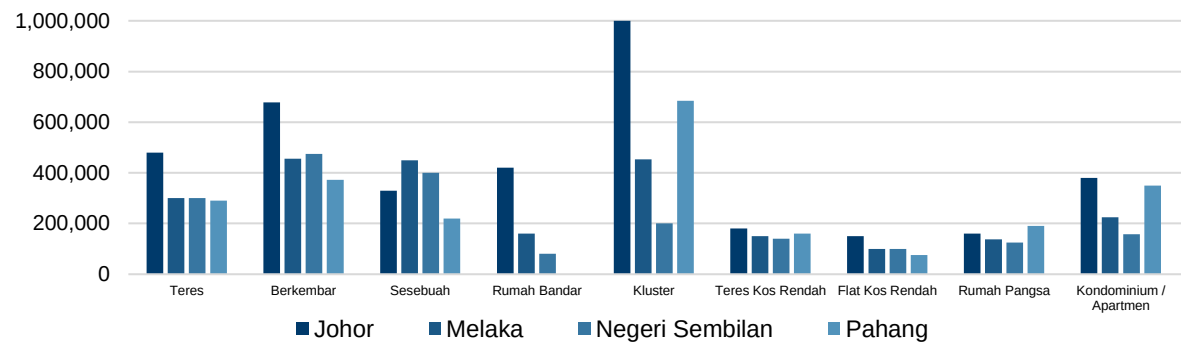
Jadual 2.184: Harga Median Unit Kediaman Tahun 2025

Sumber : Laporan Stok Harta Kediaman, NAPIC, Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta

Skim Perumahan	Negeri / Harga Rm ('000)			
	Johor	Melaka	Negeri Sembilan	Pahang
Teres	480,000	300,000	300,000	290,000
Berkembar	678,000	↑ 456,000	↑ 475,000	373,000
Sesebuah	330,000	450,000	400,000	220,000
Rumah Bandar	420,000	160,000	↓ 80,000	TM
Kluster	↑ 1,000,000	453,500	200,000	↑ 685,000
Teres Kos Rendah	180,000	150,000	140,000	160,000
Flat Kos Rendah	↓ 150,000	↓ 100,000	100,000	↓ 75,000
Pangsapuri	160,000	137,500	125,000	190,000
Kondominium / Apartmen	380,000	225,000	158,000	350,000

Harga Median Unit Kediaman Tahun 2025

Sumber : Laporan Stok Harta Kediaman, NAPIC, Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta



Nota



- Johor merekodkan harga median lebih tinggi bagi majoriti jenis kediaman.
- Harga median menunjukkan variasi ketara antara perumahan bertanah dan berstrata.
- Perumahan kos rendah mencatatkan julat harga yang lebih hampir antara negeri.
- Johor mencatatkan harga tertinggi bagi beberapa jenis kediaman utama.

iv. Dasar dan Pendekatan Penyediaan Perumahan Mampu Milik Negeri Berjiran

Dasar perumahan mampu milik antara negeri memperlihatkan pendekatan yang berbeza dari aspek syarat pemajuan, kategori perumahan dan penetapan harga. Perbandingan ini memberikan gambaran mengenai mekanisme penyediaan perumahan mampu milik yang dilaksanakan di Negeri Johor serta negeri-negeri berjiran.

Dasar dan Pendekatan Penyediaan Perumahan Mampu Milik Negeri Berjiran

Sumber : 1. Perbadanan Kemajuan Negeri Johor (PKPJ)
2. Lembaga Perumahan Melaka
3. Bahagian Perumahan Negeri Sembilan
4. Lembaga Perumahan dan Hartanah Pahang

Daerah	Syarat Pemajuan	Kategori	Harga
NEGERI JOHOR	• 3–5 ekar : **20%** • Melebihi 5 ekar **: 40%**	• **5%** - RMMJ A • **10%** - RMMJ B • **15 %** - RMMJ C • **10%** - RMMJ D	• **RM50,000** • **RM100,000** • **RM150,000** • **RM300,000**
NEGERI MELAKA	• 10 ekar+ : **50%** • 5 ekar+ : **50%**	• **10%** - Rumah Bahagia • **10%** - Rumah Sejahtera • **15 %** - Rumah Impian Jenis A • **15%** - Rumah Impian Jenis B	• **RM70,000** • **RM120,000** • **RM180,000** • **RM250,000**
NEGERI SEMBILAN	• 10 ekar+ : **50%** • 5 ekar+ : **50%**	• **20%** - Jenis A • **15%** - Jenis B • **15 %** - Jenis C	• **RM110,000** • **RM250,000** • **RM400,000**
NEGERI PAHANG	• Melebihi 3 ekar **: 30%**	• **15 %** - Teres • **15%** - Pangsapuri	• **RM70,000 – RM90,000** • **RM80,000**

Melaka
50%
KOMPONEN RMM WAJIB
SYARAT PEMAJUAN
10 ekar+ bertanah/bercampur
5 ekar+ strata

Negeri Sembilan
50%
RMM + KAWALAN MENYELURUH
SYARAT PEMAJUAN
10 ekar+ bertanah/bercampur
5 ekar+ strata

Pahang
30%
KOMPONEN RKSR WAJIB
SYARAT PEMAJUAN
Tanah milik melebihi 3 ekar

Johor
20% | 40%
RMMJ MENGIKUT KELUASAN
SYARAT PEMAJUAN
3–5 ekar: 20%
Melebihi 5 ekar: 40%

C. Taburan Petempatan Setinggan Negeri Johor

Analisis perumahan setinggan dilaksanakan bagi memberikan gambaran menyeluruh mengenai skala dan pola taburannya di Negeri Johor mengikut daerah. Penilaian ini membolehkan kawasan yang mempunyai tumpuan perumahan setinggan dikenal pasti, di samping memperlihatkan perbezaan tahap kewujudannya antara daerah. Maklumat ini seterusnya dapat dijadikan sebagai salah satu asas pertimbangan dalam menentukan keutamaan perancangan, penyelarasan pembangunan serta tindakan penambahbaikan perumahan yang lebih terarah dan bersesuaian dengan keperluan setempat.

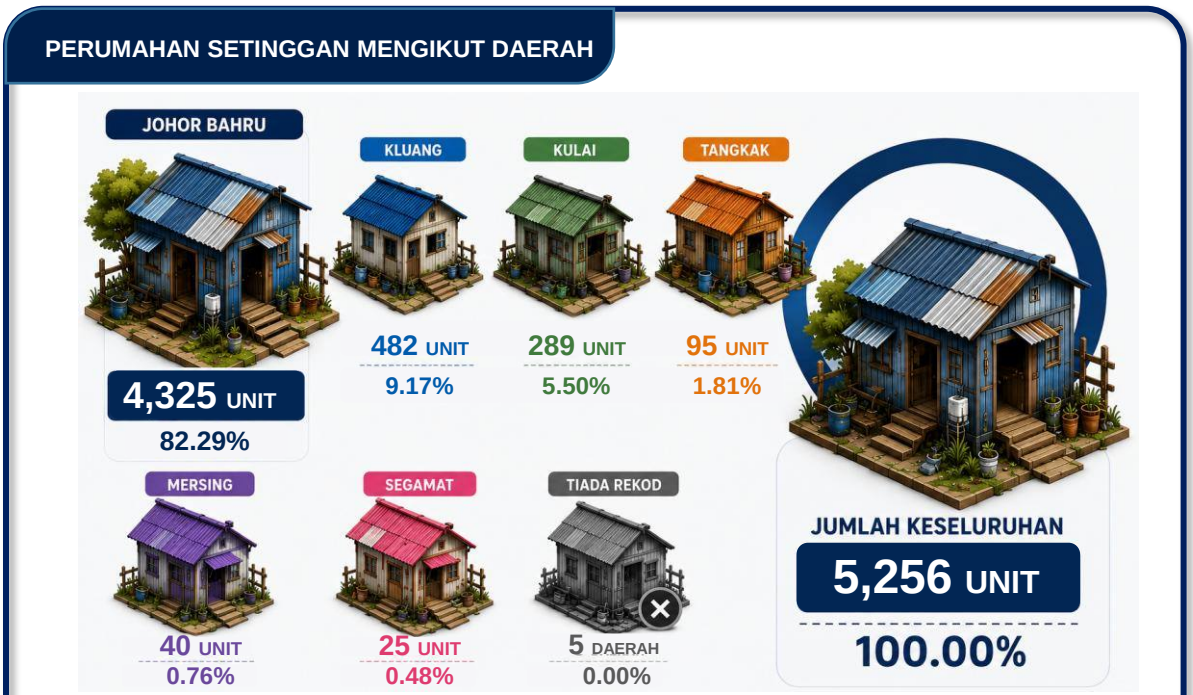
Jadual 2.185: Perumahan Setinggan

Sumber : Rancangan Tempatan Daerah & PBT Negeri Johor

Daerah	Unit	Peratus (%)
Johor Bahru	4,325	82.29%
Kulai	289	5.50%
Kota Tinggi	0	0
Pontian	0	0
Kluang	482	9.17%
Batu Pahat	0	0
Muar	0	0
Tangkak	95	1.81%
Segamat	25	0.48%
Mersing	40	0.76%
Jumlah	**5,256**	**100.00%**

Perumahan Setinggan

Sumber : Rancangan Tempatan Daerah & PBT Negeri Johor



Nota

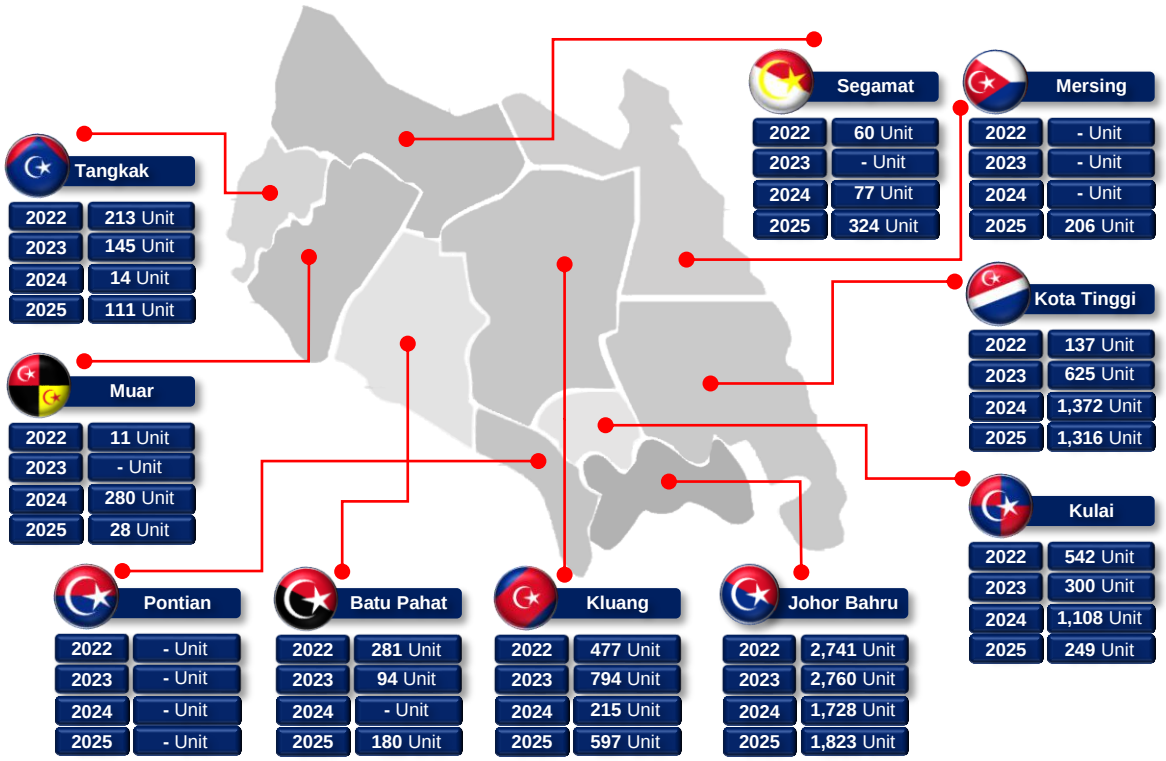
Data rumah setinggan adalah berdasarkan maklumat daripada Rancangan Tempatan Daerah dan PBT dengan tahun rujukan yang berbeza mengikut ketersediaan data bagi setiap daerah.

D. Penyediaan Perumahan Mampu Milik Negeri Johor

i. Trend Penyediaan Rumah Mampu Milik Negeri Johor, 2022–2025

Penyediaan Rumah Mampu Milik (RMM) merupakan antara komponen penting dalam memastikan akses kepada kediaman yang bersesuaian dengan tahap kemampuan isi rumah. Analisis bagi tempoh 2022 hingga 2025 memberikan gambaran mengenai perkembangan penyediaan RMM serta pola agihannya mengikut daerah di Negeri Johor. Penilaian ini turut membantu mengenal pasti perbezaan tahap penyediaan antara daerah sebagai asas dalam memahami keutamaan dan hala tuju penyediaan perumahan mampu milik di peringkat negeri.

Rajah 2.166: Rumah Mampu Milik Negeri Johor 2022 - 2025
Sumber : Perbadanan Kemajuan Negeri Johor (PKPJ)





ii. Komposisi Rumah Mampu Milik Mengikut Kategori Tahun 2025

Komposisi RMMJ tahun 2025 memberi gambaran terhadap struktur penyediaan perumahan mampu milik di Negeri Johor, merangkumi variasi kategori serta taburan mengikut daerah. Penilaian ini membolehkan pola dan tumpuan penyediaan dikenal pasti sebagai asas dalam memahami keseimbangan pembangunan perumahan mampu milik di peringkat negeri.

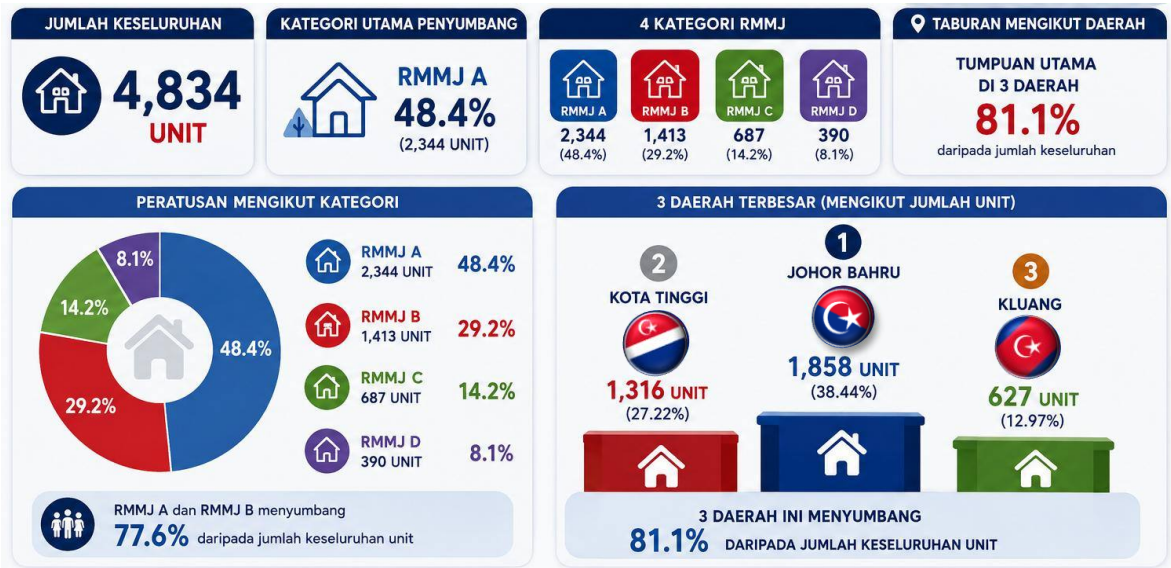
Jadual 2.186: Komposisi Rumah Mampu Milik Mengikut Kategori Tahun 2025

Sumber : Perbadanan Kemajuan Negeri Johor (PKPJ)

Daerah	RMMJ A	RMMJ B	RMMJ C	RMMJ D	Jumlah	Peratus (%)
Johor Bahru	1,103	659	96	0	**1,858**	**38.44**
Kulai	51	286	12	0	**349**	**7.22**
Kota Tinggi	1,060	161	0	95	**1,316**	**27.22**
Pontian	0	0	0	0	**0**	**0.00**
Kluang	34	135	257	201	**627**	**12.97**
Batu Pahat	30	30	0	0	**60**	**1.24**
Muar	33	21	152	0	**206**	**4.26**
Tangkak	0	42	69	0	**111**	**2.30**
Segamat	33	79	101	94	**307**	**6.35**
Mersing	0	0	0	0	**0**	**0.00**
Jumlah	**2,344**	**1,413**	**687**	**390**	**4,834**	**100.00**

Rumah Mampu Milik Negeri Johor Mengikut Kategori Tahun 2025

Sumber : Perbadanan Kemajuan Negeri Johor (PKPJ)



iii. Skim Perumahan Mampu Milik di Bawah Kerajaan Negeri Johor

Pelaksanaan pelbagai skim Rumah Mampu Milik di bawah Kerajaan Negeri Johor merupakan antara inisiatif dalam memperluas akses penduduk kepada pilihan kediaman yang bersesuaian dengan keperluan dan kemampuan isi rumah. Penyediaan skim yang merangkumi beberapa kategori memperlihatkan pendekatan yang lebih pelbagai dalam memenuhi keperluan perumahan rakyat.

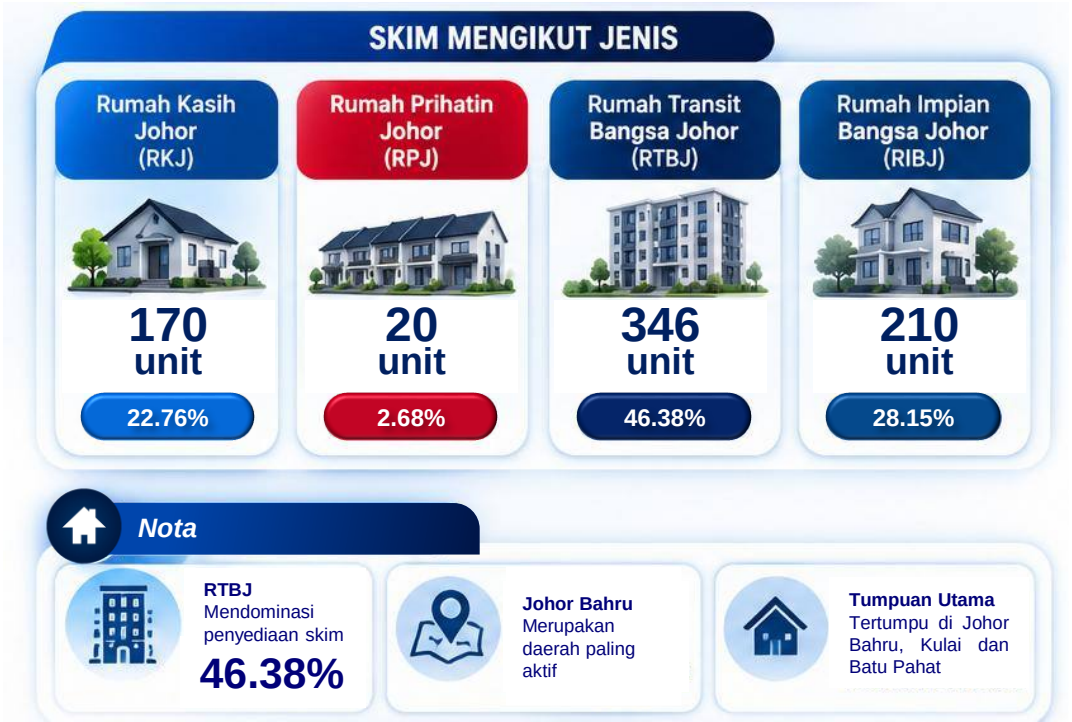
Jadual 2.187: Skim Rumah Mampu Milik di Bawah Kerajaan Negeri Johor

Sumber : Perbadanan Kemajuan Negeri Johor (PKPJ)

Daerah	Rumah Kasih Johor (RKJ)	Rumah Prihatin Johor (RPJ)	Rumah Transit Bangsa Johor (RTBJ)	Rumah Impian Bangsa Johor (RIBJ)	Jumlah	Peratus (%)
Johor Bahru	14	0	130	210	354	47.45
Kulai	19	10	216	0	245	32.84
Kota Tinggi	17	0	0	0	17	2.28
Pontian	13	0	0	0	13	1.74
Kluang	22	10	0	0	32	4.29
Batu Pahat	23	0	0	0	23	3.08
Muar	19	0	0	0	19	2.55
Tangkak	13	0	0	0	13	1.74
Segamat	17	0	0	0	17	2.28
Mersing	13	0	0	0	13	1.74
Jumlah	**170**	**20**	**346**	**210**	**746**	**100**

Skim Rumah Mampu Milik di Bawah Kerajaan Negeri Johor

Sumber : Perbadanan Kemajuan Negeri Johor (PKPJ)





Catatan:
Sempadan 3 batu nautika

Rajah 2.167:
Pelan Perumahan Negeri Johor
Sumber : Bahagian Maklumat Gunatanah Negara PLANMalaysia, Sesi Jan-Jun 2025

Petunjuk

- Perumahan Semasa
- Perumahan Zoning
- Perumahan Komited

Lain - Lain

- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Lebuh Raya
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Laluan Kereta Api Sedia Ada

2.17 KEMUDAHAN MASYARAKAT, SUKAN DAN REKREASI NEGERI JOHOR

TERAS 4
SEJAHTERA JOHOR
Menjamin Keselamatan Dan Kesejahteraan Sosial Johor

Secara umumnya, terdapat 8 kategori Kemudahan Masyarakat, Sukan dan Rekreasi di Negeri Johor iaitu kemudahan pendidikan, kesihatan, keselamatan, keagamaan, perkuburan, kemudahan awam, kemudahan kebajikan, kawasan lapang, sukan dan rekreasi.

KEMUDAHAN PENDIDIKAN
- IPTA 23 buah
- SMK 283 buah
- SK 909 buah
- SA 545 buah



KEMUDAHAN KESIHATAN
- Hospital 12 buah
- Klinik Kesihatan 1,970 buah



KEMUDAHAN KESELAMATAN
- Balai Polis 102 buah
- Balai Bomba 28 buah



KEMUDAHAN KEAGAMAAN
- Masjid 84 buah
- Surau 1,149 buah
- Bukan Islam 589 buah



TAPAK PERKUBURAN
- Kubur Islam 1,061.84 hektar
- Kubur Bukan Islam 872.00 Hek



KEMUDAHAN AWAM
- Dewan 431 buah
- Balairaya 552 buah
- Perpustakaan 32 buah

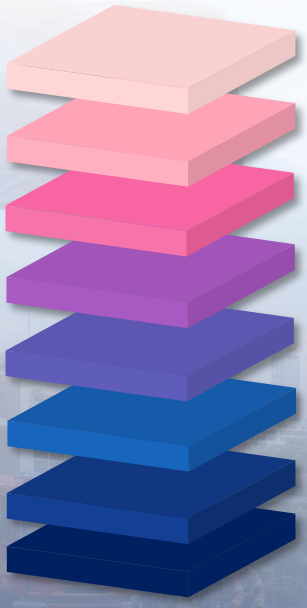


KEMUDAHAN KEBAJIKAN
- Kanak-kanak 14
- OKU 74
- Warga Emas 27

KAWASAN LAPANG, SUKAN DAN REKREASI
3,827.18 hektar



KATEGORI KEMUDAHAN MASYARAKAT DAN REKREASI



01 Kemudahan Pendidikan
02 Kemudahan Kesihatan
03 Kemudahan Keselamatan
04 Kemudahan Keagamaan
05 Kemudahan Perkuburan
06 Kemudahan Awam
07 Kemudahan Kebajikan
08 Tanah Lapang, Sukan dan Rekreasi

A. Kemudahan Pendidikan

Kemudahan pendidikan yang terdapat dalam Negeri Johor terdiri daripada Institusi Pengajian Tinggi, Sekolah Menengah, Sekolah Kebansaan dan Sekolah Agama. Secara keseluruhanya, terdapat 1,788 unit kemudahan pendidikan di Negeri Johor yang terdiri daripada 49 unit Institusi Pengajian Tinggi, 285 unit sekolah menengah pelbagai jenis, 909 unit sekolah rendah dan 545 unit sekolah agama

I. Institusi Pengajian Tinggi

Institusi Pengajian Tinggi terdiri daripada awam dan swasta. Secara keseluruhanya terdapat 23 unit institusi pengajian tinggi awam dan 26 institusi pengajian tinggi swasta

Jadual 2.188: Taburan Institusi Pengajian Tinggi
Sumber :Kementerian Pendidikan Tinggi , 2026

Daerah	Institusi Pengajian Tinggi Awam			Institusi Pengajian Tinggi Swasta	
	Universiti	Politeknik	Kolej Komuniti	Universiti	Kolej
Johor Bahru	1	2	1	7	16
Kulai	0	0	1	0	0
Kota Tinggi	0	0	2	0	2
Pontian	0	0	1	0	0
Kluang	0	0	2	0	0
Batu Pahat	1	0	1	0	0
Muar	1	1	2	0	0
Tangkak	1	0	2	0	0
Segamat	1	0	2	1	0
Mersing	0	1	0	0	0
Jumlah	5	4	14	8	18




Universiti Teknologi Malaysia



Universiti Tun Hussien Onn Malaysia



Multimedia Universiti



Kolej Yayasan Pelajaran Johor

II. Sekolah Menengah

Secara keseluruhan, terdapat 283 buah sekolah menengah di Negeri Johor. SMK merupakan kategori sekolah yang paling banyak, dengan taburan tertinggi di Johor Bahru dan terendah di Mersing.

Taburan Sekolah Menengah Kebangsaan



Jadual 2.189: Taburan Sekolah Menengah
Sumber :Jabatan Pendidikan Negeri Johor, 2026

Daerah	Jenis Sekolah Menengah									
	Kolej Tingkatan 6	Kolej Vokasional	Sekolah Seni	Sekolah Sukan	SM Agama (SABK)	SM Berasrama Penuh	SM Khas	SM Teknik	SMK Agama	SMK
Johor Bahru	0	3	0	0	1	1	0	1	0	41
	0	1	1	0	1	0	0	0	1	34
Kulai	0	0	0	0	1	0	1	0	0	19
Kota Tinggi	0	1	0	1	1	1	0	0	1	17
Pontian	1	1	0	0	3	0	0	0	0	13
Kluang	0	1	0	0	1	2	0	0	0	25
Batu Pahat	0	1	0	0	4	1	0	0	0	25
Muar	0	2	0	0	2	0	0	0	3	20
Tangkak	0	0	0		4	1	0	0	0	11
Segamat	0	1	0	0	1	1	0	0	1	22
Mersing	0	0	0	0	1	1	0	0	0	8
Jumlah	**1**	**11**	**1**	**1**	**20**	**8**	**1**	**1**	**6**	**235**



Catatan:

Sempadan 3 batu nautika

Rajah 2.168:

Pelan Taburan Sekolah Menengah

Sumber : Jabatan Pendidikan Negeri Johor, 2026

Petunjuk

- Perumahan
- Sekolah Menengah Kebangsaan

Lain - Lain

- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Lebuh Raya
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Laluan Kereta Api Sedia Ada

III. Sekolah Kebangsaan

Secara keseluruhan, terdapat 909 buah sekolah rendah di Negeri Johor. Taburan tertinggi di Johor Bahru dan terendah di Mersing.

Taburan Sekolah Kebangsaan



Jadual 2.190: Taburan Sekolah Kebangsaan
Sumber :Jabatan Pendidikan Negeri Johor, 2026

Daerah	Jenis Sekolah Kebangsaan					
	Sekolah Rendah	SJK (C)	SJK (T)	SK (Asli)	SR Agama (SABK)	SK (Khas)
Johor Bahru	74	19	5	0	1	2
	53	12	10	0	0	0
Kulai	33	15	5	1	0	0
Kota Tinggi	56	9	7	1	1	0
Pontian	55	25	1	0	1	0
Kluang	47	21	17	3	1	0
Batu Pahat	103	36	3	0	1	1
Muar	60	37	4	0	1	1
Tangkak	39	20	6	0	0	0
Segamat	50	20	12	2	1	0
Mersing	28	4	1	3	1	0
Jumlah	**598**	**218**	**71**	**10**	**8**	**4**



Catatan:

Sempadan 3 batu nautika

Rajah 2.169:
Pelan Taburan Sekolah Rendah
Sumber : Jabatan Pendidikan Negeri Johor, 2026

Petunjuk

- Perumahan
- Sekolah Kebangsaan
- Sekolah Jenis Kebangsaan (Cina)
- Sekolah Jenis Kebangsaan (Tamil)

Lain - Lain

- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Lebuh Raya
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Laluan Kereta Api Sedia Ada

IV. Sekolah Agama Kerajaan Negeri

Jadual menunjukkan taburan sekolah Agama Kerajaan Negeri Johor mengikut daerah. Secara keseluruhan, terdapat 545 buah sekolah agama. Daerah Batu Pahat merekodkan bilangan sekolah agama tertinggi (106 buah), diikuti Johor Bahru (96 buah), manakala Segamat mempunyai bilangan paling rendah iaitu 19 buah sekolah.

Sekolah Agama Negeri Johor ialah sistem pendidikan agama Islam di bawah Jabatan Agama Islam Negeri Johor (JAINJ), yang merangkumi Sekolah Agama Kerajaan (SAKJ)

Sesi Pembelajaran: Dilaksanakan secara berasingan daripada sekolah kebangsaan (biasanya sesi petang untuk sekolah rendah agama).

Jadual 2.191: Taburan Sekolah Agama Kerajaan Negeri

Sumber :Jabatan Agama Islam Negeri Johor, 2026

Daerah	Sekolah Agama
Johor Bahru	96
Kulai	27
Kota Tinggi	70
Pontian	54
Kluang	48
Batu Pahat	106
Muar	55
Tangkak	39
Segamat	19
Mersing	31
Jumlah	545





Catatan:

Sempadan 3 batu nautika

Rajah 2.170:
Pelan Taburan Sekolah Agama Kerajaan Negeri Johor
Sumber : Jabatan Agama Islam Negeri Johor, 2026

Petunjuk

- Perumahan
- Sekolah Agama Kerajaan Negeri Johor

Lain - Lain

- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Lebuh Raya
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Laluan Kereta Api Sedia Ada

B. Kemudahan Kesihatan

Secara keseluruhannya Negeri Johor mempunyai 2,009 unit kemudahan kesihatan semasa yang disediakan. Kemudahan kesihatan yang semasa terbahagi kepada 5 kategori iaitu Hospital Awam mempunyai 12 unit, Klinik Kesihatan 104 unit, dan Klinik Desa 254 unit.

I. Hospital

Secara keseluruhan, terdapat 12 buah Hospital Awam (5,425 katil) dan 27 Hospital Swasta (2,200 katil) di Negeri Johor.

Taburan Hospital





Jadual 2.192: Taburan Hospital

Sumber : Jabatan Kesihatan Negeri Johor, 2026

Daerah	Hospital Awam		Hospital Swasta	
	Bilangan Hospital	Bilangan Katil	Bilangan Hospital	Bilangan Katil
Johor Bahru	3	2,946	18	1,671
Kulai	1	93	0	0
Kota Tinggi	1	158	0	0
Pontian	1	120	0	0
Kluang	1	396	3	105
Batu Pahat	1	610	3	293
Muar	1	575	2	102
Tangkak	1	69	0	0
Segamat	1	373	1	29
Mersing	1	85	0	0
Jumlah	**12**	**5,425**	**27**	**2,200**

II. Klinik Kesihatan

Secara keseluruhannya, Negeri Johor mempunyai 1,970 buah klinik yang terdiri daripada 104 Klinik Kesihatan, 254 Klinik Desa dan 1,612 Klinik Swasta.

Taburan Klinik Kesihatan



Jadual 2.193: Taburan Klinik Kesihatan
Sumber : Jabatan Kesihatan Negeri Johor , 2026

Daerah	Bil Klinik Kesihatan	Bil Klinik Desa	Bil Klinik Swasta
Johor Bahru	18	17	947
Kulai	4	9	113
Kota Tinggi	16	28	53
Pontian	8	33	41
Kluang	9	20	106
Batu Pahat	15	47	129
Muar	11	37	103
Tangkak	6	28	32
Segamat	11	23	72
Mersing	6	12	16
Jumlah	**104**	**254**	**1,612**



Catatan:

Sempadan 3 batu nautika

Rajah 2.171:

Pelan Taburan Kemudahan Kesihatan

Sumber : Jabatan Kesihatan Negeri Johor, 2026

Petunjuk

- Perumahan
- Hospital Awam
- Klinik Kesihatan

Lain - Lain

- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Lebuh Raya
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Laluan Kereta Api Sedia Ada

C. Kemudahan Keselamatan

Secara keseluruhannya Negeri Johor mempunyai 212 unit kemudahan keselamatan semasa yang disediakan. Kemudahan keselamatan yang semasa terbahagi kepada 2 kategori iaitu Perkhidmatan Polis 184 unit, dan Perkhidmatan Bomba dan Penyelamat 28 unit.

I. Balai Polis

Kemudahan polis di Negeri Johor melibatkan 13 unit Ibu Pejabat Polis Daerah (IPD), 102 unit Balai Polis dan 69 unit Pondok Polis yang berfungsi sebagai pusat pentadbiran dan operasi.

Jadual 2.194: Taburan Balai Polis

Sumber : Ibu Pejabat Kontinjen Polis Johor, 2026

Daerah	Ibu Pejabat Daerah (IPD)	Balai Bolis	Pondok Polis
Johor Bahru	4 (A)	33	13
Kulai	1 (B)	6	3
Kota Tinggi	1 (B)	13	6
Pontian	1 (B)	6	2
Kluang	1 (B)	8	6
Batu Pahat	1 (B)	11	6
Muar	1 (B)	7	7
Tangkak	1 (B)	6	9
Segamat	1 (B)	8	12
Mersing	1 (C)	4	5
Jumlah	13	102	69







II. Balai Bomba dan Penyelamat

Kemudahan bomba di Negeri Johor terdiri daripada sejumlah 28 unit balai bomba dan penyelamat yang berperanan sebagai pusat operasi kecemasan dan memberikan perkhidmatan menyelamat

Jadual 2.195: Taburan Balai Bomba dan Penyelamat

Sumber : Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Johor, 2026

Zon Operasi	Daerah	Bilangan Balai Bomba dan Penyelamat
Zon Johor Bahru	Johor Bahru	7
	Pontian	3
	Kulai	2
Zon Kluang	Kluang	2
	Batu Pahat	5
Zon Kota Tinggi	Kota Tinggi	6
Zon Muar	Muar	2
	Segamat	3
	Tangkak	2
	Jumlah	28





Catatan:

Sempadan 3 batu nautika

Rajah 2.172:
Pelan Taburan Kemudahan Balai Polis

Sumber : Ibu Pejabat Kontinjen Polis Negeri Johor, 2026

Petunjuk

- Perumahan
- Ibu Pejabat Daerah (IPD)
- Balai Polis

Lain - Lain

- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Lebuh Raya
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Laluan Kereta Api Sedia Ada



Rajah 2.173:
Pelan Taburan Kemudahan Balai Bomba dan Penyelamat
Sumber : Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Johor, 2026

Petunjuk

- Perumahan
- Balai Bomba dan Penyelamat

Lain - Lain

- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Lebuh Raya
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Laluan Kereta Api Sedia Ada

D. Kemudahan Keagamaan

Penyediaan kemudahan keagamaan melibatkan tempat ibadat Islam dan tempat ibadat bukan Islam. Secara umumnya, bagi tempat ibadat Islam, terdapat 1,993 tempat ibadat Islam yang terdiri dari 844 unit masjid dan 1,149 unit surau yang telah disediakan di Negeri Johor. Manakala, terdapat 589 unit tempat ibadat bukan Islam terdiri daripada 381 tokong, 118 kuil dan 90 gereja.

I. Keagamaan Islam

Kemudahan masjid di Negeri Johor terdiri daripada 844 buah masjid yang dikategorikan kepada tiga jenis utama iaitu Masjid Institusi, Masjid Kariah dan Masjid Kerajaan. Kemudahan ini berperanan sebagai pusat ibadah, aktiviti keagamaan serta hab komuniti yang menyokong pembangunan sosial dan kesejahteraan masyarakat Islam di setiap kawasan.



Masjid Institusi

Masjid yang dibina dan diuruskan oleh sesuatu institusi atau organisasi seperti universiti, kolej, hospital, kem tentera, penjara atau agensi tertentu. Masjid ini memberi perkhidmatan kepada warga institusi tersebut, namun lazimnya turut dibuka kepada masyarakat awam.



Masjid Kariah

Masjid utama yang diwujudkan untuk memenuhi keperluan ibadah penduduk dalam sesuatu kawasan kariah yang telah ditetapkan oleh pihak berkuasa agama. Masjid ini menjadi pusat pelaksanaan solat Jumaat, aktiviti keagamaan, pendidikan Islam dan program kemasyarakatan bagi penduduk setempat.



Masjid Kerajaan

Masjid yang dibina, dimiliki dan diselenggara oleh Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri melalui agensi berkaitan. Masjid ini berfungsi sebagai masjid rasmi kerajaan serta menjadi lokasi penganjuran majlis keagamaan dan acara rasmi kerajaan di samping menyediakan perkhidmatan ibadah kepada orang awam.

Jadual 2.196: Taburan Kemudahan Keagamaan Islam

Sumber : Jabatan Agama Islam Negeri Johor, 2026

Daerah	Taburan Masjid			Taburan Surau
	Masjid Institusi	Masjid Kariah	Masjid Kerajaan	
Johor Bahru	11	108	7	244
Kulai	1	32	0	66
Kota Tinggi	8	66	5	76
Pontian	0	90	2	105
Kluang	5	62	1	112
Batu Pahat	2	184	5	153
Muar	2	82	2	208
Tangkak	0	62	2	91
Segamat	2	64	2	69
Mersing	1	34	2	25
Jumlah	**32**	**784**	**28**	**1,149**

II. Keagamaan Bukan Islam

Kemudahan keagamaan bukan Islam di Negeri Johor melibatkan 589 buah rumah ibadat yang merangkumi tiga kategori utama iaitu kuil, tokong dan gereja. Kemudahan ini berperanan sebagai pusat ibadah, aktiviti keagamaan serta ruang perhimpunan komuniti bagi memenuhi keperluan masyarakat pelbagai agama di negeri ini.

Jadual 2.197: Taburan Keagamaan Bukan Islam

Sumber : Pejabat Daerah, 2026

Daerah	Kuil	Tokong	Gereja
Johor Bahru	44	55	20
Kulai	4	17	5
Kota Tinggi	9	19	9
Pontian	3	34	4
Kluang	18	50	11
Batu Pahat	9	61	9
Muar	7	62	11
Tangkak	6	30	6
Segamat	15	44	12
Mersing	3	9	3
Jumlah	118	381	90











Catatan:
Sempadan 3 batu nautika

Rajah 2.174:
Pelan Taburan Kemudahan Keagamaan
Sumber : Jabatan Agama Islam Negeri Johor, Pejabat Daerah, 2026

Petunjuk

- Perumahan
- Masjid
- Tokong
- Kuil
- Gereja

Lain - Lain

- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Lebuh Raya
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Laluan Kereta Api Sedia Ada

E. Kemudahan Tapak Perkuburan

Penyediaan tapak perkuburan di Negeri Johor merangkumi dua kategori utama iaitu 601 tapak perkuburan Islam dan 872 tapak perkuburan bukan Islam yang tersebar mengikut daerah. Secara keseluruhannya, kemudahan ini memainkan peranan penting dalam memastikan penyediaan ruang pengebumian yang mencukupi, terancang dan mudah diakses bagi memenuhi keperluan masyarakat berbilang agama serta menyokong kesejahteraan komuniti setempat.

Jadual 2.198: Taburan Tapak Perkuburan

Sumber :
i. Jabatan Agama Islam Negeri Johor, 2026
ii.Pejabat Daerah , 2026

Daerah	Bilangan Tapak Perkuburan Islam	Keluasan Tapak Perkuburan Islam	Bilangan Tapak Perkuburan Bukan Islam	Keluasan Tapak Perkuburan Bukan Islam
Johor Bahru	45	118.06	132	223.98
Kulai	14	620.56	23	97.62
Kota Tinggi	71	246.84	81	247.62
Pontian	112	176.18	109	145.72
Kluang	56	152.21	79	193.83
Batu Pahat	65	72.08	136	297.28
Muar	51	67.38	105	174.59
Tangkak	69	63.97	59	92.36
Segamat	80	124.15	120	454.16
Mersing	38	40.97	28	53.38
Jumlah	**601**	**1,682.40**	**872**	**1980.54**



Taburan Tapak Perkuburan Islam di Negeri Johor



Kota Tinggi
71 Kubur
246.84 Hek



Segamat
80 Kubur
124.15 Hek



Kluang
56 Kubur
152.21 Hek



Mersing
38 Kubur
40.97 Hek



Batu Pahat
65 Kubur
72.08 Hek



Muar
51 Kubur
67.38 Hek



Johor Bahru
45 Kubur
118.06 Hek



Pontian
112 Kubur
176.18 Hek



Tangkak
69 Kubur
63.97 Hek



Kulai
14 Kubur
620.56 Hek

Keperluan tapak perkuburan perlu dinilai pertumbuhan penduduk semasa dan akan datang. Justeru, unjuran keperluan tapak perkuburan baharu perlu dirancang mengikut pola demografi dan kepadatan penduduk agar kemudahan ini dapat disediakan secara mampan serta tidak membebankan ruang guna tanah di masa hadapan



Catatan:
Sempadan 3 batu nautika

Rajah 2.175:
Pelan Taburan Kemudahan Tapak Perkuburan
Sumber : Jabatan Agama Islam Negeri Johor, Pejabat Daerah, 2026

Petunjuk

- Perumahan
- Tapak Perkuburan Islam
- Tapak Perkuburan Bukan Islam

Lain - Lain

- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Lebuh Raya
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Laluan Kereta Api Sedia Ada

F. Kemudahan Awam

Kemudahan awam di Negeri Johor boleh dikategorikan kepada tiga (3) jenis utama, iaitu dewan serbaguna / dewan orang ramai, balairaya, dan perpustakaan. Setiap jenis kemudahan ini memainkan peranan penting dalam memenuhi keperluan sosial, pendidikan, dan kebudayaan masyarakat setempat di Johor

Jadual 2.199: Taburan Kemudahan Awam

Sumber : Pejabat Daerah, 2026

Daerah	Bilangan Dewan Serbaguna / Orang Ramai	Bilangan Balairaya	Bilangan Perpustakaan
Johor Bahru	99	84	9
Kulai	40	25	1
Kota Tinggi	61	55	4
Pontian	25	37	2
Kluang	51	60	7
Batu Pahat	23	73	1
Muar	37	55	2
Tangkak	23	48	3
Segamat	59	88	7
Mersing	13	27	2
Jumlah	**431**	**552**	**38**

Dewan Maufakat Johor

Dewan Muafakat Johor ialah kemudahan komuniti pelbagai guna yang disediakan oleh Kerajaan Negeri Johor sebagai ruang untuk pelaksanaan aktiviti kemasyarakatan, pembangunan komuniti dan pengukuhan perpaduan selaras dengan aspirasi Bangsa Johor.

- Menjadi pusat aktiviti komuniti
- Menyediakan ruang bagi penganjuran program kerajaan, NGO dan masyarakat
- Berfungsi sebagai pusat operasi atau pusat pemindahan sementara ketika bencana dan kecemasan.





Catatan:

Sempadan 3 batu nautika

Rajah 2.176:
Pelan Taburan Kemudahan Awam
Sumber : Pihak Berkuasa Tempatan, Pejabat Daerah, 2026

Petunjuk

- Perumahan
- Dewan Serbaguna / Orang Ramai
- Balairaya
- Perpustakaan

Lain - Lain

- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Lebuh Raya
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Laluan Kereta Api Sedia Ada

G. Kemudahan Kebajikan Masyarakat

Secara keseluruhannya Negeri Johor mempunyai 115 unit kemudahan kebajikan masyarakat semasa yang disediakan. Kemudahan kebajikan masyarakat yang semasa terbahagi kepada 3 kategori iaitu pusat jagaan kanak- kanak (14 unit), pusat jagaan (OKU) (74 unit) dan pusat warga emas (PEWE) (27 unit).

Jadual 2.200: Taburan Kebajikan Masyarakat

Sumber : Jabatan Kebajikan Masyarakat Negeri Johor, 2026

Daerah	Bilangan Pusat Jagaan Kanak – Kanak	Bilangan Pusat Jagaan (OKU)	Bilangan Pusat Warga Emas (PEWE)
Johor Bahru	5	10	4
Kulai	0	2	1
Kota Tinggi	1	9	4
Pontian	1	4	1
Kluang	2	11	4
Batu Pahat	1	9	4
Muar	2	9	3
Tangkak	0	4	1
Segamat	1	10	2
Mersing	1	6	3
Jumlah	**14**	**74**	**27**



Pusat Jagaan Kanak – Kanak

Pusat Jagaan Kanak-Kanak ialah kemudahan kebajikan yang menyediakan perkhidmatan penjagaan, perlindungan, pemantauan dan perkembangan awal kanak-kanak dalam persekitaran yang selamat bagi menyokong kesejahteraan kanak-kanak serta ibu bapa atau penjaga.



Pusat Jagaan Orang Kurang Upaya (OKU)

Pusat Jagaan Orang Kurang Upaya (OKU) ialah kemudahan kebajikan yang menyediakan perkhidmatan penjagaan, pemulihan, latihan kemahiran dan sokongan kepada individu OKU bagi meningkatkan tahap kefungsian, kebajikan dan kualiti hidup mereka.



Pusat Jagaan Warga Emas (PEWE)

Pusat Jagaan Warga Emas ialah kemudahan kebajikan yang menyediakan perkhidmatan penjagaan, penginapan (jika berkenaan), pemantauan kesihatan serta aktiviti sosial kepada warga emas bagi memastikan kesejahteraan, keselamatan dan kualiti hidup mereka.

H. Kemudahan Tanah Lapang, Sukan dan Rekreasi

Negeri Johor mempunyai keseluruhan kawasan lapang dan rekreasi seluas 3,827.18 hektar yang terdiri daripada tanah lapang, kawasan hijau, dan kemudahan sukan dan rekreasi. Aktiviti rekreasi terbahagi kepada dua (2) iaitu aktif dan pasif. Rekreasi aktif melibatkan aktiviti yang memerlukan tenaga dan pergerakan yang aktif.

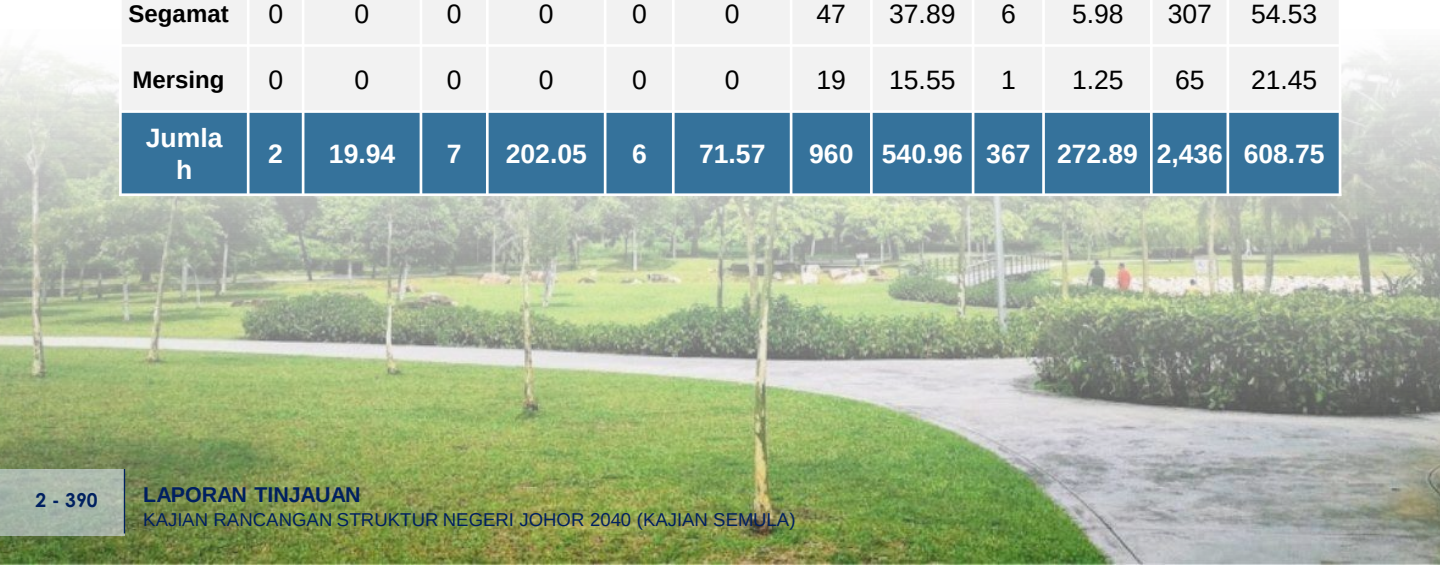
I. Kawasan Lapang

Terdapat 6 kategori herarki kawasan lapang iaitu taman negeri, taman bandaran, taman tempatan, padan permainan, taman permainan / taman kejiranan dan lot permainan

Jadual 2.201: Hierarki Kawasan Lapang

Sumber : Pihak Berkuasa Tempatan, 2026

Daerah	Taman Negeri		Taman Bandaran		Taman Tempatan		Padang Permainan		Taman Permainan / Taman Kejiranan		Lot Permainan	
	Bil	Keluasan (Hek)	Bil	Keluasan (Hek)	Bil	Keluasan (Hek)	Bil	Keluasan (Hek)	Bil	Keluasan (Hek)	Bil	Keluasan (Hek)
Johor Bahru	2	19.94	2	157.94	5	70.00	229	198.16	63	151.54	693	203.59
Kulai	0	0	1	8.13	1	1.57	66	49.18	177	46.86	105	29.80
Kota Tinggi	0	0	0	0	0	0	79	82.63	3	0.85	195	77.00
Pontian	0	0	0	0	0	0	5	3.62	1	0.88	6	0.56
Kluang	0	0	4	35.98	0	0	51	27.23	16	12.12	396	113.55
Batu Pahat	0	0	0	0	0	0	27	12.26	96	48.15	215	61.30
Muar	0	0	0	0	0	0	217	59.55	1	3.97	440	45.16
Tangkak	0	0	0	0	0	0	220	54.89	3	1.29	14	1.81
Segamat	0	0	0	0	0	0	47	37.89	6	5.98	307	54.53
Mersing	0	0	0	0	0	0	19	15.55	1	1.25	65	21.45
Jumlah	**2**	**19.94**	**7**	**202.05**	**6**	**71.57**	**960**	**540.96**	**367**	**272.89**	**2,436**	**608.75**



II. Sukan dan Rekreasi

Terdapat 2 kategori jenis sukan dan rekreasi iaitu kompleks sukan dan stadium

Jadual 2.202: Taburan Sukan dan Rekreasi

Sumber : Pihak Berkuasa Tempatan, 2026

Daerah	Kompleks Sukan		Stadium		Jumlah	Hektar
	Bil	Keluasan (Hek)	Bil	Keluasan (Hek)		
Johor Bahru	10	28.04	7	38.60	**17**	**66.64**
Kulai	2	20.00	0	0	**2**	**20.00**
Kota Tinggi	3	24.34	8	9.13	**11**	**33.47**
Pontian	0	0	1	2.45	**1**	**2.45**
Kluang	2	13.65	1	0.85	**3**	**14.50**
Batu Pahat	2	6.56	0	0	**2**	**6.56**
Muar	1	6.12	9	12.54	**10**	**18.66**
Tangkak	2	2.61	1	0.35	**3**	**2.96**
Segamat	2	0.40	1	4.30	**3**	**4.70**
Mersing	0	0	1	2.42	**1**	**2.42**
Jumlah	**24**	**102**	**29**	**70.60**	**53**	**172.00**





Catatan:
Sempadan 3 batu nautika

Rajah 2.177:
Pelan Taburan Tanah Lapang, Sukan dan Rekreasi
Sumber : Pihak Berkuasa Tempatan, 2026

Petunjuk

- Perumahan
- Tanah Lapang
- Sukan dan Reakreasi
- Kawasan Hijau

Lain - Lain

- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Lebuh Raya
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Laluan Kereta Api Sedia Ada

2.18 PEMBANGUNAN LUAR BANDAR DAN ORANG ASLI NEGERI JOHOR

A. Profil Luar Bandar

Petempatan luar bandar di Malaysia ialah kawasan selain bandar yang terdiri daripada Pekan, Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) dan Kampung, yang berfungsi sebagai pusat kediaman, aktiviti ekonomi serta penyediaan kemudahan dan perkhidmatan kepada masyarakat luar bandar. Hierarki luar bandar yang paling tinggi adalah Pekan diikuti PPD dan paling rendah hierarki adalah kampung yang mempunyai jenis petempatan kampung yang berbeza.

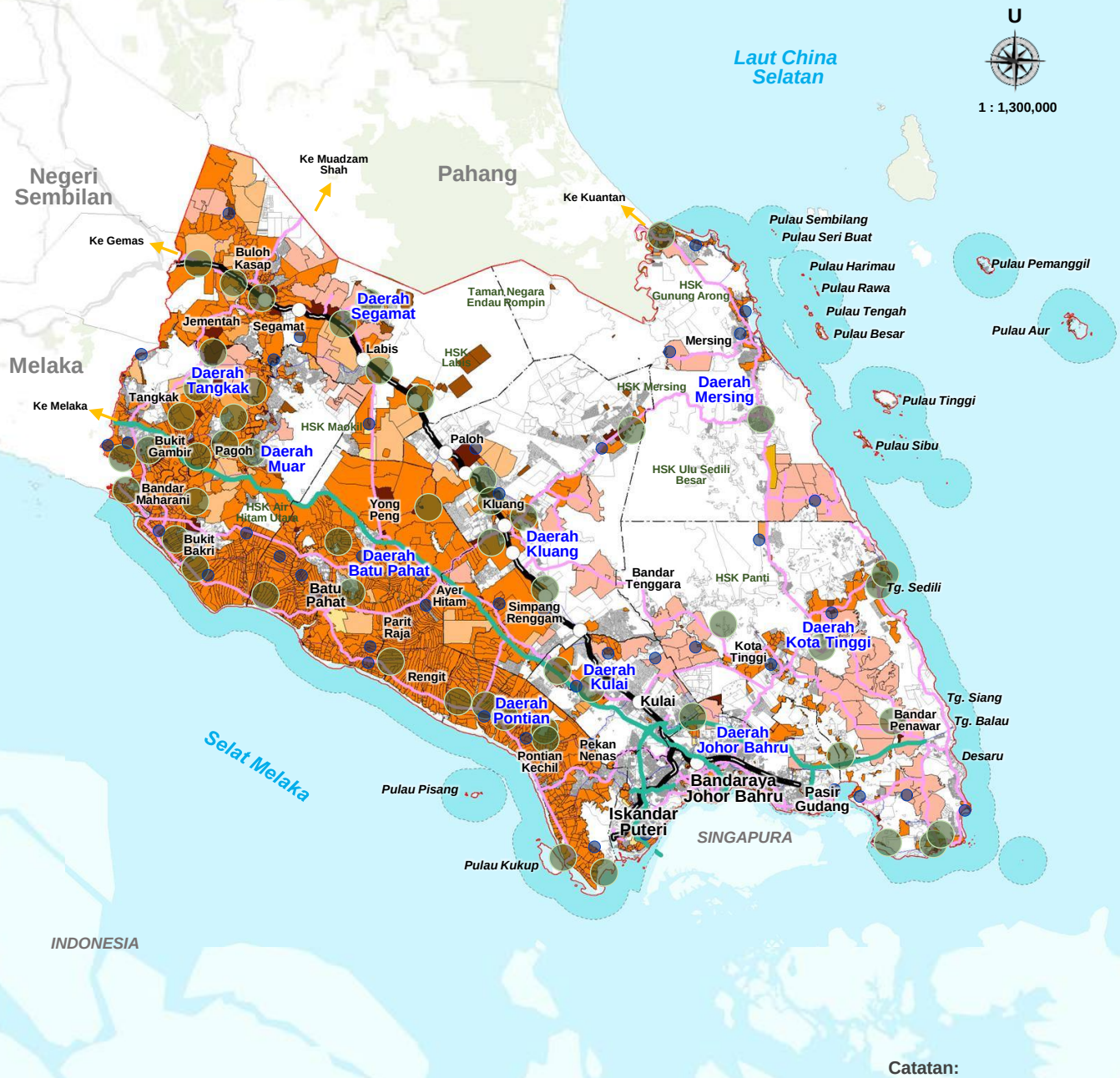
Profil Luar Bandar Di Negeri Johor

Sumber: Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara; Dasar Pembangunan Luar Bandar; Pelan Halatuju Strategik Desa Negeri Johor

Kriteria	Pekan		Pusat Pertumbuhan Desa (PPD)	Kampung
Penduduk	**< 10,000 orang**		**< 2,500 orang**	**< 1,000 orang**
Kepadatan Penduduk	**101 - 150 orang/km²**		**51 - 100 orang/km²**	**< 50 orang/km²**
Pusat Pentadbiran Dan Fungsi Sokongan				
Fungsi	Pusat perkhidmatan utama luar bandar yang menyokong aktiviti ekonomi, pentadbiran dan perdagangan.		Pusat pertumbuhan perantaraan yang menyediakan kemudahan harian kepada beberapa kampung.	Petempatan asas penduduk luar bandar yang menjadi kawasan kediaman dan aktiviti ekonomi primer.
Fungsi Sokongan	Pejabat kerajaan, bank, balai polis, bomba, klinik kesihatan, sekolah menengah, pasar awam, terminal bas, stesen minyak		Sekolah rendah, klinik desa/kesihatan, masjid, dewan orang ramai, kedai runcit, medan selera, pejabat pos mini.	Surau, tadika/KEMAS, balai raya, gelanggang sukan, utiliti asas.
Kategori	**A**	**5,001 – 10,000**	-	-
	B	**3,001 – 5,000**		
	C	**1,501 – 3,000**		
	D	**< 1,500**		
Jumlah	**53**		**44**	**2,621**



Kampung Sedili Kechil, Kota Tinggi



Catatan:
Sempadan 3 batu nautika

Rajah 2.178:
Pelan Taburan Hierarki Luar Bandar
Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2040 (Kajian Semula)

Petunjuk

Jenis Petempatan Kampung
- Kampung Tradisional
- Kampung Tersusun
- Kampung Nelayan
- Kampung Baru
- Kampung Orang Asli
- Kampung Ladang/Estet

Petempatan Tanah Rancangan
- FELDA
- FELCRA
- RISDA

Hierarki Luar Bandar
- Pekan
- Pusat Pertumbuhan Desa (PPD)

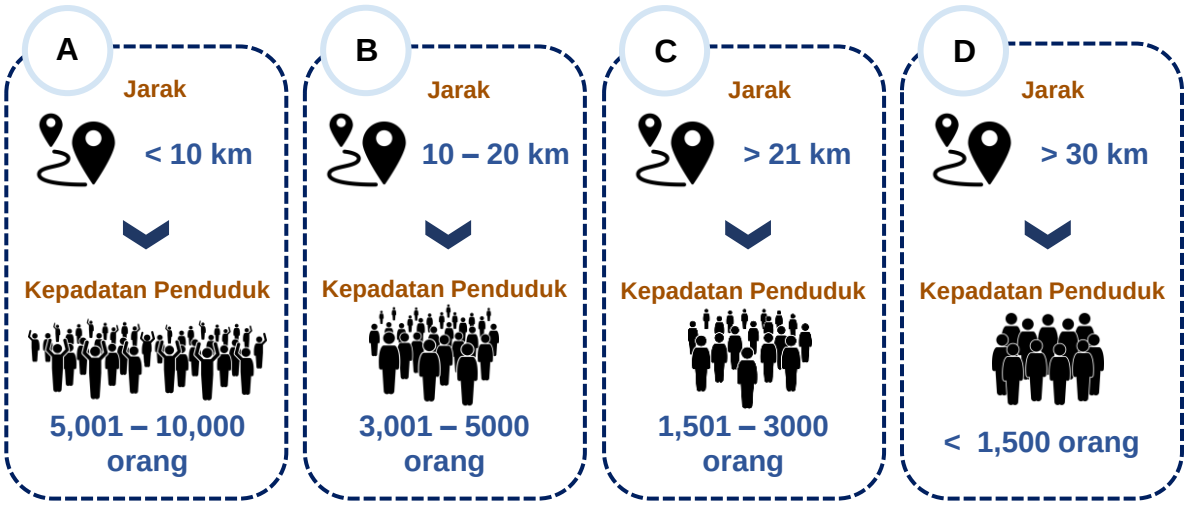
Lain - Lain
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Lebuh Raya
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Laluan Kereta Api Sedia Ada

B. Pekan

Pekan merupakan petempatan kecil bercirikan bandar di kawasan luar bandar dengan jumlah penduduk kurang daripada 10,000 orang. Pekan berfungsi sebagai pusat perkhidmatan tempatan yang menyediakan kemudahan asas, perkhidmatan sosial, aktiviti ekonomi harian serta menyokong kawasan kampung sekitarnya. Pekan lazimnya berkembang di lokasi strategik dan dikategorikan kepada empat (4) kategori berdasarkan jumlah penduduk, jarak dan komponen pembangunan/ jenis aktiviti dijalankan.

Jenis dan Kategori Pekan

Sumber: Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara



1. Kategori, Fungsi dan Taburan Pekan di Negeri Johor

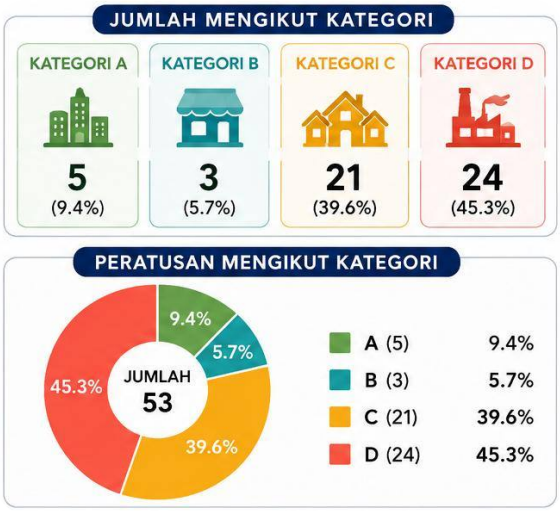
Kategori Pekan di Negeri Johor

Pekan yang telah diklasifikasikan dalam 10 daerah. Daripada jumlah tersebut, sebanyak 5 pekan dikategorikan sebagai Kategori A, 3 pekan Kategori B, 21 pekan Kategori C dan 24 pekan Kategori D berdasarkan hierarki dan jumlah tampungan penduduk.

Jadual 2.203: Kategori Pekan Di Negeri Johor

Sumber: Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara; Kajian Lapangan (2026)

No.	Daerah	Kategori Pekan				Jumlah
		A	B	C	D	
1	Johor Bahru	0	0	0	0	**0**
2	Kulai	0	0	2	1	**3**
3	Kota Tinggi	0	0	6	3	**9**
4	Pontian	0	0	1	6	**7**
5	Kluang	1	0	3	2	**6**
6	Batu Pahat	1	1	1	2	**5**
7	Muar	1	1	4	5	**11**
8	Tangkak	0	0	0	3	**3**
9	Segamat	1	0	4	2	**7**
10	Mersing	1	1	0	0	**2**
JUMLAH		**5**	**3**	**21**	**24**	**53**



2. Fungsi Pekan di Negeri Johor

Pekan merupakan pusat pertumbuhan luar bandar yang berfungsi sebagai pemacu pembangunan ekonomi, penyediaan kemudahan prasarana, pembangunan modal insan serta pusat perkhidmatan kepada kawasan petempatan sekitarnya. Selain itu, pekan memainkan peranan strategik dalam memperkukuh hubungan bandar dan luar bandar melalui penyediaan fungsi ekonomi, sosial dan perkhidmatan yang menyokong pembangunan luar bandar secara inklusif, berdaya huni dan mampan.

Jadual 2.204 : Perincian Komponen Pembangunan Pekan Mengikut Kategori

Sumber: Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara; Kajian Lapangan (2026)

Komponen Pembangunan Pekan	Perincian Aktiviti Dalam Pekan	Kategori Pekan			
		A	B	C	D
Pembangunan Ekonomi	Pasar Mini	√	√	√	
	Perniagaan runcit makanan dan minuman	√	√	√	√
	Perniagaan runcit peralatan rumah	√	√	√	√
	Perniagaan runcit peralatan kenderaan	√	√	√	
	Perniagaan runcit peralatan pertanian	√	√	√	√
	Kedai cenderamata	√	√		
	Pasar / gerai / bazar	√	√	√	√
	Pasar tani / pasar malam / pasar sehari	√	√	√	√
	Restoran	√	√	√	√
	Medan Selera	√	√		
	Perusahaan Kecil Sederhana (PKS)	√	√		
	Pusat pengumpulan hasil pertanian	√	√	√	
	Stesen minyak	√	√	√	
	Syarikat insurans	√			
	Pengurup wang	√			
	Hotel / rumah tumpangan	√	√		
	Internet cafe	√	√	√	
Kemudahan Prasarana	Jalan raya	√	√	√	√
	Bekalan elektrik dan air	√	√	√	√
	Perkhidmatan telekomunikasi	√	√	√	√
	Stesen bas/Kereta api/Terminal Bot/Feri	√	√		
	Hentian bas	√	√	√	√

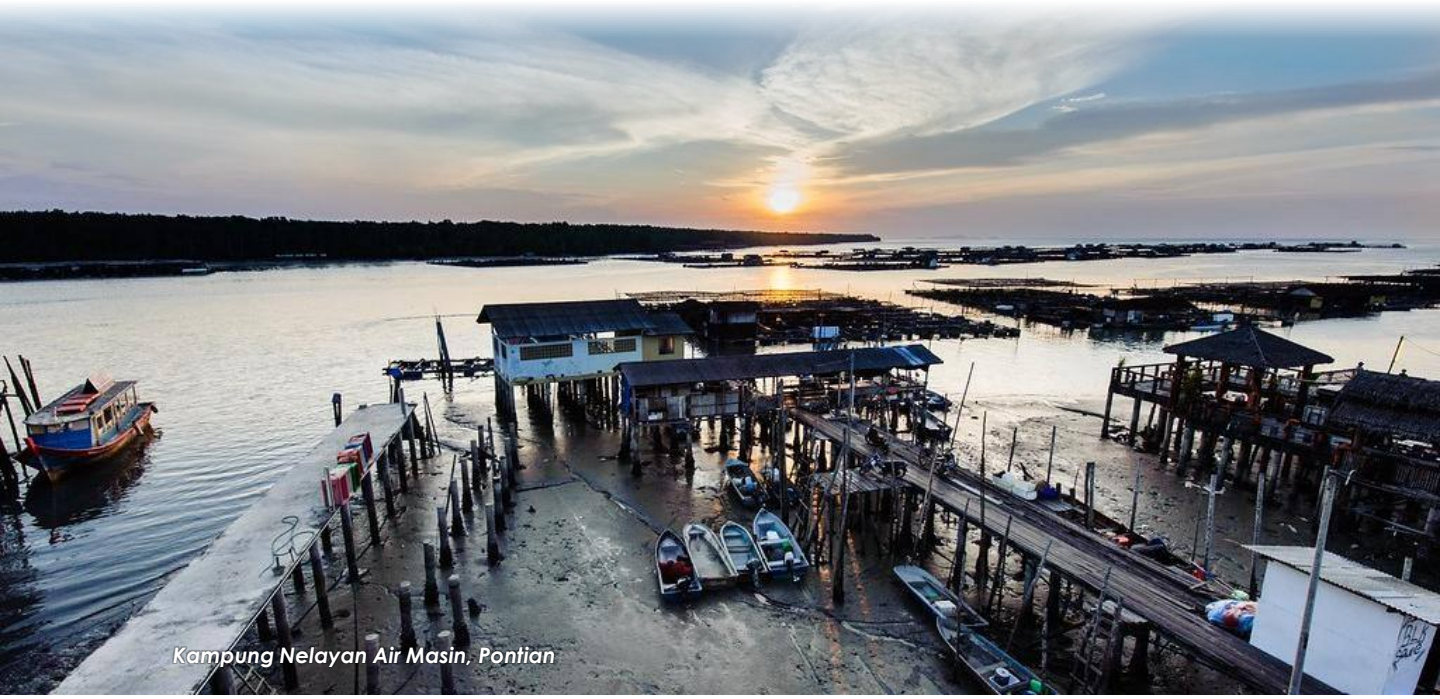


Kampung Tanjung Langsat, Pasir Gudang

Jadual 2.204: Perincian Komponen Pembangunan Pekan Mengikut Kategori *(Sambungan...)*

Sumber: Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara; Kajian Lapangan (2026)

Komponen Pembangunan Pekan	Perincian Aktiviti Dalam Pekan	Kategori Pekan			
		A	B	C	D
Pusat Perkhidmatan	Institusi pengajian tinggi	√	√		
	Sekolah menengah/SMJK	√	√	√	
	Sekolah rendah/SRA/SRJK	√	√	√	√
	Tadika/Tabika	√	√	√	√
	Masjid/Kuil/Tokong/Gereja	√	√	√	√
	Surau	√	√	√	√
	Tanah perkuburan	√	√	√	√
	Klinik kesihatan	√	√	√	
	Klinik desa	√	√	√	√
	Balai polis	√	√	√	√
	Balai bomba	√	√	√	
	Dewan serbaguna/Dewan orang ramai	√	√	√	
	Balai raya	√	√	√	√
	Taman tempatan/Taman kejiranan	√	√		
	Padang permainan/Kemudahan Sukan			√	√
	Bank	√	√		
	Ejen bank berdaftar			√	√
	Pusat Sebaran Maklumat Nasional (NADI)	√	√	√	√
Pembangunan Modal Insan	Pusat Komuniti Desa (PKD)	√	√	√	√
	Program pemulihan dalam komuniti (PDK)	√	√	√	√
	Pusat Aktiviti Warga Emas (PAWE)	√	√	√	√



Kampung Nelayan Air Masin, Pontian

3. Taburan Pekan Mengikut Kategori Di Negeri Johor

Taburan 53 buah pekan di Negeri Johor menunjukkan dominasi Pekan Kategori C dan D sebagai pusat perkhidmatan tempatan, manakala Pekan Kategori A dan B berperanan sebagai pusat pertumbuhan dan perkhidmatan utama kepada kawasan sekitarnya.

Jadual 2.205 : Taburan Pekan Mengikut Kategori Di Negeri Johor

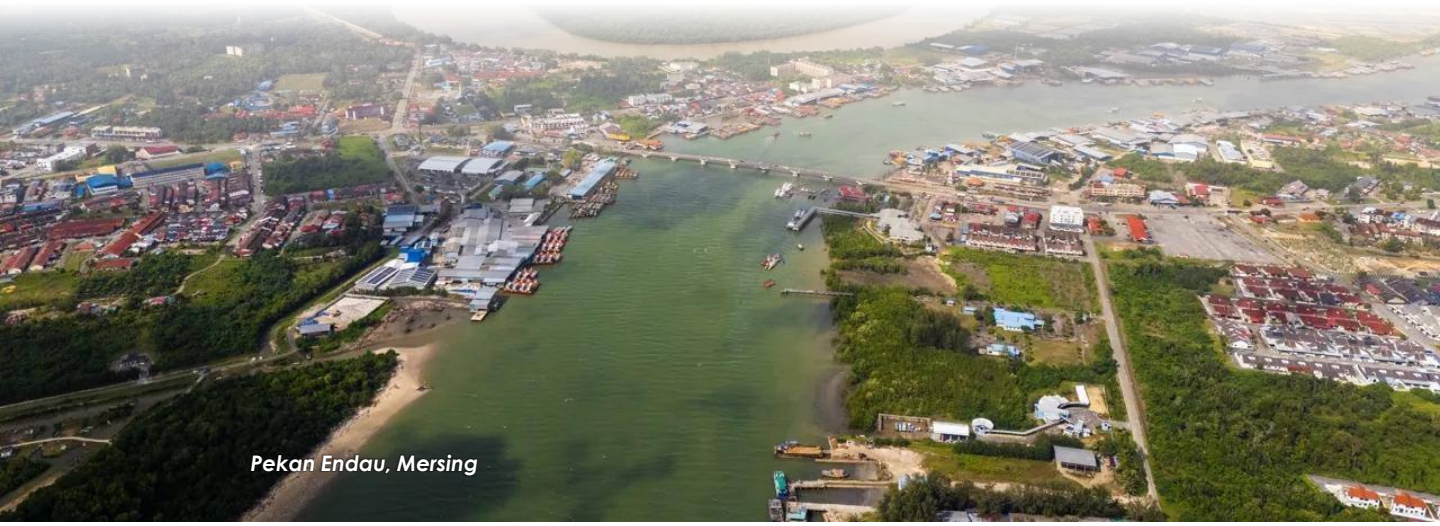
Sumber: Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara; Kajian Lapangan (2026)

Daerah	Nama Pekan	Kategori Pekan			
		A	B	C	D
Kulai	1. Sedenak			√	
	2. Seelong			√	
	3. Ayer Bemban				√
Jumlah				2	1
Kota Tinggi	1. Sungai Rengit			√	
	2. Teluk Sengat			√	
	3. Tanjung Sedili			√	
	4. Sri Perani			√	
	5. Petri Jaya			√	
	6. Bandar Mas			√	
	7. Teluk Ramunia				√
	8. Pengerang				√
	9. Sedili Besar				√
Jumlah				6	3
Pontian	1. Benut			√	
	2. Ayer Baloi				√
	3. Kukup				√
	4. Sanglang				√
	5. Parit Sikom				√
	6. Kayu Ara Pasong				√
	7. Serkat				√
Jumlah				1	6
Kluang	1. Layang-Layang	√			
	2. Renggam			√	
	3. Sri Lalang			√	
	4. Machap			√	
	5. Chamek				√
	6. Kahang				√
Jumlah		1		3	2
Batu Pahat	1. Senggarang	√			
	2. Parit Yaani		√		
	3. Sri Medan			√	
	4. Semerah				√
	5. Kangkar Baru				√
Jumlah		1	1	1	2

Jadual 2.205 : Taburan Pekan Mengikut Kategori Di Negeri Johor *(Sambungan...)*

Sumber: Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara; Kajian Lapangan (2026)

Daerah	Nama Pekan	Kategori Pekan			
		A	B	C	D
Muar	1. Bukit Pasir	√			
	2. Gerisik		√		
	3. Sungai Mati			√	
	4. Sagil			√	
	5. Kundang Ulu			√	
	6. Parit Jawa			√	
	7. Parit Bakar				√
	8. Panchor				√
	9. Bukit Kepong				√
	10. Lenga				√
	11. Bukit Kangkar				√
Jumlah		1	1	4	5
Tangkak	1. Sengkang				√
	2. Serom				√
	3. Kebun Baharu				√
Jumlah					3
Segamat	1. Bekok	√			
	2. Gemas Baharu			√	
	3. Batu Anam			√	
	4. Ayer Panas			√	
	5. Tenang Station			√	
	6. Jabi				√
	7. Sungai Karas				√
Jumlah		1		4	2
Mersing	1. Endau	√			
	2. Jemaluang		√		
Jumlah		1	1		
Jumlah Pekan Mengikut Kategori		5	3	21	24
Jumlah Keseluruhan Pekan		53			



Pekan Endau, Mersing

4. Tahap Kefungsian Komponen dan Aktiviti Pembangunan Pekan

Secara keseluruhan, majoriti pekan mengikut kategori A,B, C dan D telah mempunyai tahap kefungsian komponen dan aktiviti pembangunan pekan melebihi 50.0%. Tahap kefungsian pekan bagi keseluruhan pekan di Negeri Johor adalah 69.8% dengan komponen prasarana (96.5%), komponen ekonomi (74.3%), komponen perkhidmatan (72.0%) dan komponen modal insan (12.0%).

Jadual 2.206: Tahap Kefungsian Komponen dan Aktiviti Pembangunan Pekan

Sumber: Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara; Kajian Lapangan (2026)

Daerah	Pekan		Tahap Kefungsian Komponen dan Aktiviti Pembangunan (%)				
	Nama Pekan	Kategori	Ekonomi	Prasarana	Perkhidmatan	Modal Insan	Jumlah
Kulai	1. Sedenak	C	45.5	100.0	46.7	0.0	**48.5**
	2. Seelong	C	63.6	100.0	60.0	0.0	**60.6**
	3. Ayer Bemban	D	66.7	100.0	72.7	0.0	**66.7**
Jumlah			**58.6**	**100.0**	**59.8**	**0.0**	**58.6**
Kota Tinggi	1. Sungai Rengit	C	90.9	100.0	73.3	0.0	**75.8**
	2. Teluk Sengat	C	81.8	100.0	60.0	0.0	**66.7**
	3. Tanjung Sedili	C	72.7	100.0	73.3	33.3	**72.7**
	4. Sri Perani	C	45.5	100.0	40.0	0.0	**45.5**
	5. Petri Jaya	C	36.4	100.0	60.0	0.0	**51.5**
	6. Bandar Mas	C	63.6	100.0	73.3	33.3	**69.7**
	7. Teluk Ramunia	D	66.7	100.0	90.9	0.0	**75.0**
	8. Pengerang	D	100.0	100.0	81.8	0.0	**79.2**
	9. Sedili Besar	D	83.3	100.0	81.8	0.0	**75.0**
Jumlah			**71.2**	**100.0**	**70.5**	**7.4**	**67.9**
Pontian	1. Benut	C	100.0	100.0	93.3	33.3	**90.9**
	2. Ayer Baloi	D	83.3	100.0	100.0	0.0	**83.3**
	3. Kukup	D	83.3	100.0	90.9	33.3	**83.3**
	4. Sanglang	D	83.3	100.0	54.5	0.0	**62.5**
	5. Parit Sikom	D	83.3	75.0	54.5	0.0	**58.3**
	6. Kayu Ara Pasong	D	83.3	100.0	90.9	0.0	**79.2**
	7. Serkat	D	100.0	100.0	81.8	0.0	**79.2**
Jumlah			**88.1**	**96.4**	**80.8**	**9.5**	**76.7**
Kluang	1. Layang-Layang	A	70.6	100.0	81.3	66.7	**78.0**
	2. Renggam	C	81.8	100.0	80.0	33.3	**78.8**
	3. Sri Lalang	C	90.9	100.0	60.0	0.0	**69.7**
	4. Machap	C	81.8	100.0	60.0	0.0	**66.7**
	5. Chamek	D	50.0	100.0	72.7	0.0	**62.5**
	6. Kahang	D	100.0	100.0	90.9	33.3	**87.5**
Jumlah			**79.2**	**100.0**	**74.2**	**22.2**	**73.9**
Batu Pahat	1. Senggarang	A	76.5	80.0	87.5	0.0	**75.6**
	2. Parit Yaani	B	93.3	100.0	68.8	33.3	**79.5**
	3. Sri Medan	C	81.8	100.0	80.0	33.3	**78.8**
	4. Semerah	D	100.0	100.0	90.9	33.3	**87.5**
	5. Kangkar Baru	D	66.7	100.0	54.5	0.0	**58.3**
Jumlah			**83.7**	**96.0**	**76.3**	**20.0**	**75.9**

Jadual 2.206 : Tahap Kefungsian Komponen dan Aktiviti Pembangunan Pekan *(Sambungan...)*

Sumber: Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara; Kajian Lapangan (2026)

Daerah	Pekan		Tahap Kefungsian Komponen dan Aktiviti Pembangunan (%)				
	Nama Pekan	Kategori	Ekonomi	Prasarana	Perkhidmatan	Modal Insan	Jumlah
Muar	1. Bukit Pasir	A	82.4	80.0	68.8	33.3	73.2
	2. Gerisik	B	73.3	80.0	62.5	0.0	64.1
	3. Sungai Mati	C	90.9	100.0	80.0	33.3	81.8
	4. Sagil	C	72.7	100.0	80.0	0.0	72.7
	5. Kundang Ulu	C	72.7	100.0	60.0	0.0	63.6
	6. Parit Jawa	C	81.8	100.0	80.0	33.3	78.8
	7. Parit Bakar	D	83.3	75.0	81.8	0.0	70.8
	8. Panchor	D	83.3	100.0	81.8	33.3	79.2
	9. Bukit Kepong	D	83.3	100.0	63.6	33.3	70.8
	10. Lenga	D	66.7	100.0	72.7	66.7	75.0
	11. Bukit Kangkar	D	66.7	100.0	81.8	0.0	70.8
Jumlah			77.9	94.1	73.9	21.2	72.8
Tangkak	1. Sengkang	D	66.7	75.0	63.6	0.0	58.3
	2. Serom	D	83.3	100.0	90.9	33.3	83.3
	3. Kebun Baharu	D	66.7	100.0	63.6	0.0	62.5
Jumlah			72.2	91.7	72.7	11.1	68.0
Segamat	1. Bekok	A	58.8	100.0	68.8	0.0	63.4
	2. Gemas Baharu	C	72.7	100.0	66.7	0.0	66.7
	3. Batu Anam	C	81.8	100.0	86.7	0.0	78.8
	4. Ayer Panas	C	54.5	100.0	60.0	0.0	57.6
	5. Tenang Station	C	72.7	100.0	73.3	0.0	69.7
	6. Jabi	D	83.3	100.0	63.6	0.0	66.7
	7. Sungai Karas	D	66.7	100.0	54.5	0.0	58.3
Jumlah			70.1	100.0	67.7	0.0	65.9
Mersing	1. Endau	A	82.4	100.0	87.5	33.3	82.9
	2. Jemaluang	B	53.3	80.0	56.3	0.0	53.8
Jumlah			67.9	90.0	71.9	16.7	68.4
Purata Tahap Kefungsian Pekan			74.3	96.5	72.0	12.0	69.8



Pekan Senggarang, Batu Pahat

C. Pusat Pertumbuhan Desa (PPD)

Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) ialah pusat perkhidmatan utama di kawasan luar bandar yang berfungsi memberikan perkhidmatan kepada beberapa buah kampung yang terletak secara berkelompok, dengan tampungan penduduk kurang daripada 2,500 orang. PPD mengandungi komponen pembangunan seperti aktiviti ekonomi, kemudahan prasarana, pusat perkhidmatan serta pembangunan modal insan, bagi menyokong kesejahteraan masyarakat luar bandar dan merangsang pertumbuhan ekonomi setempat.

Perincian Komponen Pembangunan Pusat Pertumbuhan Desa (PPD)

Sumber: Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara

01 Pembangunan Ekonomi

- ✓ Aktiviti perniagaan runcit berskala kecil
- ✓ Kedai makan/restoran

02 Kemudahan Prasarana

- ✓ Perhubungan jalan raya
- ✓ Bekalan Utiliti
- ✓ Hentian pengangkutan awam

03 Pusat Perkhidmatan

- ✓ Kemudahan pendidikan
- ✓ Kemudahan rekreasi
- ✓ Kemudahan keagamaan
- ✓ Kemudahan kesihatan

04 Pembangunan Modal Insan

- ✓ Program pembangunan komuniti



PPD Kampung FELDA Gugusan Adela, Kota Tinggi

1. Fungsi Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) di Negeri Johor

Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) berfungsi sebagai pusat perkhidmatan dan pertumbuhan luar bandar yang menyokong keperluan penduduk di kampung-kampung dalam kawasan pengaruhnya. PPD berperanan menyediakan kemudahan sosial, prasarana dan perkhidmatan asas, di samping menjadi pemangkin kepada aktiviti ekonomi setempat seperti perdagangan, pertanian, agro-makanan dan keusahawanan. Selain itu, PPD turut menyokong pembangunan manusia dan komuniti bagi meningkatkan kualiti hidup, peluang ekonomi serta kesejahteraan penduduk luar bandar.

Perincian Aktiviti Dalam Pembangunan Pusat Pertumbuhan Desa (PPD)

Sumber: Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara; Kajian Lapangan (2026)



Pembangunan Ekonomi

- Perniagaan runcit makanan dan minuman
- Perniagaan runcit peralatan rumah
- Perniagaan runcit peralatan pertanian
- Restoran/Kedai makan



Pembangunan Infrastruktur

- Jalan raya
- Bekalan elektrik dan air
- Perkhidmatan telekomunikasi
- Hentian bas



Pusat Perkhidmatan

- Sekolah rendah/SRA/SRJK
- Tadika/Tabika
- Masjid/Kuil/Tokong/Gereja
- Surau
- Tanah perkuburan
- Klinik desa
- Balai raya/Dewan orang ramai
- Kemudahan Sukan
- Ejen bank berdaftar



Pembangunan Modal Insan

- Pusat Komuniti Desa (PKD)

2. Taburan Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) di Negeri Johor

Negeri Johor mempunyai 44 Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) yang menyokong penyediaan kemudahan, perkhidmatan dan aktiviti ekonomi luar bandar. Batu Pahat mencatatkan jumlah tertinggi dengan 8 PPD, diikuti Kota Tinggi (7), Kluang dan Mersing (5), Pontian dan Segamat (4), Kulai, Muar dan Tangkak masing-masing 3 PPD dan Johor Bahru mempunyai 2 PPD.

Jadual 2.207: Taburan Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) Negeri Johor

Sumber: Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara; Kajian Lapangan (2026)

JOHOR BAHRU		
1. Kg. Pok	2. Kg. Tanjung Langsat	**2**
KULAI		
1. Kg. Murni Jaya 2. Kg. FELDA Taib Andak	3. Kg. Bukit Batu	**3**
KOTA TINGGI		
1. Kg. Pasir Gogok 2. Kg. Punggai 3. Kg. Mawai Baru 4. Kg. FELCRA Sungai Ara	5. Kg. FELDA Gugusan Adela 6. Kg. FELDA Sungai Sayong 7. Kg. Semanggar	**7**
PONTIAN		
1. Kg. Melayu Raya 2. Kg. Parit Sapran	3. Kg. Sungai Punai 4. Kg. Parit Puteri Menangis	**4**
KLUANG		
1. Kg. Haji Noor Simpang Renggam 2. Kg. Melayu Batu 4 Paloh 3. Kg. Melayu Niyor	4. Kg. Dato' Ibrahim Majid 5. Kg. FELDA Kahang Timur	**5**
BATU PAHAT		
1. Kg. Parit Abdul Rahman 2. Kg. Sungai Tongkang 3. Kg. Parit Haji Talib 4. Kg. Parit Maimon	5. Kg. Parit Jelutong 6. Kg. Parit Lapis Laman 7. Kg. Parit Perpat 8. Kg. Parit Tengah (Pasir Raja)	**8**
MUAR		
1. Kg. Parit Bugis 2. Kg. Batu 14-16	3. Kg. Seri Menanti	**3**
TANGKAK		
1. Kg. Bekoh 2. Kg. Teluk Rimba	3. Kg. Kesang Tasek	**3**
SEGAMAT		
1. Kg. Balai Badang 2. Kg. Desa Temu Jodoh	3. Kg. Melayu Raya 4. Kg. FELCRA Bukit Kepong	**4**
MERSING		
1. Kg. Tenglu Besar 2. Kg. FELDA Tenggaroh 2 3. Kg. Air Merah	4. Kg. FELDA Nitar 5. Kg. Teriang Besar	**5**

3. Tahap Kefungsian Komponen dan Aktiviti Pembangunan PPD

Secara keseluruhan, kesemua Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) telah mempunyai tahap kefungsian komponen dan aktiviti pembangunan PPD melebihi 50.0%. Tahap kefungsian PPD bagi keseluruhan PPD di Negeri Johor adalah 82.6% dengan komponen prasarana (95.6%), komponen perkhidmatan (85.4%), komponen ekonomi (76.3%) dan komponen modal insan (30.5%).

Jadual 2.208: Tahap Kefungsian Komponen dan Aktiviti Pembangunan PPD

Sumber: Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara; Kajian Lapangan (2026)

Daerah	Nama Pusat Pertumbuhan Desa (PPD)	Tahap Kefungsian Komponen dan Aktiviti Pembangunan (%)				
		Ekonomi	Prasarana	Perkhidmatan	Modal Insan	Jumlah
Johor Bahru	1. Kg. Pok	100.0	100.0	77.8	100	88.9
	2. Kg. Tanjung Langsat	75.0	100.0	100.0	0.0	88.9
	Jumlah	**75.0**	**100.0**	**80.6**	**0.0**	**79.2**
Kulai	1. Kg. Murni Jaya	75.0	100.0	77.8	100.0	83.3
	2. Kg. FELDA Taib Andak	100.0	100.0	100.0	0.0	94.4
	3. Kg. Bukit Batu	100.0	100.0	88.9	0.0	88.9
	Jumlah	**91.7**	**100.0**	**88.9**	**33.3**	**88.9**
Kota Tinggi	1. Kg. Pasir Gogok	75.0	75.0	77.8	0.0	72.2
	2. Kg. Punggai	50.0	100.0	77.8	0.0	72.2
	3. Kg. Mawai Baru	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	4. Kg. FELCRA Sungai Ara	75.0	100.0	88.9	100.0	88.9
	5. Kg. FELDA Gugusan Adela	100.0	75.0	100.0	0.0	88.9
	6. Kg. FELDA Sungai Sayong	75.0	100.0	100.0	0.0	88.9
	7. Kg. Semanggar	100.0	100.0	100.0	0.0	94.4
	Jumlah	**82.1**	**92.9**	**92.1**	**28.6**	**86.5**
Pontian	1. Kg. Melayu Raya	25.0	100.0	88.9	100.0	77.8
	2. Kg. Parit Sapran	75.0	100.0	100.0	100.0	94.4
	3. Kg. Sungai Punai	50.0	100.0	88.9	0.0	77.8
	4. Kg. Parit Puteri Menangis	100.0	100.0	88.9	0.0	88.9
	Jumlah	**62.5**	**100.0**	**91.7**	**50.0**	**84.7**
Kluang	1. Kg. Hj. Noor Simpang Renggam	100.0	100.0	77.8	0.0	83.3
	2. Kg. Melayu Batu 4 Paloh	75.0	100.0	88.9	100.0	88.9
	3. Kg. Melayu Niyor	25.0	75.0	55.6	100.0	55.6
	4. Kg. Dato' Ibrahim Majid	100.0	100.0	88.9	0.0	88.9
	5. Kg. FELDA Kahang Timur	100.0	75.0	100.0	0.0	88.9
	Jumlah	**80.0**	**90.0**	**82.2**	**40.0**	**81.1**
Batu Pahat	1. Kg. Parit Abd. Rahman	50.0	100.0	66.7	0.0	66.7
	2. Kg. Sg. Tongkang	50.0	100.0	55.6	0.0	61.1
	3. Kg. Parit Hj. Talib	50.0	100.0	66.7	0.0	66.7
	4. Kg. Maimon	75.0	100.0	88.9	0.0	83.3
	5. Kg. Parit Jelutong	75.0	100.0	100.0	0.0	88.9
	6. Kg. Parit Lapis Laman	100.0	100.0	66.7	0.0	77.8
	7. Kg. Parit Perpat	100.0	100.0	100.0	0.0	94.4
	8. Kg. Parit Tengah (Parit Raja)	100.0	100.0	100.0	0.0	94.4
	Jumlah	**75.0**	**100.0**	**80.6**	**0.0**	**79.2**

Jadual 2.208: Tahap Kefungsian Komponen dan Aktiviti Pembangunan PPD *(Sambungan...)*

Sumber: Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara; Kajian Lapangan (2026)

Daerah	Nama Pusat Pertumbuhan Desa (PPD)	Tahap Kefungsian Komponen dan Aktiviti Pembangunan (%)				
		Ekonomi	Prasarana	Perkhidmatan	Modal Insan	Jumlah
Muar	1. Kg. Parit Bugis	75.0	100.0	66.7	0.0	72.2
	2. Kg. Batu 14-16	75.0	100.0	100.0	100.0	94.4
	3. Kg. Seri Menanti	75.0	100.0	77.8	0.0	77.8
Jumlah		**75.0**	**100.0**	**81.5**	**33.3**	**81.5**
Tangkak	1. Kg. Bekoh	75.0	100.0	88.9	0.0	83.3
	2. Kg. Teluk Rimba	75.0	100.0	88.9	0.0	83.3
	3. Kg. Kesang Tasek	50.0	75.0	55.6	0.0	55.6
Jumlah		**66.7**	**91.7**	**77.8**	**0.0**	**74.1**
Segamat	1. Kg. Balai Badang	50.0	75.0	77.8	0.0	66.7
	2. Kg. Desa Temu Jodoh	75.0	100.0	100.0	100.0	94.4
	3. Kg. Melayu Raya	50.0	75.0	88.9	0.0	72.2
	4. Kg. FELCRA Bukit Kepong	75.0	75.0	66.7	100.0	72.2
Jumlah		**62.5**	**81.3**	**83.4**	**50.0**	**76.4**
Mersing	1. Kg. Tenglu Besar	75.0	100.0	88.9	0.0	83.3
	2. Kg. FELDA Tenggaroh 2	100.0	100.0	88.9	0.0	88.9
	3. Kg. Air Merah	100.0	100.0	66.7	100.0	83.3
	4. Kg. FELDA Nitar	100.0	100.0	100.0	0.0	94.4
	5. Kg. Teriang Besar	25.0	100.0	88.9	0.0	72.2
Jumlah		**80.0**	**100.0**	**86.7**	**20.0**	**84.4**
Purata Tahap Kefungsian PPD		**76.3**	**95.6**	**85.4**	**30.5**	**82.6**



PPD Kampung Pok, Johor Bahru

D. Petempatan Kampung

Petempatan kampung merujuk kepada kawasan petempatan luar bandar yang mempunyai bilangan penduduk kurang daripada 1,000 orang serta terdiri daripada sekumpulan rumah kediaman yang membentuk sebuah komuniti setempat. Petempatan kampung merupakan petempatan tradisional di kawasan desa yang mempunyai ciri-ciri sosio budaya, fizikal dan ekonomi yang tersendiri. Perkembangannya lazimnya dipengaruhi oleh aktiviti ekonomi utama masyarakat seperti pertanian, perikanan, perladangan, sumber asli serta aktiviti sosial dan kebudayaan komuniti setempat.

1. Kategori dan Jenis Petempatan Kampung di Negeri Johor

Petempatan kampung di Negeri Johor dikategorikan kepada dua kumpulan utama berdasarkan peranan dan hubungan fungsi dalam hierarki petempatan luar bandar:

Kategori dan Jenis Petempatan Kampung di Negeri Johor

Sumber: Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara; Dasar Pembangunan Luar Bandar; Pelan Halatuju Strategik Desa Negeri Johor



Kategori Petempatan Kampung

Dalam konteks hierarki petempatan luar bandar dan perancangan desa, kampung boleh dibezakan berdasarkan fungsi, saiz, tahap kemudahan dan hubungan perkhidmatan kepada komunitinya. Dua kategori utama kampung di Johor ialah Kampung Induk dan Kampung Rangkaian.

Jadual 2.209: Kategori Petempatan di Negeri Johor

Sumber: Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara; Pelan Halatuju Strategik Desa Negeri Johor

Kategori Kampung	Definisi	Jumlah
 **Kampung Induk**	Kampung Induk ialah kampung utama yang berfungsi sebagai **pusat pentadbiran dan rujukan** kepada satu atau lebih kampung rangkaian di bawah kawasan pentadbiran yang sama. Kampung ini lazimnya mempunyai **Jawatankuasa Pembangunan dan Keselamatan Kampung (JPKK/MPKK),** kemudahan asas dan menjadi pusat penyelarasan aktiviti pentadbiran, sosial serta pembangunan bagi kampung-kampung yang berkaitan.	**865**
 **Kampung Rangkaian**	Kampung Rangkaian ialah kampung yang mempunyai hubungan pentadbiran dengan sebuah Kampung Induk dan diurus di bawah pentadbiran kampung tersebut. Kampung rangkaian biasanya **tidak mempunyai pentadbiran yang berasingan dan berkongsi pengurusan, perkhidmatan atau kemudahan tertentu** dengan Kampung Induk.	**1,756**
Jumlah Keseluruhan Kampung		**2,621**

Jenis Petempatan Kampung

Di Negeri Johor, sebanyak 2,621 kampung diklasifikasikan kepada tujuh (7) jenis berdasarkan ciri penduduk, tahap urbanisasi, kemudahan, ekonomi, corak petempatan, fizikal, lokasi dan fungsi. Jenis kampung tersebut ialah kampung tradisional, kampung baru, penempatan tanah rancangan (FELDA, FELCRA dan RISDA), kampung nelayan, kampung orang asli, kampung estet/ladang dan kampung tersusun. Pengelasan ini menjadi asas dalam perancangan dan pembangunan luar bandar yang lebih sistematik dan bersepadu mengikut keperluan setiap kampung.

Jadual 2.210 : Jenis Petempatan Kampung Negeri Johor

Sumber: Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara; Dasar Pembangunan Luar Bandar; Pelan Halatuju Strategik Desa Negeri Johor

Jenis Petempatan		Definisi	Jumlah Kampung	
Kampung Tradisional		Kampung Tradisional merupakan penempatan luar bandar yang berkembang secara organik yang mempunyai kepadatan penduduk yang rendah dengan corak petempatan berjajar atau berkelompok, dipengaruhi oleh faktor fizikal dan aktiviti ekonomi	2,272	
Kampung Orang Asli		Kampung Orang Asli ialah petempatan luar bandar yang didiami oleh masyarakat Orang Asli dan terletak berhampiran kawasan hutan atau sumber semula jadi dan dilengkapi dengan kemudahan asas bagi menyokong kehidupan penduduk	61	
Kampung Tersusun		Kampung Tersusun merupakan petempatan luar bandar yang dibangunkan secara terancang melalui penyusunan penempatan penduduk dengan susun atur lot, jaringan jalan dan kemudahan asas yang lebih sistematik	19	
Kampung Baru		Kampung Baru ialah petempatan luar bandar yang didiami oleh masyarakat Cina yang terletak berhampiran kawasan ladang getah, kawasan perlombongan dan bandar sedia ada	111	
Petempatan Tanah Rancangan	FELDA	Petempatan Tanah Rancangan dibangunkan secara terancang oleh kerajaan atau agensi pembangunan tanah bertujuan penempatan penduduk serta pembangunan sektor pertanian dan perladangan	77	87
	FELCRA		9	
	RISDA		1	
Kampung Nelayan		Kampung Nelayan ialah petempatan luar bandar yang majoriti penduduknya menjalankan aktiviti perikanan sebagai sumber ekonomi utama, sama ada perikanan laut, pesisir pantai, muara atau perairan daratan	28	
Kampung Estet/ Ladang		Kampung Estet/Ladang merupakan petempatan luar bandar yang terletak di dalam kawasan estet atau ladang dan dibangunkan bagi menempatkan pekerja ladang serta keluarga mereka	43	
Jumlah Keseluruhan Petempatan Kampung			2,621	



Kampung Teluk Rimba, Tangkak

2. Taburan Petempatan Kampung di Negeri Johor

Negeri Johor mempunyai 2,621 buah kampung terdiri dari 2 kategori kampung iaitu kampung induk dan kampung rangkaian dan juga dipecahkan kepada 7 jenis petempatan kampung yang didominasi oleh kampung tradisional. Majoriti kampung tradisional merupakan kampung induk yang sebahagian besar kedudukan geografinya di sebelah pantai barat Johor dari daerah Tangkak, Muar, Batu Pahat dan Pontian.

Jadual 2.211: Taburan Petempatan Kampung Negeri Johor

Sumber: Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara; Dasar Pembangunan Luar Bandar; Pelan Halatuju Strategik Desa Negeri Johor

Daerah	Jenis Petempatan Kampung															
	Tradisional		Orang Asli		Tersusun		Baru		Petempatan Tanah Rancangan		Nelayan		Estet/ Ladang		Jumlah	
	I	R	I	R	I	R	I	R	I	R	I	R	I	R	I	R
Johor Bahru	35	99	8	0	4	5	6	6	3	0	4	2	0	0	**60**	**112**
	134		**8**		**9**		**12**		**3**		**6**		**0**		**172**	
Kulai	14	19	0	0	3	3	9	0	3	3	0	0	0	1	**29**	**26**
	33		**0**		**6**		**9**		**6**		**0**		**1**		**55**	
Kota Tinggi	28	81	5	0	0	1	7	3	30	1	1	1	0	0	**71**	**87**
	109		**5**		**1**		**10**		**31**		**2**		**0**		**158**	
Pontian	85	316	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	**87**	**318**
	401		**2**		**0**		**2**		**0**		**0**		**0**		**405**	
Kluang	37	89	12	0	0	0	16	1	8	0	0	0	0	9	**73**	**99**
	126		**12**		**0**		**17**		**8**		**0**		**9**		**172**	
Batu Pahat	172	474	6	0	1	0	17	3	1	0	0	0	0	4	**197**	**481**
	646		**6**		**1**		**20**		**1**		**0**		**4**		**678**	
Muar	95	274	6	0	0	0	8	3	6	0	0	0	0	7	**115**	**284**
	369		**6**		**0**		**11**		**6**		**0**		**7**		**399**	
Tangkak	70	129	3	0	0	0	16	1	2	2	0	0	3	2	**94**	**134**
	199		**3**		**0**		**17**		**4**		**0**		**5**		**228**	
Segamat	52	137	9	1	2	0	8	1	12	2	0	0	4	13	**87**	**154**
	189		**10**		**2**		**9**		**14**		**0**		**17**		**241**	
Mersing	18	48	9	0	0	0	4	0	14	0	7	13	0	0	**52**	**61**
	66		**9**		**0**		**4**		**14**		**20**		**0**		**113**	
Jumlah	**606**	**1,666**	**60**	**1**	**10**	**9**	**91**	**20**	**79**	**8**	**12**	**16**	**7**	**36**	**865**	**1,756**
	2,272		**61**		**19**		**111**		**87**		**28**		**43**		**2,621**	
Peratus (%)	**86.68**		**2.33**		**0.72**		**4.24**		**3.32**		**1.07**		**1.64**		**100**	

Nota: I - Kampung Induk; R - Kampung Rangkaian



Kampung Sungai Lurus, Batu Pahat

3. Taburan Petempatan Kampung Orang Asli di Negeri Johor

Negeri Johor mempunyai 61 buah Kampung Orang Asli (KOA) yang majoritinya terdiri daripada kumpulan utama orang asli di Semenanjung Malaysia iaitu Melayu Proto. Kumpulan ini mempunyai 6 suku kaum iaitu Temuan, Jakun, Semelai, Kanaq, Kuala dan Seletar yang mendiami kawasan pedalaman pinggir (Kluang, Mersing, Segamat, Tangkak) dan berhampiran badan air seperti laut dan sungai (Johor Bahru, Batu Pahat, Kota Tinggi, Muar, Pontian).

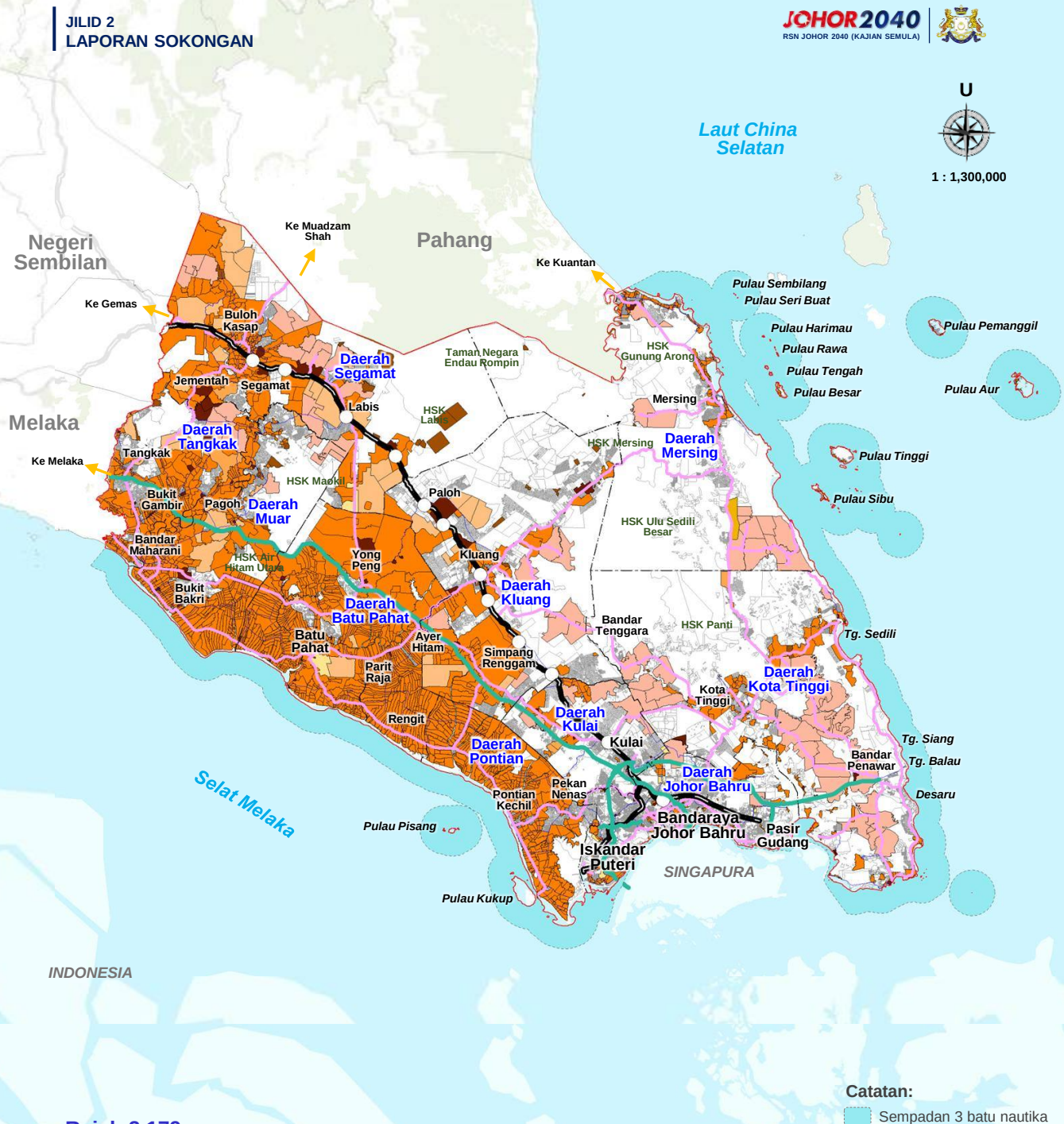
Jadual 2.212 : Taburan Petempatan Kampung Orang Asli Negeri Johor

Sumber: Dasar Pembangunan Luar Bandar; Pelan Halatuju Strategik Desa Negeri Johor; JAKOA (2026)

Daerah	Suku Kaum	Nama Kampung Orang Asli (KOA)		Jumlah
Johor Bahru	Suku Seletar	1. KOA Bakar Batu 2. KOA Simpang Arang 3. KOA Parit Salam 4. KOA Telok Kabung	5. KOA Pasir Putih 6. KOA Kuala Masai 7. KOA Teluk Jawa 8. KOA Sungai Temon	**8**
Kulai	-	-		**0**
Kota Tinggi	Suku Kanaq	1. KOA Sungai Selangi		**5**
	Suku Kuala	1. KOA Sungai Layau		
	Suku Jakun	1. KOA Kempas Menang 2. KOA Pasir Intan	3. KOA Sayong Pinang	
Pontian	Suku Kuala	1. KOA Mahkota	2. KOA Kuala Benut Baru	**2**
Kluang	Suku Jakun	1. KOA Punjut 2. KOA Seri Kenangan 3. KOA Berasau 4. KOA Sedohok 5. KOA Sri Tanjung 6. KOA Sungai Peroh	7. KOA Pucur 8. KOA Tanah Runtuh 9. KOA Pengkalan Tereh 10. KOA Air Pasir 11. KOA Kuala Sengka 12. KOA Layang-Layang	**12**
Batu Pahat	Suku Kuala	1. KOA Sri Pantai 2. KOA Desa Sri Banang 3. KOA Dalam	4. KOA Kangkar Senangar 5. KOA Sejagong 6. KOA Bumiputra Dalam	**6**
Muar	Suku Temuan	1. KOA Batang Lesa 2. KOA Sentosa 3. KOA Sungai Puyu	4. KOA Bukit Panjang 5. KOA Tambak Dapor 6. KOA Searak Api	**6**
Tangkak	Suku Temuan	1. KOA Tanah Gembor 2. KOA Air Tawas	3. KOA Sungai Mering	**3**
Segamat	Suku Jakun	1. KOA Lenek 2. KOA Tamok 3. KOA Kudong 4. KOA Sri Tembayan 5. KOA Selai	6. KOA Kemidak 7. KOA Ulu Juaseh 8. KOA Seputing 9. KOA Peta 10. KOA Segamat Kecil	**10**
Mersing	Suku Jakun	1. KOA Sungai Tuba 2. KOA Pengkalan Bukit 3. KOA Sungai Padang 4. KOA Labong 5. KOA Tanjung Tuan	6. KOA Peta 7. KOA Tanah Abang 8. KOA Tewowoh 9. KOA Punan	**9**
Jumlah Keseluruhan				**61**



Kampung Orang Asli (KOA) Peta, Mersing



Rajah 2.179:

Pelan Taburan Jenis Petempatan Kampung Negeri Johor

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2040 (Kajian Semula)

Petunjuk

Jenis Petempatan Kampung

- Kampung Tradisional
- Kampung Tersusun
- Kampung Nelayan
- Kampung Baru
- Kampung Orang Asli
- Kampung Ladang/Estet

Petempatan Tanah Rancangan

- FELDA
- FELCRA
- RISDA

Lain - Lain

- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Lebuh Raya
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Laluan Kereta Api Sedia Ada

4. Jenis Ekonomi Petempatan Kampung

Terdapat enam jenis ekonomi luar bandar yang utama di Negeri Johor berdasarkan jenis kampung seperti pertanian, perladangan, perikanan, perniagaan, hasil hutan dan perkhidmatan. Aktiviti pertanian didominasi oleh kampung tradisional dan kampung orang asli. Bagi aktiviti perladangan seperti kelapa sawit dan getah didominasi oleh petempatan tanah rancangan seperti FELDA, FELCRA dan RISDA serta kampung estet/ladang. Kampung tersusun dan kampung baru majoritinya menjalankan aktiviti perniagaan dan perkhidmatan.

Jenis Ekonomi Kampung di Negeri Johor

Sumber: Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara; Dasar Pembangunan Luar Bandar; Pelan Halatuju Strategik Desa Negeri Johor




Kampung FELCRA Sekijang, Segamat

5. Penyediaan Infrastruktur Kampung

Empat jenis infrastruktur asas telah dibangunkan dan disediakan iaitu sistem perhubungan jalan, bekalan elektrik, bekalan air dan liputan rangkaian telekomunikasi di seluruh jenis petempatan kampung luar bandar di Negeri Johor.

A. Infrastruktur Sistem Perhubungan Jalan

Majoriti kawasan kampung di Negeri Johor telah dilengkapkan infrastruktur sistem perhubungan jalan menerusi pembangunan jalan berturap terutamanya bagi kampung induk. Terdapat sebilangan kecil jumlah kampung terutamanya kampung rangkaian yang masih di tahap penyediaan sistem perhubungan jalan separa berturap dan tidak berturap.

Jadual 2.213: Penyediaan Infrastruktur Sistem Perhubungan Jalan

Sumber: Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara; Pelan Halatuju Strategik Desa Negeri Johor; Kajian Desk Study (2026)

Daerah	Sistem Perhubungan Jalan					
	Berturap		Separa Turap		Tidak Berturap	
	Induk	Rangkaian	Induk	Rangkaian	Induk	Rangkaian
Johor Bahru	52	99	8	13	0	0
	151		**21**		**0**	
Kulai	29	19	0	6	0	1
	48		**6**		**1**	
Kota Tinggi	66	81	5	6	0	0
	147		**11**		**0**	
Pontian	85	316	2	2	0	0
	401		**4**		**0**	
Kluang	61	89	12	1	0	9
	150		**13**		**9**	
Batu Pahat	191	474	6	3	0	4
	665		**9**		**4**	
Muar	109	274	6	3	0	7
	383		**9**		**7**	
Tangkak	88	129	6	3	0	2
	217		**9**		**2**	
Segamat	74	137	13	3	0	14
	211		**16**		**14**	
Mersing	43	48	9	13	0	0
	91		**22**		**0**	
Jumlah	**798**	**1,666**	**67**	**53**	**0**	**37**
Jumlah Keseluruhan	**2,464**		**120**		**37**	







B. Infrastruktur Bekalan Elektrik

Majoriti kawasan kampung di Negeri Johor telah dilengkapkan infrastruktur bekalan elektrik menerusi penyediaan bekalan dari sumber grid elektrik yang disalurkan oleh Tenaga Nasional Berhad (TNB) terutamanya bagi kampung induk. Terdapat sebilangan kecil jumlah kampung di pendalaman Johor seperti kampung Orang Asli dan juga kampung estet/ladang yang masih di tahap penyediaan bekalan elektrik menggunakan tenaga hidro, solar dan generator.

Jadual 2.214: Penyediaan Infrastruktur Bekalan Elektrik

Sumber: Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara; Pelan Halatuju Strategik Desa Negeri Johor; Kajian Desk Study (2026)

Daerah	Bekalan Elektrik			
	Grid TNB		Hidro/Solar/ Generator	
	Induk	Rangkaian	Induk	Rangkaian
Johor Bahru	60	112	0	0
	172		**0**	
Kulai	29	26	0	0
	55		**0**	
Kota Tinggi	66	87	5	0
	153		**5**	
Pontian	85	318	2	0
	403		**2**	
Kluang	61	99	12	0
	160		**12**	
Batu Pahat	191	481	6	0
	672		**6**	
Muar	109	284	6	0
	393		**6**	
Tangkak	91	134	3	0
	225		**3**	
Segamat	78	153	9	1
	231		**10**	
Mersing	43	48	9	13
	91		**22**	
Jumlah	**813**	**1,742**	**52**	**14**
Jumlah Keseluruhan	**2,555**		**66**	



C. Infrastruktur Bekalan Air

Majoriti kawasan kampung di Negeri Johor telah dilengkapkan infrastruktur bekalan air menerusi penyediaan bekalan dari sumber air terawat yang disalurkan oleh Syarikat Air Johor (SAJ) terutamanya bagi kampung induk. Terdapat sebilangan kecil jumlah kampung di pendalaman Johor seperti kampung Orang Asli dan juga kampung estet/ladang yang masih di tahap penyediaan bekalan air tidak terawat menggunakan sumber air dari telaga, sungai, hujan dan mata air.

Jadual 2.215: Penyediaan Infrastruktur Bekalan Air

Sumber: Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara; Pelan Halatuju Strategik Desa Negeri Johor; Kajian Desk Study (2026)

Daerah	Bekalan Air			
	Air Terawat		Air Tidak Terawat	
	Induk	Rangkaian	Induk	Rangkaian
Johor Bahru	60	112	0	0
	172		**0**	
Kulai	29	26	0	0
	55		**0**	
Kota Tinggi	66	87	5	0
	153		**5**	
Pontian	85	318	2	0
	403		**2**	
Kluang	61	99	12	0
	160		**12**	
Batu Pahat	191	481	6	0
	672		**6**	
Muar	109	284	6	0
	393		**6**	
Tangkak	91	134	3	0
	225		**3**	
Segamat	78	153	9	1
	231		**10**	
Mersing	40	48	12	13
	88		**25**	
Jumlah	**810**	**1,742**	**55**	**14**
Jumlah Keseluruhan	**2,552**		**69**	



D. Infrastruktur Liputan Rangkaian Telekomunikasi

Liputan rangkaian telekomunikasi luar bandar di setiap daerah di Negeri Johor menunjukkan bahawa kesemua kampung telah menerima liputan rangkaian telekomunikasi 4G sekali gus menunjukkan tahap capaian komunikasi yang baik bagi menyokong keperluan penduduk luar bandar. Kira-kira 41 peratus buah kampung telah menerima limpahan pembangunan menerusi liputan rangkaian 5G terutamanya di kawasan perbandaran utama seperti Johor Bahru dan lain-lain bandar di Negeri Johor.

Jadual 2.223 : Penyediaan Infrastruktur Liputan Rangkaian Telekomunikasi

Sumber: Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara; Pelan Halatuju Strategik Desa Negeri Johor; Kajian Desk Study (2026)

Daerah	Liputan Rangkaian Telekomunikasi			
	4G		4G+5G	
	Induk	Rangkaian	Induk	Rangkaian
Johor Bahru	0	0	60	112
	0		**172**	
Kulai	14	17	15	9
	31		**24**	
Kota Tinggi	49	63	22	24
	112		**46**	
Pontian	59	247	28	71
	306		**99**	
Kluang	46	50	27	49
	160		**76**	
Batu Pahat	161	399	36	82
	560		**118**	
Muar	85	224	30	60
	309		**90**	
Tangkak	67	111	27	23
	178		**50**	
Segamat	56	108	31	46
	164		**77**	
Mersing	42	55	10	6
	97		**16**	
Jumlah	**579**	**1,274**	**338**	**430**
Jumlah Keseluruhan	**1,863**		**768**	



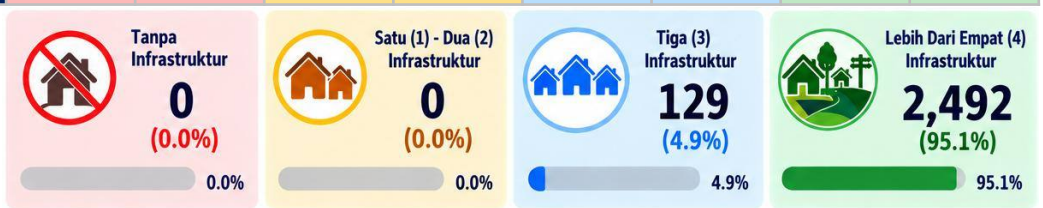
E. Tahap Penyediaan Infrastruktur Kampung Induk dan Kampung Rangkaian

Secara keseluruhannya, sebanyak 2,492 kampung induk dan kampung rangkaian (95.1%) mempunyai lebih dari 4 jenis infrastruktur, manakala 129 kampung (4.9%) mempunyai 3 jenis infrastruktur sahaja. Antara penyediaan infrastruktur yang dibangunkan di kampung induk adalah sistem perhubungan jalan, bekalan elektrik, bekalan air dan liputan rangkaian telekomunikasi.

Jadual 2.217 : Jumlah Penyediaan Infrastruktur Kampung Induk dan Kampung Rangkaian

Sumber: Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara; Pelan Halatuju Strategik Desa Negeri Johor; Kajian Desk Study (2026)

Daerah	Jumlah Penyediaan Infrastruktur di Kampung Induk dan Kampung Rangkaian							
	Tanpa Infrastruktur		Satu (1) – Dua (2) Infrastruktur		Tiga (3) Infrastruktur		Lebih Dari Empat (4) Infrastruktur	
	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%
Batu Pahat	0	0.0	0	0.0	13	0.5	665	25.4
Johor Bahru	0	0.0	0	0.0	0	0.0	172	6.6
Kluang	0	0.0	0	0.0	22	0.8	150	5.7
Kota Tinggi	0	0.0	0	0.0	11	0.4	147	5.6
Mersing	0	0.0	0	0.0	22	0.8	91	3.5
Muar	0	0.0	0	0.0	16	0.6	383	14.6
Pontian	0	0.0	0	0.0	4	0.2	401	15.3
Segamat	0	0.0	0	0.0	30	1.1	211	8.1
Kulai	0	0.0	0	0.0	0	0.0	55	2.1
Tangkak	0	0.0	0	0.0	11	0.4	217	8.3
Jumlah	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**	**129**	**4.9**	**2,492**	**95.1**



Majoriti daerah mempunyai tahap penyediaan infratruktur kampung induk dan kampung rangkaian di tahap lengkap iaitu 95.1% dengan penyediaan lebih dari 4 jenis infrastruktur utama, manakala hanya 4.9% di tahap separa lengkap penyediaan infrastruktur dengan 3 jenis infrastruktur sahaja dengan fokus penyediaan boleh ditumpukan di kampung-kampung rangkaian di daerah Segamat, Mersing, Kluang, dan beberapa daerah lain.

Jadual 2.218: Tahap Penyediaan Infrastruktur Mengikut Daerah

Sumber: Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara; Pelan Halatuju Strategik Desa Negeri Johor; Kajian Desk Study (2026)

Daerah	Tahap Penyediaan Infrastruktur di Kampung Induk dan Kampung Rangkaian					
	Tidak Lengkap		Separa Lengkap		Lengkap	
	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%
Batu Pahat	0	0.0	13	0.5	665	25.4
Johor Bahru	0	0.0	0	0.0	172	6.6
Kluang	0	0.0	22	0.8	150	5.7
Kota Tinggi	0	0.0	11	0.4	147	5.6
Mersing	0	0.0	22	0.8	91	3.5
Muar	0	0.0	16	0.6	383	14.6
Pontian	0	0.0	4	0.2	401	15.3
Segamat	0	0.0	30	1.1	211	8.1
Kulai	0	0.0	0	0.0	55	2.1
Tangkak	0	0.0	11	0.4	217	8.3
Jumlah	**0**	**0.0**	**129**	**4.9**	**2,492**	**95.1**

6. Penyediaan Kemudahan Kampung

Dua kategori kemudahan telah dibangunkan dan disediakan iaitu kemudahan utama dan kemudahan sokongan di seluruh jenis petempatan kampung luar bandar di Negeri Johor. Kemudahan utama terdiri daripada keagamaan, pendidikan, kemudahan awam, keselamatan, dan kesihatan. Kemudahan sokongan terdiri daripada perkuburan, aktiviti kerajaan dan kebajikan masyarakat. Keseluruhan kampung induk di Negeri Johor mempunyai tahap kemudahan utama yang lengkap, dan bagi kampung-kampung rangkaian, ia bergantung kepada kemudahan-kemudahan utama di kampung induk mereka masing-masing kerana lokasi majoriti penyediaan kemudahan-kemudahan berikut berada di kampung induk.

A. Kemudahan Utama Kampung

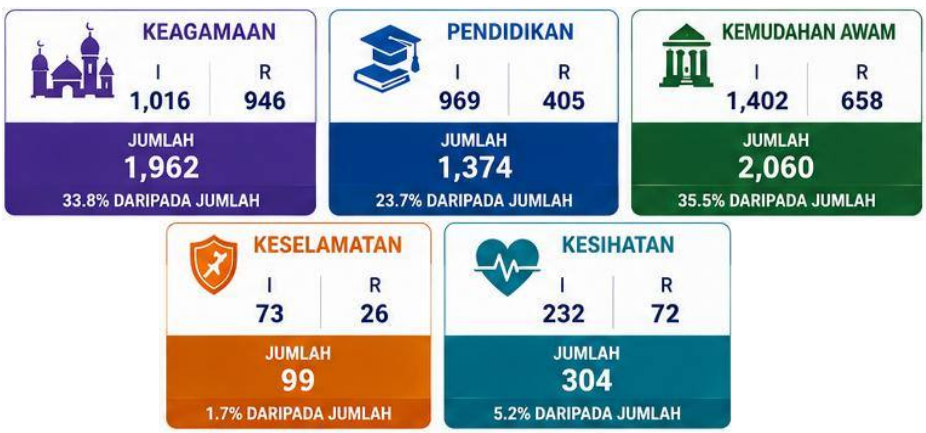
Keseluruhan 865 buah kampung induk di Negeri Johor mempunyai taburan kemudahan utama yang lengkap seperti keagamaan, pendidikan, kemudahan awam, keselamatan, dan kesihatan. Sebanyak 5,799 kemudahan utama disediakan di seluruh kampung Negeri Johor. Kemudahan awam (2,060) dan keagamaan (1,962) mencatatkan jumlah tertinggi, diikuti pendidikan (1,374), kesihatan (304) dan keselamatan (99). Dalam konteks daerah, Batu Pahat mempunyai jumlah kemudahan utama tertinggi dengan 1,406 kemudahan.

Jadual 2.219 : Penyediaan Jenis Kemudahan Utama

Sumber: Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara; Pelan Halatuju Strategik Desa Negeri Johor; Kajian Desk Study (2026)

Daerah	Jenis Kemudahan Utama										Jumlah	
	Keagamaan		Pendidikan		Kemudahan Awam		Keselamatan		Kesihatan			
	I	R	I	R	I	R	I	R	I	R	I	R
Johor Bahru	62	70	82	52	88	54	6	3	6	3	244	182
	132		134		142		9		9		426	
Kulai	85	44	33	6	224	24	12	3	38	3	392	80
	129		39		248		15		41		472	
Kota Tinggi	83	45	157	8	223	75	12	3	38	3	513	134
	128		165		298		15		41		647	
Pontian	103	128	92	69	86	66	0	2	15	15	296	280
	231		161		152		2		30		576	
Kluang	76	51	100	26	164	55	7	1	18	4	365	137
	127		126		219		8		22		502	
Batu Pahat	292	285	235	104	240	189	4	5	35	17	806	600
	577		339		429		9		52		1,406	
Muar	119	179	91	82	56	54	7	3	27	13	300	331
	298		173		110		10		40		631	
Tangkak	98	70	80	12	108	64	9	2	23	4	318	152
	168		92		172		11		27		470	
Segamat	59	52	35	27	118	52	13	3	22	6	247	140
	111		62		170		16		28		387	
Mersing	39	22	64	19	95	25	3	1	10	4	211	71
	61		83		120		4		14		282	
Jumlah	1,016	946	969	405	1,402	658	73	26	232	72	3,692	2,107
	1,962		1,374		2,060		99		304		5,799	

Nota:
I - Kampung Induk
R - Kampung Rangkaian



B. Kemudahan Sokongan Kampung

Sebanyak 700 kemudahan sokongan disediakan di seluruh kampung Negeri Johor. Kemudahan perkuburan (518) dan aktiviti kerajaan (175) mencatatkan jumlah tertinggi. Dalam konteks daerah, Batu Pahat mempunyai jumlah kemudahan sokongan tertinggi dengan 157 kemudahan.

Jadual 2.220: Penyediaan Jenis Kemudahan Sokongan

Sumber: Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara; Pelan Halatuju Strategik Desa Negeri Johor; Kajian Desk Study (2026)

Daerah	Jenis Kemudahan Sokongan						Jumlah	
	Perkuburan		Aktiviti Kerajaan		Kebajikan Masyarakat			
	I	R	I	R	I	R	I	R
Johor Bahru	15	10	3	1	1	0	19	11
	25		4		1		30	
Kulai	32	10	48	3	1	0	81	13
	42		51		1		94	
Kota Tinggi	32	10	48	3	1	0	81	13
	42		51		1		94	
Pontian	36	45	2	3	0	0	38	48
	81		5		0		86	
Kluang	18	11	7	1	0	0	25	12
	29		8		0		37	
Batu Pahat	84	66	5	2	0	0	89	68
	150		7		0		157	
Muar	20	29	8	4	0	0	28	33
	49		12		0		61	
Tangkak	23	17	3	0	1	0	27	0
	40		3		1		44	
Segamat	24	23	5	8	0	1	29	32
	47		13		1		61	
Mersing	8	5	14	7	2	0	24	12
	13		21		2		36	
Jumlah	292	226	143	32	6	1	458	242
	518		175		7		700	

Nota:
I - Kampung Induk
R - Kampung Rangkaian




Kampung Baru Chamek, Kluang

c. Tahap Penyediaan Kemudahan Kampung Induk

Secara keseluruhannya, sebanyak 846 kampung (97.8%) mempunyai lebih dari 3 jenis kemudahan, manakala 19 kampung (2.2%) mempunyai 2 jenis kemudahan sahaja. Antara penyediaan kemudahan utama yang dibangunkan di kampung induk adalah kemudahan kegamaan, pendidikan, keselamatan, kesihatan dan kemudahan awam.

Jadual 2.221: Jumlah Penyediaan Kemudahan di Kampung Induk

Sumber: Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara; Pelan Halatuju Strategik Desa Negeri Johor; Kajian Desk Study (2026)

Daerah	Jumlah Penyediaan Kemudahan di Kampung Induk							
	Tanpa Kemudahan		Satu (1) Kemudahan		Dua (2) Kemudahan		Lebih Dari Tiga (3) Kemudahan	
	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%
Batu Pahat	0	0.0	0	0.0	0	0.0	197	22.8
Johor Bahru	0	0.0	0	0.0	0	0.0	60	6.9
Kluang	0	0.0	0	0.0	0	0.0	73	8.4
Kota Tinggi	0	0.0	0	0.0	0	0.0	71	8.2
Mersing	0	0.0	0	0.0	7	0.8	45	5.2
Muar	0	0.0	0	0.0	11	1.3	104	12.0
Pontian	0	0.0	0	0.0	0	0.0	87	10.1
Segamat	0	0.0	0	0.0	0	0.0	87	10.1
Kulai	0	0.0	0	0.0	1	0.1	28	3.2
Tangkak	0	0.0	0	0.0	0	0.0	94	10.9
Jumlah	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**	**19**	**2.2**	**846**	**97.8**



Majoriti daerah mempunyai tahap penyediaan kemudahan kampung induk di tahap lengkap iaitu 97.8% dengan penyediaan lebih dari 3 jenis kemudahan utama, manakala hanya 2.2% di tahap separa lengkap penyediaan kemudahan dengan fokus penyediaan boleh ditumpukan di kampung tradisional dan kampung orang asli di daerah Muar dan Mersing.

Jadual 2.222: Tahap Penyediaan Kemudahan Mengikut Daerah

Sumber: Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara; Pelan Halatuju Strategik Desa Negeri Johor; Kajian Desk Study (2026)

Daerah	Tahap Penyediaan Kemudahan di Kampung Induk					
	Tidak Lengkap		Separa Lengkap		Lengkap	
	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%
Batu Pahat	0	0.0	0	0.0	197	22.8
Johor Bahru	0	0.0	0	0.0	60	6.9
Kluang	0	0.0	0	0.0	73	8.4
Kota Tinggi	0	0.0	0	0.0	71	8.2
Mersing	0	0.0	7	0.8	45	5.2
Muar	0	0.0	11	1.3	104	12.0
Pontian	0	0.0	0	0.0	87	10.1
Segamat	0	0.0	0	0.0	87	10.1
Kulai	0	0.0	1	0.1	28	3.2
Tangkak	0	0.0	0	0.0	94	10.9
Jumlah	**0**	**0.0**	**19**	**2.2**	**846**	**97.8**

2.19 INFRASTRUKTUR UTILITI DAN PENGURUSAN SISA NEGERI JOHOR

A. Bekalan Air

Pengurusan bekalan air di negeri Johor digerakkan secara mampan dan bersepadu melalui sinergi Ranhill SAJ (RSAJ) sebagai operator utama yang bertanggungjawab merawat serta mengagihkan bekalan air kepada pengguna, Badan Kawal Selia Air Johor (BAKAJ) yang berperanan menjaga dan mengawal selia sumber air mentah di peringkat negeri, serta Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN) selaku badan pengawal selia peringkat persekutuan yang memastikan pematuhan standard kualiti dan kecekapan perkhidmatan secara holistik.

Jadual 2.223 : Senarai Loji Rawatan Air (LRA) Negeri Johor

Sumber : Ranhill SAJ, 2026

Nama Loji Rawatan Air	Kapasiti (JLH) RSAJ	Sumber Air	Daerah / Kawasan Bekalan
Air Panas A	14.08	Sungai Juaseh, Sungai Sawah Baru	Segamat
Air Panas C	26.46	Sungai Juaseh	Segamat
Bandar Tenggara	27.26	Sungai Pengeli	Kota Tinggi / Kluang
Batu 2	3.18	Sungai Pelepah	Kota Tinggi
Bukit Batu	2.27	Sungai Pontian Besar	Kulai
Bukit Hampar	14.18	Sungai Segamat	Buluh Kasap, Batu Anam, Gemas
Bukit Serampang	8.00	Sungai Muar	Muar
Endau	10.00	Labong	Mersing
Gersik	62.20	Sungai Muar	Muar
Gombang	3.18	Sungai Muar	Muar
Gunung Ledang	13.64	Gunung Ledang	Tangkak
Gunung Pulai	81.83	Gunung Pulai 2, Pontian Kechil	Pontian / Johor Bahru
Jementah	2.27	Sungai Jementah	Segamat
Kahang Baru	3.18	Sungai Kahang	Kluang
Kahang Timur	5.46	Sungai Kahang	Kluang
Kampung Tengah 1	13.00	Sungai Segamat	Buluh Kasap, Batu Anam, Gemas
Kampung Tengah 2	31.36	Sungai Segamat	Pekan Jabi, Kawasan Industri Bukit Siput
Linggiu	1.82	Sungai Johor	Kota Tinggi
Lok Heng	9.46	Sungai Sedili Kecil	Kota Tinggi
Sungai Mersing (Mersing Batu 7)	10.00	Sungai Mersing	Mersing
Nitar	4.55	Sungai Lenggor	Mersing
Palong Timur	6.62	Sungai Muar	Segamat
Panchor 1	12.70	Sungai Muar	Parit Jawa & Parit Yusof (Batu Pahat)

Jadual 2.223 : Senarai Loji Rawatan Air (LRA) Negeri Johor *(Sambungan…)*

Sumber : Ranhill SAJ, 2026

Nama Loji Rawatan Air	Kapasiti (JLH)	Sumber Air	Daerah / Kawasan Bekalan
Panchor 2	36.36	Sungai Muar	Bandar Muar
Panchor 3	36.36	Sungai Muar	Muar
Panchor 4	18.18	Sungai Muar	Muar
Parit Raja 4	63.64	Bekok	Batu Pahat
Pemanis	2.27	Sungai Segamat	Segamat
Semangar	318.23	Sungai Johor	Johor Bahru / Kulaijaya
Sembrong Barat	80.00	Sembrong Barat	Kluang
Sembrong Timur	28.15	Sembrong Barat, Sungai Sembrong	Kluang
Sg Gembut	9.09	Sungai Gembut	Kota Tinggi
Sg Johor	318.23	Sungai Johor	Kota Tinggi
Sultan Iskandar (Sg Layang)	538.00	Upper Layang Dam	Johor Bahru
Sg Lebam	81.80	Lebam	Johor Bahru
Sg Sayong 1	13.64	Sungai Sayong	Kota Tinggi
Sg Sayong 2	31.62	Sungai Sayong	Kota Tinggi
Sultan Ismail (Sg Skudai)	68.19	Sungai Skudai	Kota Tinggi
Simpang Renggam	64.00	Sungai Benut	Johor Bahru
Sri Gading	72.10	Bekok	Batu Pahat
Tenggaroh	11.37	Sungai Sedili Besar	Mersing
Tenglu	15.00	Congok	Mersing
Yong Peng 2	36.37	Bekok	Batu Pahat & Yong Peng
Yong Peng 3	48.19	Bekok	Batu Pahat & Yong Peng
Pagoh	40.00	Sungai Muar	Pekan Pagoh, Industri Pagoh, Taman Pagoh Jaya, Kangkar Senanga, Bkt Serampang, Panchor, Sungai Balang, Parit Jawa, Jln Bkt Mor, Jln Hj Kosai, Sri Menanti, Jln Bakri, Sg Gersik dan Industri Parit Jamil
Buloh Kasap	16.00	Ulu Sungai Muar	Taman Yayasan 1 & 2, Pekan Buloh Kasap, Kampung Kuala Paya, Jalan UiTM, Batu Anam & Gemas Baru
Kahang	40.00	Kahang	Kluang

2,375

JUMLAH KAPASITI KESELURUHAN

Diukur dalam unit JLH (Juta Liter Sehari)

47

JUMLAH LOJI TERSENARAI

Fasiliti LRA aktif yang menampung seluruh negeri Johor

5 Loji Rawatan Air (LRA) Berkapasiti Tinggi

Sumber : Ranhill SAJ, 2026

Nama Loji & Kawasan Bekalan	Kapasiti (JLH)
Sultan Iskandar (Sg Layang) Sumber: Upper Layang Dam | Bekalan: Johor Bahru	538.00
Semangar Sumber: Sungai Johor | Bekalan: Johor Bahru / Kulaijaya	318.23
Sg Johor Sumber: Sungai Johor | Bekalan: Kota Tinggi	318.23
Sultan Ismail (Sg Skudai) Sumber: Sungai Skudai | Bekalan: Kota Tinggi	88.19
Gunung Pulai 2 Sumber: Gunung Pulai 2, Pontian Kechil | Bekalan: Pontian / Johor Bahru	81.83

- Infrastruktur bekalan air negeri Johor disokong oleh kapasiti pengeluaran keseluruhan yang kukuh iaitu mencatatkan 2,373.51 Juta Liter Sehari (JLH). Jumlah ini dijana secara komprehensif menerusi operasi 47 buah Loji Rawatan Air aktif yang bertindak sebagai fasiliti utama dalam menampung dan menjamin kelangsungan keperluan bekalan air terawat bagi sektor domestik serta industri di seluruh negeri.
- Berdasarkan data Ranhill SAJ (2026), kestabilan bekalan air di zon pembangunan utama negeri banyak dipacu oleh lima loji utama berkapasiti tinggi. Loji Rawatan Air Sultan Iskandar di Sungai Layang mendominasi pengeluaran dengan kapasiti tertinggi sebanyak 538.00 JLH manakala Loji Rawatan Air Semangar dan Loji Rawatan Air Sungai Johor masing-masing menyumbang sebanyak 318.23 JLH. Senarai ini dilengkapkan oleh Loji Rawatan Air Sultan Ismail di Sungai Skudai dengan kapasiti 88.19 JLH dan Loji Rawatan Air Gunung Pulai 2 dengan 81.83 JLH bagi memastikan kelancaran pengagihan ke kawasan utama seperti Johor Bahru, Kulaijaya, Kota Tinggi dan Pontian.

Kadar Margin Rizab Bagi Kseluruhan Negeri Johor

14.3%
Lebihan Margin Keselurhan Negeri Johor
(Mewakili 339 JLH)

Kapasiti Keseluruhan 49 LRA: 2,375 JLH

Jumlah Pengeluaran Semasa: 2,034 JLH

Kadar Margin Rizab Bagi Kawasan JS-SEZ

15.3%
Lebihan Margin JS-SEZ
(Mewakili 227 JLH)

Kapasiti Keseluruhan LRA (JS-SEZ): 1,488 JLH

Jumlah Pengeluaran Semasa: 1,261 JLH

- Secara keseluruhan, pengurusan bekalan air di Negeri Johor menunjukkan prestasi yang sangat memberangsangkan walaupun margin rizab keseluruhan berada pada tahap 14.3%. Kedudukan yang menghampiri sasaran margin selamat 15% ini masih mampu memberikan lebihan air yang selesa iaitu sebanyak 339 JLH. Dengan kapasiti 49 buah LRA sebanyak 2,375 JLH berbanding kadar pengeluaran semasa 2,034 JLH, keupayaan sistem sedia ada kekal positif, berdaya tahan, dan amat responsif terhadap keperluan negeri pada masa ini
- Pencapaian yang lebih membanggakan dapat dilihat di kawasan JS-SEZ apabila kadar margin rizabnya telah berjaya melepasi paras selamat dengan catatan 15.3%. Angka ini mewakili lebihan bekalan yang kukuh sebanyak 227 JLH, hasil daripada kapasiti keseluruhan LRA sebanyak 1,488 JLH dan pengeluaran semasa 1,261 JLH. Jaminan sumber air yang optimum ini memberikan sokongan penuh kepada perancangan pembangunan umum yang menyeluruh ia tidak terhad untuk memenuhi keperluan pelaburan perindustrian semata-mata, tetapi juga sangat bersedia menampung kepesatan bagi sektor perumahan, komersial, dan kemudahan awam yang lain.

Penggunaan Bekalan Air Bersih (Jun 2026)

Sumber : RSAJ, 2026

1,596.67
Penggunaan Total (MLD)
Juta Liter Sehari. Bersamaan dengan 47,900,131 m³ isipadu air terawat sepanjang bulan.

1.35 Juta
Jumlah Pengguna / Akaun
Tepat: 1,354,233 pendaftaran aktif yang merangkumi semua sektor di seluruh negeri.

35.37 m³
Purata Negeri / Pengguna
Kadar purata penggunaan bulanan bagi setiap pendaftaran secara am.

Jadual 2.224: Penggunaan Bekalan Air Bersih (Jun 2026)

Sumber : Ranhill SAJ, Jun 2026

Kategori Pengguna	Bil. Pengguna	Penggunaan (m^3)	Penggunaan (MLD)	Purata Penggunaan/ Pengguna (m^3/bulan)
Domestik (Meter Individu)	1,151,012	25,909,529.00	863.651	22.51
Bukan Domestik	198,574	18,932,780.00	631.093	95.34
Domestik (Meter Pukal)	714	2,067,142.00	68.905	2,895.16
Perkapalan	32	54,699.00	1.823	1,709.34
Pusat Data	**27**	**703,198.00**	**23.440**	**26,044.37**
Rumah Ibadat Dan Institusi Kebajikan	3,874	232,783.00	7.759	60.09
Jumlah Keseluruhan	**1,354,233**	**47,900,131.00**	**1,596.671**	**35.37**

Pecahan Kategori Pengguna (Bilangan Akaun)



- Domestik (Individu) - 1,151,012 (85%)
- Bukan Domestik - 198,574 (15%)
- Lain-lain (Institusi, Pukal, dll) - 4,647 (<1%)

Majoriti besar pangkalan pengguna air negeri (85%) didominasi oleh pengguna kediaman individu, diikuti oleh sektor industri/komersial (Bukan Domestik).

Jumlah Penggunaan Mengikut Kategori (JLH)



Walaupun pengguna 'Bukan Domestik' hanya mewakili 15% dari segi bilangan, mereka menggunakan volum air yang sangat signifikan (631.09 MLD), menghampiri paras penggunaan jutaan pengguna domestik.

- Berdasarkan data yang direkodkan, pangkalan pengguna air negeri mencatatkan sejumlah 1.35 juta akaun aktif secara keseluruhannya. Daripada jumlah ini, profil pengguna didominasi secara ketara oleh kategori kediaman atau Domestik (Meter Individu) yang merangkumi 85% daripada keseluruhan akaun, mewakili seramai 1,151,012 pengguna. Sektor industri dan komersial yang diklasifikasikan sebagai pengguna Bukan Domestik pula membentuk kelompok kedua terbesar dengan 15% (198,574 akaun). Sementara itu, baki kurang daripada 1% (4,647 akaun) pula terdiri daripada gabungan pengguna lain-lain seperti institusi kebajikan, rumah ibadat, perkapalan, pusat data dan pengguna meter pukal.
- Dari sudut taburan volum penggunaan air pula, jumlah keseluruhan mencatatkan pengeluaran sebanyak 1,596.67 juta liter sehari (MLD). Walaupun pengguna Domestik (Meter Individu) secara mutlaknya merekodkan jumlah penggunaan tertinggi iaitu 863.65 MLD, corak penggunaan bagi kategori Bukan Domestik menunjukkan trend yang sangat signifikan. Pengguna Bukan Domestik merekodkan penggunaan air sebanyak 631.09 MLD, satu angka yang menghampiri paras penggunaan jutaan pengguna domestik. Hal ini membuktikan bahawa walaupun kumpulan industri/komersial ini hanya mewakili 15% dari segi bilangan akaun, mereka merupakan kelompok pengguna berintensiti tinggi yang memberi impak besar kepada keseluruhan perkhidmatan bekalan air.
- purata penggunaan setiap kategori turut mendedahkan statistik sekunder yang penting, terutamanya membabitkan sektor berteknologi tinggi seperti Pusat Data. Walaupun bilangan pengguna bagi kategori ini amat kecil, iaitu hanya sebanyak 27 akaun berdaftar, kumpulan ini merekodkan purata penggunaan air bulanan tertinggi berbanding semua kategori lain dengan purata 26,044.37 meter padu bagi setiap pengguna. Situasi ini menunjukkan bahawa kategori berkeperluan khusus sebegini, bersama-sama dengan kategori pukal dan lain-lain (33.02 MLD), menuntut perancangan pengurusan sumber air yang strategik bagi menampung kapasiti penggunaan individu mereka yang amat luar biasa.

Sektor Domestik

Sektor ini mewakili asas utama utiliti dengan lebih 1.15 juta akaun. Purata penggunaan yang stabil (22.51 m³) menunjukkan kadar pemakaian yang munasabah bagi isi rumah.

Sektor Komersial

Walaupun bilangannya hanya 15%, volum penggunaannya sangat besar (631 MLD). Kecekapan penggunaan air (water efficiency) di sektor industri perlu dititikberatkan.

Intensiti Pusat Data

Kategori paling berintensif air dengan purata lebih 26,000 m³ sebulan. Perancangan bekalan jangka panjang mesti mengambil kira pembukaan hab teknologi baharu di masa hadapan.

Jadual 2. 225 : Air Tidak Berhasil (Meter Padu (m³) Mengikut Daerah

Sumber : Ranhill SAJ, Sumber : Ranhill SAJ, Jun 2026

Daerah	2021 (m³)	2022 (m³)	2023 (m³)	2024 (m³)		2025 (m³) Trend
Johor Bahru	81,998,835	86,934,624	80,463,293	73,638,730	↓ 63,174,276	↓ 73,077,340
Kulai	-	-	-	-	↓ 9,903,064	
Batu Pahat	22,686,402	24,908,553	24,805,957	24,897,596		↓ 23,887,447
Kota Tinggi	9,894,783	9,783,339	9,563,294	9,521,152	↑	10,789,310
Mersing	2,526,881	2,917,511	3,199,990	3,525,465	↑	3,722,780
Muar	18,280,254	20,112,825	20,274,911	21,440,260	↑	22,339,690
Pontian	7,495,393	9,694,554	9,485,136	12,225,488	↑	12,666,365
Segamat	11,632,911	12,929,476	13,762,213	13,472,773	↑	13,508,724
Kluang	14,514,828	15,644,740	15,410,263	17,683,907	↑	18,083,470
Jumlah Keseluruhan	**169,030,287**	**182,925,622**	**176,965,057**	**176,405,371**		178,075,126

Jumlah Air Tidak Terakaun (NRW) Negeri Johor



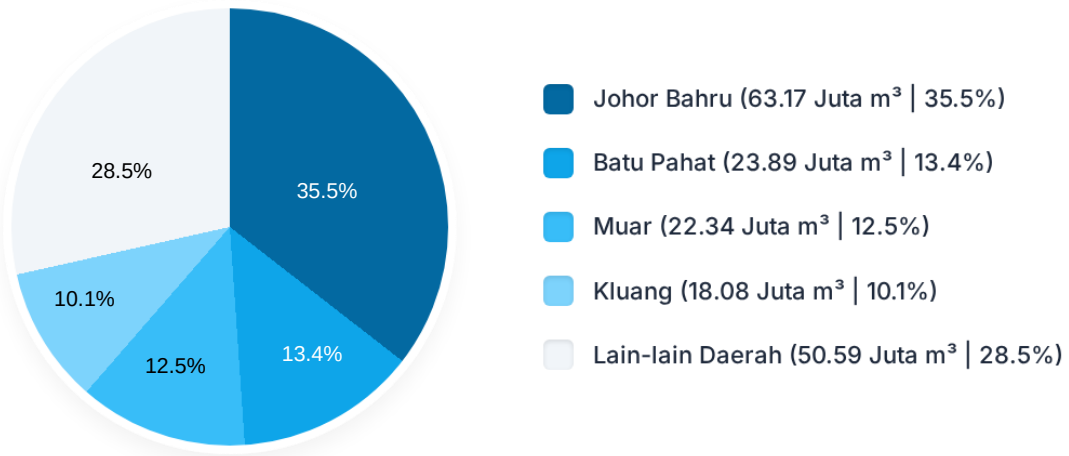
86.99Juta
Meter Padu NRW (2022)

73.07Juta
Meter Padu NRW (2025)

Penurunan Drastik Yang Positif

Johor Bahru/Kulai kekal sebagai penyumbang terbesar NRW di negeri Johor setiap tahun. Walau bagaimanapun, data menunjukkan sebuah pencapaian pengurusan yang sangat positif.
Kadar kehilangan air di daerah ini telah **berjaya diturunkan dengan drastik** daripada paras tertinggi 86.99 juta m³ pada tahun 2022 kepada 73.07 juta m³ menjelang 2025.

Pecahan NRW Keseluruhan Mengikut Daerah Tahun 2025



- Daerah Johor Bahru mendominasi keseluruhan taburan data dengan catatan tertinggi sebanyak 63.17 Juta meter padu yang mewakili 35.5 peratus daripada keseluruhan saiz carta manakala kategori gabungan bagi daerah-daerah lain di Johor secara kumulatif menyumbang sebanyak 50.59 Juta meter padu iaitu bersamaan 28.5 peratus.

- Tiga daerah utama lain turut merekodkan jumlah taburan yang ketara bermula dengan Batu Pahat pada kedudukan kedua tertinggi sebanyak 23.89 Juta meter padu atau 13.4 peratus diikuti rapat oleh daerah Muar dengan 22.34 Juta meter padu mewakili 12.5 peratus manakala Kluang mencatatkan 18.08 Juta meter padu bersamaan 10.1 peratus.

Kadar Tidak Terakaun (NRW) Negeri Johor

Sumber : Ranhill SAJ, 2026



- Rekod peratusan Air Tidak Terakaun bagi negeri Johor menunjukkan trend bacaan yang turun naik dalam tempoh lima tahun dengan kadar tertinggi dicatatkan pada tahun 2022 iaitu 26.30 peratus sebelum ia menurun kepada 25.00 peratus pada tahun 2023 dan mencapai kadar terendah sebanyak 24.10 peratus pada tahun 2024 manakala tahun 2021 dan 2025 masing-masing merekodkan bacaan 25.10 peratus serta 24.00 peratus.
- Pencapaian keseluruhan pengurusan Air Tidak Terakaun sepanjang tempoh tersebut mempamerkan prestasi yang meyakinkan memandangkan kesemua kadar tahunan yang direkodkan berjaya mematuhi dan dikekalkan secara konsisten di bawah sasaran had maksimum Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan pada paras 28.80 peratus.

Jadual 2.226: Senarai Empangan Negeri Johor

Sumber : Badan Kawal Selia Air Johor (BAKAJ)

Bil.	Empangan	Keluasan Takungan (Hektar)	Keluasan Kawasan Tadahan (Hektar)	Kapasiti m3
1	Empangan Sungai Layang (Upper)	2,000	3,050	40.00
2	Empangan Sungai Layang (Lower)	1,600	2,500	16.17
3	**Empangan Linggiu**	**5,500**	**21,600**	**760.00**
4	Empangan Lebam	170	1,491	13.57
5	Empangan Juaseh	210	19,662	33.00
6	Empangan Gunung Ledang	30	2,612	0.39
7	Empangan Congok	64	2,964	1.63
8	Empangan Labong	607	1,052	9.40
9	Empangan Sembrong	1,500	13,000	51.00
10	**Empangan Bekok**	**1,200**	**32,600**	**70.00**
11	Empangan Machap	909	7,700	12.23
12	Empangan Gunung Pulai 1	540	2,873	5.55
13	Empangan Gunung Pulai 2	627		
14	Empangan Gunung Pulai 3	163		
15	Empangan Pontian	1,220		11.47
16	Empangan Seluyut	1,132	3,676.5	73.00
17	Empangan Kahang	520	5,500	21.22

- Empangan merupakan simpanan air mentah bagi kegunaan loji rawatan air memperolehi sumber air mentah.
- Empangan Linggiu merupakan yang menjanakan kapasiti paling tinggi dengan takungan seluas 5,500 Hektar
- Empangan Bekok merupakan kawasan tadahan air yang luas 32,600 Hektar dan dapat menjanakan 70.00m3.

Kapasiti Aset Sedia Ada (17 Empangan)

1,118.63

Juta Meter Padu (Kapasiti Keseluruhan)

120,280

Hektar (Kawasan Tadahan Keseluruhan)

Asas Bekalan Air Mentah

Keluasan takungan keseluruhan bagi kesemua 17 empangan mencecah **17,992 Hektar**. Aset-aset ini berfungsi sebagai tulang belakang kepada pengurusan dan agihan sumber air mentah di seluruh daerah di negeri Johor.

Walaupun kapasiti semasa dilihat kukuh, perancangan strategik amat diperlukan untuk menjamin rizab margin air yang selamat memandangkan risiko fenomena kemarau panjang yang semakin kerap berlaku.

Profil Empangan: Kecekapan vs Luas Tadahan

Linggiu (Paling Efisien)

Takungan: 5,500ha

Tadahan: 21,600ha

Kapasiti: 760.00 m³

Menyumbang **68%** kapasiti negeri walaupun hanya merangkumi 18% dari jumlah kawasan tadahan. Kedalaman empangan ini membenarkan penyimpanan volum air yang sangat besar berbanding luas takungannya.

Bekok (Tadahan Meluas)

Takungan: 1,200ha

Tadahan: 32,600ha

Kapasiti: 70.00 m³

Mempunyai **kawasan tadahan paling luas (27% dari total negeri)** namun kapasitinya sederhana. Profil ini sangat sesuai untuk memerangkap air hujan dengan pantas bagi tujuan mitigasi dan tebatan banjir.

Juaseh (Nisbah Ekstrem)

Takungan: 210ha

Tadahan: 19,662ha

Kapasiti: 33.00 m³

Menunjukkan nisbah ekstrem **1:93 (Takungan vs Tadahan)**. Kawasan tadahan yang gergasi berbanding saiz takungan yang kecil memastikan empangan ini boleh dipenuhi semula dengan sangat pantas.

Statistik Pendaftaran Telaga Air Bawah Tanah

Sumber : My GEms (JMG)

44
Sektor Swasta
Mewakili kumpulan industri komersial, perladangan, dan pembotolan air minuman.

86
Agensi Kerajaan
Mewakili rangkaian tapak pemantauan alam sekitar (JAS/JMG) dan institusi domestik.

130
Jumlah Sampel
Total fasiliti infrastruktur telaga bawah tanah yang sedang dikawal selia di Johor.

Jumlah pendaftaran yang direkodkan berdasarkan pensampelan pangkalan data dokumen semasa.

Sektor Swasta (Komersial)

- **Status Operasi:** Keseluruhan telaga direkodkan berstatus *Active*.
- **Jenis Telaga (Well Type):** Didominasi oleh telaga jenis *Production* (Pengeluaran).
- **Objektif Utama:** Penjanaan ekonomi menerusi botol air mineral (Natural Mineral Water), agrikultur berskala besar, dan industri.

Agensi Kerajaan

- **Status Operasi:** Campuran status *Active* dan *Inactive*.
- **Jenis Telaga (Well Type):** Menjurus kepada jenis *Monitoring* (Pemantauan) dan *Piezometer*.
- **Objektif Utama:** Kawalan kualiti alam sekitar, mitigasi kebakaran gambut (Peat Fire), dan bekalan air domestik luar bandar.

Purata Kadar Luahan (Yield) Telaga dibawah Pendaftaran Kerajaan



Merujuk kepada data ujian pam lapangan yang dipaparkan di dalam di jadual atas mengenai purata kadar luahan telaga kerajaan, kapasiti tertinggi dicatatkan bagi tujuan pencegahan kebakaran (JAS) dengan julat antara 22,000 hingga 36,000 Liter per Jam manakala kategori domestik dan sekolah (PPD) merekodkan kadar luahan pada tahap 3,000 hingga 6,000 Liter per Jam diikuti oleh fungsi piezometer atau pemantauan yang mencatatkan luahan paling minimum iaitu antara 500 hingga 1,500 Liter per Jam.

Status Kualiti Air Bawah Tanah

Sumber : My GEms (JMG)



Berdasarkan rekod *Groundwater Quality* oleh agensi kerajaan, sebahagian besar akuifer Johor berada dalam keadaan sihat (Fresh Water / TDS < 1,000 ppm). Walau bagaimanapun, pemantauan di kawasan tertentu seperti pesisir pantai Pontian dan Batu Pahat menunjukkan tanda-tanda kehadiran air payau (*Saline*).

Jadual 2.227 : Telaga Air Bawah Tanah (Kerajaan)

Pihak Berkuasa	Tujuan Pemakaian	Fokus Kualiti / Penemuan	Daerah Utama
JMG (Jab. Mineral & Geosains)	Monitoring / Piezometer	Memantau tahap *Total Dissolved Solids (TDS)*. Majoriti besar merekodkan status air bawah tanah yang sihat (*Fresh Water*).	Kluang, Mersing, Segamat
JAS (Jab. Alam Sekitar)	Kecemasan / **Peat Fire**	Infrastruktur mitigasi berkapasiti tinggi bagi kawasan tanah gambut yang berisiko terbakar semasa musim cuaca ekstrem.	Batu Pahat, Muar
Pejabat Pendidikan Daerah	Domestik (Sekolah/Asrama)	Membekalkan *Fresh Water* sebagai bekalan sumber domestik alternatif untuk institusi sekolah pedalaman.	Kluang
JPS (Jab. Pengairan & Saliran)	Monitoring / Domestik	Pemantauan hidrologi dan kualiti air tempatan (segelintir di zon pesisir mencatatkan penunjuk *Slightly Saline Water*).	Johor Bahru, Pontian

Jadual 2.228: Pemantauan Empangan Bekalan Air Mentah

Sumber : Warroom SPAN, 23082026

No.	Empangan	Kegunaan	Paras Kritikal (m)	Paras Maksima (m)	Paras Semasa (m)	Peratus Simpanan Semalam (%)	Peratus Simpanan Semasa (%)
1	Gunung Ledang	BA	304.50	306.23	306.15	**97.34**	**97.34**
2	Juaseh	BA	70.00	82.50	82.40	**99.18**	**99.18**
3	Bekok	BA/TB	12.90	16.00	16.34	**100.00**	**100.00**
4	Sembrong Barat	BA/TB	7.88	12.00	8.26	**90.20**	**90.20**
5	Labong	P/TB	6.69	8.43	7.30	**63.82**	**63.82**
6	Congok	BA	4.67	6.00	5.93	**95.81**	**95.81**
7	Pontian Kechil	BA	32.67	36.53	33.84	**55.09**	**55.09**
8	Gunung Pulai 2	BA	128.00	136.01	129.34	**45.51**	**45.51**
9	Linggiu	BA	N/A	51.00	50.19	**94.10**	**94.10**
10	Upper Layang	BA	21.15	27.30	22.33	**48.42**	**48.42**
11	Lebam	BA	9.96	14.01	10.55	**27.5**	**27.5**
12	Machap	TB/BA	13.40	17.40	14.70	**55.61**	**55.61**
13	Lower Layang	BA	1.50	7.50	3.41	**42.44**	**42.44**
14	Gunung Pulai 1	BA	43.72	47.06	44.20	**50.42**	**50.42**

Kegunaan Empangan : [P - Pertanian | BA - Bekalan Air | TB - Tebatan Banjir]
Petunjuk: Paras Normal | Paras Waspada | Paras Amaran | Paras Kritikal

- Berdasarkan data pemantauan Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN) bertarikh 08 Ogos 2026, empat buah empangan iaitu Lebam, Gunung Pulai 2, Upper Layang, dan Pontian Kechil mencatatkan trend penurunan kapasiti air berterusan dengan Empangan Lebam berada pada tahap paling kritikal (30.93 peratus).
- Sebaliknya, enam empangan lain masih berada dalam zon normal yang stabil, malah Empangan Juaseh dan Bekok kekal merekodkan kapasiti simpanan air penuh pada tahap 100 peratus.
- Proses memulihkan dan memenuhkan semula takungan empangan yang menyusut boleh mengambil masa beberapa bulan hingga beberapa tahun kerana ia sangat bergantung kepada saiz empangan, bentuk takungan, serta keadaan cuaca dan kadar taburan hujan semasa.

Jadual 2.229 : Pemantauan Muka Sauk Loji Rawatan Air

Sumber : Warroom SPAN

No.	Nama Loji (LRA)	Pengeluaran Semasa (m^3)	Sauk Semalam (m)	Sauk Semasa (m)	Trend Semasa
1	**Buluh Kasap**	14,397.00	5.15	5.08	↓ Menurun
2	**Gunung Pulai**	76,182.00	34.24	34.22	↓ Menurun
3	**Kampung Tengah 2**	30,292.00	4.48	4.54	↑ Menaik
4	**Lok Heng**	5,873.00	2.84	2.82	↓ Menurun
5	**Mersing Baru**	10,060.00	12.64	12.40	↓ Menurun
6	**Palong Timur**	5,477.00	13.36	13.28	↓ Menurun
7	**Pancor 1**	10,985.00	-0.14	0.08	↑ Menaik
8	**Pancor 2**	28,910.00	-0.14	0.08	↑ Menaik
9	**Pancor 3**	32,892.00	-0.14	0.08	↑ Menaik
10	**Pancor 4**	18,819.00	-0.14	0.08	↑ Menaik
11	**Sembrong Timur**	22,743.00	25.40	25.40	— Sama
12	**Sembrong Barat**	53,886.00	8.40	8.40	— Sama
13	**Sg Gembut**	8,063.00	0.90	0.88	↓ Menurun
14	**Sg Lebam**	44,902.00	10.82	10.79	↓ Menurun
15	**Sg Layang**	443,215.00	23.16	23.10	↓ Menurun
16	**Sg Sayong 1**	12,206.00	7.80	7.80	— Sama
17	**Sg Sayong 2**	30,110.00	7.80	7.80	— Sama
18	**Simpang Renggam**	50,497.00	5.62	5.60	↓ Menurun
19	**Tenglu**	14,381.00	5.98	5.99	↑ Menaik

- Berdasarkan data pemantauan Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN) bertarikh 08 Ogos 2026 terhadap 19 Loji Rawatan Air, sembilan loji termasuk Gunung Pulai dan Sg Lebam mencatatkan trend penurunan paras muka sauk air mentah, manakala enam loji menunjukkan pemulihan dengan trend menaik dan empat lagi kekal stabil.
- Proses rawatan air mentah dari loji muka sauk untuk disalurkan sebagai air bersih secara umumnya mengambil masa sekitar beberapa jam sahaja, namun kestabilan dan kapasiti pengeluaran harian sangat bergantung kepada faktor cuaca dan taburan hujan semasa di kawasan tadahan sungai.



Catatan:
Sempadan 3 batu nautika

Rajah 2.180:
Pelan Bekalan Air
Sumber : Ranhill SAJ & BAKAJ

Petunjuk

- Badan Air
- Hutan
- Industri
- Infrastruktur dan Utiliti
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Komersial
- Pantai
- Pengangkutan
- Pertanian
- Loji Rawatan Air Bersih
- Empangan

Lain - Lain

- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Lebuh Raya
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Laluan Kereta Api Sedia Ada

B. Bekalan Elektrik

Tenaga Nasional Berhad menguruskan perancangan, peningkatan infrastruktur, dan pemantauan berterusan sistem bekalan elektrik di seluruh Johor secara mampan bagi memastikan kestabilan tenaga untuk menyokong pertumbuhan ekonomi serta kesejahteraan rakyat.

Jadual 2.230: Kapasiti Pencawang Masuk Utama Sedia Ada
Sumber: TNB HQ Kuala Lumpur

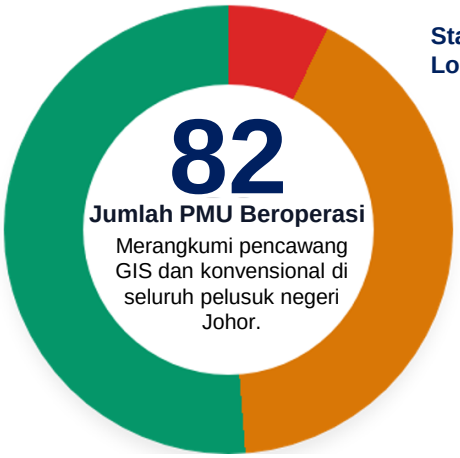
No	Substation Name	Total Capacity (MVA)	Firm Capacity (MVA)	Demand (MVA)	Current Loading (%)
1	Air Hitam Johor	60	30.00	24.02	80.07
2	Bukit Batu	75	30.00	16.91	56.36
3	Bukit Kepong	30	15.00	8.17	54.45
4	Bakri	60	30.00	22.72	75.75
5	Batu Pahat East	180	90.00	75.44	83.82
6	Batu Pahat	60	30.00	22.05	73.48
7	Bukit Siput	240	120.00	48.35	40.29
8	Caah	60	30.00	13.07	43.56
9	Cahaya Baru	300	150.00	74.67	49.78
10	Danga Bay GIS	180	90.00	13.75	15.27
11	Desaru	60	30.00	12.76	42.53
12	Financial Center(GIS)	180	90.00	72.99	81.10
13	Gelang Patah	300	150.00	103.10	68.73
14	Gerisek	60	30.00	22.39	74.64
15	South Key JB(GIS)	180	90.00	56.06	62.29
16	Jementah	60	30.00	15.20	50.65
17	Johor Tengah	60	30.00	20.28	67.59
18	Kukup	60	30.00	7.90	26.32
19	Kulai	60	30.00	21.05	70.16
20	Kluang Industrial	120	90.00	31.38	34.87
21	Kluang (New)	240	120.00	37.44	31.20
22	Kota Puteri	120	60.00	23.37	38.95
23	Kangkar Tebrau	360	180.00	101.36	56.31
24	Kota Tinggi	30	15.00	15.95	106.30
25	Larkin	300	150.00	54.51	36.34
26	Majidee	120	60.00	15.11	25.18
27	Mengkibol	60	30.00	18.70	62.32
28	KOTA MASAI	180	90.00	30.33	33.70
29	Mersing	165	60.00	19.91	33.18
30	Muar	60	30.00	15.71	52.36
31	Jalan Nyior	60	30.00	26.05	86.83
32	Pusat Bandar Johor Bahru	300	150.00	98.92	65.95
33	Pasir Gudang Darat	240	180.00	39.89	22.16
34	Pagoh EDU Hub	180	90.00	12.58	13.97
35	Pasir Gudang Industrial Estate	180	120.00	41.54	34.62
36	Pagoh	60	30.00	6.53	21.76
37	PASIR GUDANG TOWN CENTRE	180	90.00	86.83	96.48
38	Parit Jamil	60	30.00	15.61	52.03
39	Pelangi (GIS)	180	90.00	57.80	64.22
40	Perling	240	120.00	113.78	94.81
41	Permas Jaya	240	120.00	98.03	81.69
42	Pekan Nenas	60	30.00	29.01	96.70
43	Bandar Penawar	30	15.00	9.65	64.32
44	Pontian	150	75.00	43.48	57.97
45	Parit Raja	150	75.00	26.65	35.54

Jadual 2.230: Kapasiti Pencawang Masuk Utama Sedia Ada *(Sambungan...)*
Sumber: TNB HQ Kuala Lumpur

No	Substation Name	Total Capacity (MVA)	Firm Capacity (MVA)	Demand (MVA)	Current Loading (%)
46	Pasak	240	120.00	51.92	43.27
47	Parit Sulong	60	30.00	14.77	49.24
48	Peserai	60	30.00	24.47	81.56
49	PUB Bulk	120	60.00	32.17	53.61
50	Parit Yusof	60	30.00	7.90	26.32
51	Renggam	30	15.00	11.57	77.12
52	Rengit	60	30.00	23.00	76.67
53	Sungai Abong	240	120.00	74.49	62.08
54	Skudai	390	240.00	59.54	24.81
55	SEDENAK	180	90.00	34.76	38.62
56	Seelong	60	30.00	18.13	60.43
57	Sri Gading	120	90.00	38.69	42.99
58	Segamat	60	30.00	20.87	69.57
59	Senai Hi-tech East	180	90.00	66.87	74.30
60	Sungai Karang	180	90.00	2.45	2.72
61	Saling	240	120.00	83.68	69.73
62	Sungai Mati	240	120.00	29.45	24.54
63	Senai	240	120.00	111.89	93.24
64	Simpang Renggam	60	30.00	19.42	64.73
65	Sri Sulong	30	15.00	9.18	61.19
66	Stulang	120	60.00	6.72	11.20
67	Tanjung Agas	60	30.00	25.26	84.21
68	Tanjung Belungkor	30	15.00	1.57	10.45
69	Tebrau	300	150.00	94.65	63.10
70	Tangkak	60	30.00	23.49	78.29
71	Tangkak Industrial	60	30.00	17.94	59.79
72	Tanjung Kupang	300	150.00	48.26	32.18
73	Tanjung Laboh	60	30.00	23.42	78.05
74	Tanjung Langsat	360	180.00	67.89	37.72
75	Tampoi Industry	180	90.00	48.21	53.56
76	Tongkang Pecah	60	30.00	15.06	50.21
77	Tampoi	120	60.00	22.90	38.16
78	Teluk Ramunia	195	97.50	23.02	23.61
79	Taman Teknologi Johor	180	90.00	30.05	33.39
80	Taman Universiti	60	30.00	27.34	91.13
81	Ulu Tiram	300	150.00	65.15	43.43
82	Yong Peng	150	75.00	29.60	39.47
	JUMLAH	11,775	6,053	3,027	50.00

Analisis profil keseluruhan beban semasa terhadap 81 pencawang utama di negeri Johor menunjukkan bahawa secara puratanya peratusan beban semasa berada pada tahap stabil iaitu 50.00% namun taburan bebanan yang tidak sekata di seluruh negeri menuntut perancangan spatial dan infrastruktur yang lebih teliti bagi menampung unjuran pembangunan RSN Johor.

Bagi kriteria keselamatan dan margin rezab elektrik dalam konteks perancangan utiliti pula margin rezab selamat bagi sesebuah pencawang ditetapkan supaya sentiasa melebihi paras 25%. Sekiranya beban semasa beroperasi melepasi paras 75% atau margin rezab di bawah 25% ia dikategorikan sebagai paras tidak selamat dan berisiko tinggi menghadapi gangguan terputus bekalan sekiranya berlaku lonjakan permintaan manakala paras bebanan yang paling optimum dan cekap untuk jangka hayat aset adalah di antara 25% hingga 36%.



Status Bebanan Semasa (Current Loading %)

- **Tahap Minimum (22%)** 18 PMU memerlukan pemerhatian/naik taraf segera. (Loading >75%)
- **Tahap Sederhana (41%)** 34 PMU beroperasi pada tahap optimum.(Loading 64% - 74%)
- **Tahap Selamat (37%)** 30 PMU (Loading <63%) mempunyai lebihan kapasiti yang tinggi.

Pemantauan data kawasan tadahan pencawang kritikal dan pada paras tidak selamat merekodkan sebanyak 18 pencawang beroperasi pada margin rezab tidak selamat melebihi 75% dengan pencawang Kota Tinggi berada pada paras paling kritikal iaitu 106.30% apabila permintaannya 15.95 MVA melepasi kapasiti kukuh 15.00 MVA. Pencawang lain yang mendesak untuk kerja naik taraf infrastruktur termasuklah Pekan Nenas (96.70%), Pasir Gudang Town Centre (96.48%), Senai (93.24%), Perling (94.81%), Taman Universiti (91.13%), Jalan Nyior (86.83%) dan Tanjung Agas (84.21%).

Jadual 2.231: 5 Pencawang Masuk Utama Dengan Permintaan Tertinggi (Permintaan/ *Demand vs Firm Capacity*)

Sumber: TNB HQ Kuala Lumpur

No	Nama Pencawang (PMU)	Daerah	Firm Capacity (MVA)	Permintaan MVA	Current Loading %
1	Perling (PLNG)	Johor Bahru	120	113.78	**94.81 %**
2	Senai (SNAI)	Kulai	120	111.89	**93.24 %**
3	Gelang Patah (GPTH)	Johor Bahru	150	103.10	**68.73 %**
4	Kangkar Tebrau (KTBR)	Johor Bahru	180	101.36	**56.31 %**
5	Pusat Bandar Johor Bahru	Johor Bahru	150	98.92	**65.95 %**

- Permintaan bekalan elektrik tertinggi secara mutlak direkodkan di Johor Bahru dan Kulai berdasarkan bacaan Demand MVA yang jauh mengatasi 10 daerah lain berikutan kepesatan sektor perindustrian, komersial serta kepadatan penduduk.
- Infrastruktur utiliti sedia ada berada pada tahap kritikal apabila sebahagian Pencawang Masuk Utama terpaksa beroperasi dalam keadaan tertekan dengan bebanan menghampiri kapasiti maksimum melebihi 90 peratus.
- Pemusatan peruntukan dan pelaburan utiliti amat mendesak di kawasan nadi ekonomi ini bagi mengatasi kekangan bekalan, berbanding daerah-daerah lain yang masih mempunyai rizab kapasiti elektrik yang selesa.
- Kerja menaik taraf dan pembinaan pencawang baharu wajib diutamakan sebagai langkah strategik untuk mengelakkan risiko kegagalan sistem grid serta menjamin sekuriti bekalan tenaga demi menyokong pelaburan masa hadapan.

Jadual 2.232: 5 Pencawang Masuk Utama Paling Kritikal (Permintaan/*Demand vs Firm Capacity*

Sumber: TNB HQ Kuala Lumpur

No	Nama Pencawang (PMU)	Daerah	*Firm Capacity* (MVA)	*Demand* MVA	*Current Loading* %
1	Kota Tinggi (KTGI)	Kota Tinggi	15	15.95	106.30 %
2	Pekan Nenas (PNAS)	Pontian	30	29.01	96.70 %
3	Pasir Gudang Town Centre	Johor Bahru	90	86.83	96.48 %
4	Perling (PLNG)	Johor Bahru	120	113.78	94.81 %
5	Senai (SNAI)	Kulai	120	111.89	93.24 %

- Krisis kapasiti utiliti berada pada tahap amaran dan mengalami lebihan bebanan (overload) yang meluas merentasi empat daerah berbeza, dengan kesemua pencawang utama ini beroperasi melepasi kadar 93 peratus, terutamanya PMU Kota Tinggi yang sedang mencatatkan bebanan kritikal 106.30 peratus iaitu melebihi had kapasiti teguhnya
- Pembinaan dan penaiktarafan infrastruktur elektrik wajib disegerakan secara drastik bagi mengelakkan risiko kegagalan sistem grid bekalan yang boleh melumpuhkan ekonomi setempat, merangkumi keperluan menyelamatkan pencawang berkapasiti kecil sehinggalah menampung skala permintaan tenaga yang sangat besar di kawasan perindustrian utama.

Jadual 2.233 : Taburan Bilangan Pencawang Masuk Utama Mengikut Daerah

Sumber: TNB HQ Kuala Lumpur

Johor Bahru (MBJB, MBIP, Pasir Gudang)
PMU:**27**
Firm Cap:**3,030 MVA**
Demand:**2,001 MVA**
Loading: **66.05%**

Tangkak
PMU:**5**
Firm Cap:**270 MVA**
Demand:**185.1 MVA**
Loading: **68.54%**

Muar
PMU:**8**
Firm Cap:**390 MVA**
Demand:**231.8 MVA**
Loading: **59.44%**

Kota Tinggi/Pengerang
PMU:**8**
Firm Cap:**420 MVA**
Demand:**185.3 MVA**
Loading: **44.13%**

Batu Pahat/Yong Peng
PMU:**12**
Firm Cap:**510 MVA**
Demand:**369.3 MVA**
Loading: **72.42%**

Pontian
PMU:**3**
Firm Cap:**135 MVA**
Demand:**80.4 MVA**
Loading: **59.55%**

Kulai
PMU:**7**
Firm Cap:**570 MVA**
Demand:**422.4 MVA**
Loading: **74.11%**

Kluang/Simpang Renggam
PMU:**7**
Firm Cap:**450 MVA**
Demand:**223.8 MVA**
Loading: **49.74%**

Segamat/Labis
PMU:**4**
Firm Cap:**270 MVA**
Demand:**109.8 MVA**
Loading: **40.68%**

Mersing
PMU:**1**
Firm Cap:**60 MVA**
Demand:**19.9 MVA**
Loading: **33.18%**

Berdasarkan rajah tersebut, daerah Johor Bahru merekodkan permintaan bekalan elektrik tertinggi secara mutlak berbanding daerah-daerah lain iaitu sebanyak 2,001 MVA. Walau bagaimanapun, kadar bebanannya kekal pada paras 66.05 peratus, menandakan sistem pembekalan tenaga di kawasan tersebut masih beroperasi pada tahap optimum dan stabil.

- Sokongan kapasiti teguh yang besar mengimbangi permintaan tenaga tertinggi di Johor Bahru, di mana kestabilan bacaan bebanannya didorong oleh ketersediaan infrastruktur terbanyak iaitu 27 buah PMU dengan jumlah kapasiti teguh mencapai 3,030 MVA.
- Kadar bebanan peratusan lebih tinggi dikesan di daerah berpermintaan rendah seperti Kulai (422.4 MVA) dan Batu Pahat/Yong Peng (369.3 MVA) yang masing-masing mencatatkan bebanan 74.11 peratus dan 72.42 peratus berbanding Johor Bahru.
- Keperluan menaik taraf turut mendesak di luar zon tumpuan memandangkan daerah-daerah dengan kapasiti infrastruktur yang lebih kecil kini terpaksa menanggung peratusan bebanan penggunaan yang semakin meningkat.

Jadual 2.234: Senarai Janakuasa Bekalan Elektrik Sedia Ada

Sumber: TNB HQ Kuala Lumpur

Status	No	Senarai Janakuasa Bekalan Elektrik	Kapasiti (MW)	Fuel	Daerah
Sedia Ada	1	Tanjung Bin Power Plant	3,100.00	Coal	Pontian
	2	Sultan Ibrahim *Power Plant/Southern Power Generation* 1 (SPG1)	1,440.00	Gas	Johor Bahru
	3	Pengerang *Co-Generation*	600.00	Gas	Kota Tinggi

Komposisi Bahan Api





- Jumlah kapasiti keseluruhan sektor penjanaan elektrik di negeri Johor menyumbangkan sebanyak 5,140 Megawatt (MW) merangkumi beberapa stesen janakuasa utama yang sedang beroperasi.
- Dominasi sumber arang batu merangkumi 3,100 MW atau kira-kira 60.31 peratus daripada jumlah keseluruhan kapasiti, yang dijanakan sepenuhnya menerusi loji tunggal iaitu Tanjung Bin Power Plant di daerah Pontian.
- Sumbangan sumber gas asli pula mencatatkan sebanyak 2,040 MW atau kira-kira 39.69 peratus daripada keseluruhan penjanaan tenaga, disokong oleh Sultan Ibrahim Power Plant di Johor Bahru dan Pengerang Co-Generation di Kota Tinggi.
- Taburan fasiliti janakuasa ini diletakkan secara strategik merentasi zon perindustrian dan pesisir pantai utama di negeri Johor. Kombinasi kepelbagaian bahan api antara arang batu berskala besar dan gas asli memastikan kestabilan serta sekuriti bekalan tenaga yang berterusan bagi menampung permintaan grid dan pertumbuhan ekonomi negeri secara optimum.

Jadual 2.235: Kadar Purata SAIDI, SAIFI dan SAIFI Nasional

Sumber: TNB IAR 2025

Tahun	SAIDI	SAIFI	CAIDI	Nota
2020	44.95	-	-	Sasaran SAIDI : < 47 Minit/ Pelangan/ Tahun Sasaran CAIDI : < 60 Minit/ Pelangan/ Tahun
2021	45.25	-	-	
2022	45.06	-	-	
2023	46.10	0.80	57.40	
2024	47.88	0.96	50.13	
2025	46.93	0.95	49.61	

SAIDI : System Average Interuption Duration Index
SAIFI : System Average Interuption Frequency Index
CAIDI : Customer Average Interuption Duration Index

Penilaian terhadap kadar kacau ganggu bekalan elektrik melalui metrik SAIDI, SAIFI dan CAIDI merupakan satu prosedur teknikal yang kritikal bagi mengukur tahap kebolehpercayaan serta kecekapan infrastruktur grid kuasa. Kajian ini bertujuan untuk menganalisis kekerapan kejadian terputus bekalan, purata tempoh masa gangguan, serta tahap kepantasan proses pemulihan sistem bekalan bagi setiap pengguna yang terjejas. Maklumat dan data yang diperoleh daripada penilaian indeks ini amat penting untuk mengenal pasti kelemahan pada rangkaian pengedaran sedia ada supaya pelan naik taraf utiliti dapat diselaraskan dengan lebih tepat. Ketersediaan rangkaian elektrik yang stabil tanpa gangguan berulang adalah prasyarat utama dalam merancang pembangunan infrastruktur berimpak tinggi bagi memastikan kelancaran operasi perindustrian serta menyokong matlamat kemajuan ekonomi negeri secara keseluruhan.



- Berdasarkan laporan tahun 2025, metrik SAIDI telah melepasi penanda aras yang ditetapkan iaitu kurang daripada 47 minit bagi setiap pelanggan setahun.
- Begitu juga dengan metrik CAIDI, ia mencatatkan bacaan cemerlang pada 49.61 minit, mengekalkan margin keselesaan yang agak besar berbanding had maksimum 60 minit.



Rajah 2.181:
Pelan Bekalan Elektrik
Sumber : Tenaga Nasional Berhad (PMU, SSU, Talian Rentis Sedia Ada)

Petunjuk

- Badan Air
- Hutan
- Industri
- Infrastruktur dan Utiliti
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Komersial
- Pantai
- Pengangkutan
- Pertanian
- Pencawang Masuk Utama
- Stesen Suis Utama
- Janakuasa
- Talian Rentis

Lain - Lain

- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Lebuhraya
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Laluan Kereta Api Sedia Ada

C. Bekalan Gas

Gas Malaysia Berhad menggalas tanggungjawab utama dalam membangunkan serta menguruskan infrastruktur bekalan gas asli yang selamat dan berterusan di seluruh negeri bagi memastikan ketersediaan sumber tenaga alternatif yang amat penting untuk menyokong operasi perindustrian, merancakkan sektor komersial, serta menjamin kelestarian ekonomi secara menyeluruh

Jadual 2.236 : Pecahan Rangkaian Mengikut Kawasan Sistem Bekalan Gas (Selatan)

Sumber: Gas Malaysia Distribution Sdn Bhd

Cawangan Operasi	Panjang Paip (Steel & PE)	Bilangan NG Stesen
Cawangan Pasir Gudang	235.88 km	218 unit
Kluang	244.16 km	38 unit
Ayer Keroh	138.45 km	128 unit
Senawang		
JUMLAH KESELURUHAN	**618.49 km**	**384 Stesyen**

Rangkaian paip gas di Johor merekodkan jarak keseluruhan 480.04 kilometer yang menyokong 256 stesen. Pasir Gudang bertindak sebagai hab operasi utama dengan kepadatan 218 stesen bagi menampung permintaan sektor perindustrian manakala kawasan Kluang berfungsi sebagai jajaran transmisi utama yang merentasi kawasan geografi yang lebih luas.

- Ketersediaan infrastruktur gas yang berterusan ini merupakan asas utiliti kritikal bagi menyokong kerangka ekonomi dan hasrat negeri Johor. Kapasiti bekalan tenaga yang tinggi ini menjadi elemen penting untuk memacu pembangunan strategik serantau terutamanya bagi menyokong perancangan Zon Ekonomi Khas Johor Singapura.

Jadual 2.237: Pengagihan Bekalan Gas Sedia Ada Negeri Johor

Sumber: Gas Malaysia Distribution Sdn Bhd

Daerah	Taman Perindustrian	Fokus Industri Spesifik	Aplikasi Teras (Gas)	Intensiti	City Gate
Kulai (Sedenak/Senai)	• Kaw. Industri I Park Kulai • Bio-Methane Injection Point, • Senai Fasa 3 • Senai Fasa 4 • Airport City	Elektrik & Elektronik (E&E), Aeroangkasa, Mesin Presisi, Logistik Moden.	Kawalan suhu HVAC, penjanaan serentak (Cogeneration), ketuhar komponen.	SEDERHANA	Kulai & Senai
Johor Bahru	• Kaw. Industri Tebrau • Tampoi	Barangan Pengguna (FMCG), Pembungkusan, Pemasangan Komponen, Barangan Pembinaan	Dandang (boiler) wap skala kecil/sederhana untuk pemprosesan am.	TINGGI	Plentong
Pasir Gudang	• Kaw. Industri Pasir Gudang • Masai	Minyak Sawit (Edible Oil), Makanan & Minuman (F&B), Kimia Asas., Logistik	Penjanaan wap berterusan untuk penulenan & penyulingan.	TINGGI	Pasir Gudang & Tg Langsat
	Kaw. Industri Tg Langsat	Petrokimia, Oleokimia, Logam Berat & Keluli. • Relau mega bersuhu lampau, sintesis bahan mentah (feedstock).		S. TINGGI	

Jadual 2.237: Pengagihan Bekalan Gas Sedia Ada Negeri Johor *(Sambungan...)*

Sumber: Gas Malaysia Distribution Sdn Bhd

Daerah	Taman Perindustrian	Fokus Industri Spesifik	Aplikasi Teras (Gas)	Intensiti	City Gate
Tangkak	Kaw. Industri Tangkak (Koon Seng Gloves)	Sarung Tangan Getah (Rubber Gloves).	Wap untuk proses celupan (dipping) & pemvulkanan terma.	TINGGI	Kluang
Batu Pahat	Kaw. Industri Tongkang Pechah (Munchys, Hup Seng, Hwa Thai)	Pembuatan Makanan, Biskut & Konfeksi Skala Besar.	Ketuhar pembakaran berterusan (continuous baking bands), pengeringan.	TINGGI	
	Kaw Industri Sri Gading (Ramatex Textiles)	Tekstil & Pakaian (Textile Mills). Wap tekanan tinggi untuk pencelupan (dyeing), mencuci & stenter.		TINGGI	
Kluang	• Kaw. Industri Mengkibol • Kaw. Industri Sinaran • Kaw. Industri Renggam	Seramik, Jubin (Tiles), Bata, Mineral Bukan Logam, Plastik	Tanur (roller kilns) api langsung (suhu >1000°C) tanpa henti 24/7.	TINGGI	

- Bekalan gas asli untuk sektor perindustrian di Johor disalurkan secara meluas melalui stesen penerima utama yang terletak di Kulai, Senai, Plentong, Pasir Gudang, Tanjung Langsat dan Kluang.
- Penyaluran gas ini memainkan peranan penting dalam menyokong operasi pelbagai sektor pembuatan termasuk industri berteknologi tinggi, petrokimia, keluli berat, makanan, tekstil dan pembuatan sarung tangan getah.
- Aplikasi penggunaan gas dalam kalangan industri merangkumi penjanaan wap berterusan bertekanan tinggi, operasi dandang pemprosesan am serta pemacu relau mega dan tanur yang menuntut suhu ekstrem melebihi 1000 darjah Celsius secara berterusan.
- Pengagihan bekalan gas sedia ada di Johor dirancang secara strategik merentasi pelbagai daerah bagi menampung keperluan aplikasi tenaga dan haba yang berbeza mengikut spesifikasi setiap sektor industri bermula daripada pemprosesan am industri ringan hinggalah ke tahap operasi pembuatan berat yang menuntut suhu ekstrem.
- Ketiadaan liputan bagi daerah Muar, Segamat, Mersing, Pontian dan Kota Tinggi dalam rangkaian pengagihan sedia ada berkemungkinan berpunca daripada pertimbangan kebolehlaksanaan pasaran yang melibatkan tahap permintaan industri setempat yang masih belum mencapai kapasiti optimum bagi menjustifikasikan kos pelaburan infrastruktur, di samping ketiadaan pelan perancangan laluan sistem paip gas untuk diperluaskan ke kawasan-kawasan berkenaan pada fasa semasa.



Catatan:

Sempadan 3 batu nautika

Rajah 2.182:
Pelan Bekalan Gas

Sumber : Ranhill SAJ & BAKAJ

Petunjuk

- Badan Air
- Hutan
- Industri
- Infrastruktur dan Utiliti
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Komersial
- Pantai
- Pengangkutan
- Pertanian

- Laluan Paip Gas PGU
- Laluan Paip Gas Malaysia

Lain - Lain

- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Lebuh Raya
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Laluan Kereta Api Sedia Ada

D. Sisa Pepejal

Pengurusan sisa pepejal yang mampan dan bersistematik merupakan elemen kritikal dalam perancangan pembangunan sesebuah negeri dengan Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara (JPSPN) bertindak merangka dasar manakala Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (SWCorp) pula bertanggungjawab mengawal selia serta menguatkuasakan operasi kebersihan awam bagi menjamin kesejahteraan masyarakat dan kelestarian alam sekitar secara menyeluruh.

Jadual 2.238: Fasiliti Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Negeri Johor
Sumber: SWCorp Johor # Tapak Pelupusan Tua Tau dibawah pengurusan MP Pengerang

Bil.	Fasiliti	Jangka Hayat	Penerimaan Sisa	Jarak Ke Fasiliti (Km)	Purata Sisa (Tan/Hari)	Trip (Hari)	Jumlah (Tan/Hari)
1	Tapak Pelupusan Sanitari Seelong, Kulai	November 2031	MB Johor Bahru	39	1300	800	2800
			MB Iskandar Puteri	47	780		
			MB Pasir Gudang	45	350		
			MP Kulai	23	270		
			MP Pontian	65	100		
2	Tapak Pelupusan Sanitari Bukit Payong, Batu Pahat	Ogos 2030	MP Batu Pahat	20	380	135	650
			MP Kluang	60	200		
			MD Simpang Renggam	63	70		
3	Tapak Pelupusan Batu 4, Kota Tinggi	November 2028	MD Kota Tinggi	8	450	126	450
4	Tapak Pelupusan Maokil, Labis	Mac 2033	MD Labis	7	45	45	175
			MD Yong Peng	48	130		
5	Tapak Pelupusan Buloh Kasap, Segamat	Oktober 2033	MP Segamat	9	150	105	425
			MP Muar	87	195		
			MD Tangkak	65	80		
6	Tapak Pelupusan Jemaluang, Mersing	Julai 2030	MD Mersing	10	50	25	50
7	Tapak Pelupusan Tua Tau (MP Pengerang)	2030	MP Pengerang	7	115	-	115

6 Fasiliti Beroperasi

Jumlah keseluruhan tapak pelupusan sisa pepejal yang menampung keperluan domestik dan komersial di seluruh negeri Johor yang diselenggara oleh pihak SWCorp dan JPSPN.

1,236 Trip Perjalanan Sehari

Beban logistik harian bagi armada lori sampah untuk menghantar sisa dari kawasan kutipan ke tapak pelupusan akhir.

4,665 Tan Sisa Harian

Anggaran purata sisa yang dijana dan dilupuskan setiap hari

16 Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)

Jumlah majlis perbandaran dan daerah yang bergantung kepada fasiliti pelupusan sedia ada untuk pengurusan logistik harian.

1 Tapak Pelupusan Di Selia Oleh Pihak PBT

Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Tua Tau dikendalikan secara khusus oleh Majlis Perbandaran Pengerang.

- Tapak Pelupusan Sanitari Seelong merupakan fasiliti utama yang menanggung beban sisa tertinggi di Johor iaitu 2,800 tan sehari, manakala lima tapak pelupusan lain menyokong kawasan selebihnya dengan kapasiti yang lebih kecil dan jangka hayat operasi di antara tahun 2028 hingga 2033.
- Tiga Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang merekodkan penjanaan sisa harian tertinggi di Johor ialah Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) dengan 1,300 tan, diikuti oleh Majlis Bandaraya Iskandar Puteri sebanyak 780 tan dan Majlis Daerah Kota Tinggi sebanyak 450 tan sehari.
- Pengurusan sisa di negeri ini turut berdepan cabaran logistik seperti keperluan pengangkutan sisa sejauh 87 kilometer oleh MP Muar untuk ke tapak pelupusan, selain status fasiliti Tapak Pelupusan Tua Tau kendalian MP Pengerang yang kritikal kerana dilaporkan telah tamat jangka hayat operasinya pada tahun 2024

Jangka Hayat Fasiliti Tapak Pelupusan Sisa Pepejal

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2040 (Kajian Semula)

2024 - 2028

Fasa Kritikal Awal
Batu 4 (Kota Tinggi) akan ditutup pada 2028.

2030 - 2031

Kehilangan Kapasiti Mega tapak pelupusan Bukit Payong serta tapak pelupusan Jemaluang dan Tua Tau tamat (2030), diikuti penutupan fasiliti utama Seelong pada Nov 2031.

2033

Penamatan Sepenuhnya
Dua tapak pelupusan terakhir negeri iaitu Maokil & Buloh Kasap menutup operasi secara rasmi.

2034 - 2040

DEFISIT INFRASTRUKTUR SIFAR
Tiada tapak aktif direkodkan beroperasi dalam tempoh ini. Krisis pelupusan sisa besar-besaran jika tiada fasiliti WTE dibina.

- Penutupan kesemua tapak pelupusan sisa pepejal di Johor diunjurkan berlaku secara berperingkat; bermula kapasiti mega pada 2030 hingga 2031 (penutupan Bukit Payong, Jemaluang, Tua Tau dan fasiliti utama Seelong), sebelum dua tapak terakhir (Maokil dan Buloh Kasap) menamatkan operasi sepenuhnya pada tahun 2033.
- Rentetan penutupan berperingkat ini bakal mencetuskan krisis "Defisit Infrastruktur Sifar" antara tahun 2034 hingga 2040 di mana tiada lagi tapak pelupusan aktif direkodkan, sekaligus mendesak kepada perancangan kritikal untuk membina fasiliti Waste-to-Energy (WTE) dengan segera bagi mengelakkan krisis pelupusan sisa besar-besaran.


Tapak Pelupusan Sanitari Seelong


Tapak Pelupusan Sanitari Jemaluang

Jadual 2.239: Janaan Sisa Pepejal Negeri Johor

Sumber: SWCorp Johor

Perkara (PBT/Tahun)	Tahun 2024	Tahun 2025	Perbezaan (%)	Jumlah (tan)
Majlis Bandaraya Johor Bahru	394,329.30	445,080.01	+12.87%	1,039,752.20
Majlis Bandaraya Iskandar Puteri	241,985.71	254,298.21	+5.09%	614,586.02
Majlis Bandaraya Pasir Gudang	154,233.35	130,976.76	-15.08%	337,744.34
Majlis Perbandaran Kulai	100,039.56	102,730.67	+2.69%	248,420.88
Majlis Perbandaran Pontian	66,310.53	68,622.10	+3.49%	149,091.75
Majlis Perbandaran Kluang	65,499.05	70,811.09	+8.11%	164,836.36
Majlis Perbandaran Batu Pahat	117,835.59	115,776.71	-1.75%	286,742.40
Majlis Perbandaran Muar	64,110.33	71,110.58	+10.92%	164,493.09
Majlis Perbandaran Segamat	66,418.98	53,327.48	-19.71%	142,210.84
Majlis Daerah Labis	11,817.22	13,569.53	+14.83%	30,897.74
Majlis Daerah Tangkak	29,500.46	28,841.25	-2.23%	70,038.82
Majlis Daerah Yong Peng	26,543.78	34,895.01	+31.46%	79,869.32
Majlis Daerah Simpang Renggam	16,681.44	18,833.65	+12.90%	44,101.16
Majlis Daerah Kota Tinggi	104,026.36	170,286.82	+63.69%	340,094.49
Majlis Daerah Mersing	18,350.94	17,792.54	-3.04%	-558.40
Majlis Perbandaran Pengerang	149,002	121,123	-18.71%	27,879
Jumlah (tan)	**1,626,684.60**	**1,718,075.41**	**+5.62%**	**91,390.81**

1.63Juta

Tan (2024)
Jumlah Janaan keseluruhan tahun 2024

Berdasarkan jadual di atas, jumlah janaan sisa pepejal bagi Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) mencatatkan peningkatan keseluruhan sebanyak +5.62%, iaitu meningkat daripada 1,477,682.60 tan pada tahun 2024 kepada 1,596,952.41 tan pada tahun 2025, dengan Majlis Bandaraya Johor Bahru merekodkan jumlah janaan tertinggi manakala Majlis Daerah Kota Tinggi memaparkan lonjakan peratusan peningkatan yang paling ketara iaitu sebanyak 63.69%.

1.72Juta

Tan (2025)
Jumlah Janaan keseluruhan tahun 2025

+5.62%

LONJAKAN KESELURUHAN
Pertambahan sebanyak 119,269 tan sisa

Kenaikan Drastik (Kritikal)

Kawasan yang mencatatkan lonjakan peratusan tertinggi. Memerlukan intervensi pengurusan segera:

1. MD Kota Tinggi **+63.7%**
2. MD Yong Peng **+31.5%**
3. MD Labis **+14.8%**

Penurunan Berkesan (Positif)

Kawasan yang berjaya mengurangkan janaan sisa. Boleh dijadikan penanda aras program kitar semula atau pengurusan sisa pepejal yang terbaik:

1. MP Segamat **-19.7%**
2. MP Pengerang **-18.7%**
3. MB Pasir Gudang **-15.1%**

Majlis Daerah Kota Tinggi memaparkan lonjakan peratusan tertinggi iaitu 63.69 peratus, apabila angka janaan bertambah secara mendadak daripada 104,026.36 tan pada tahun 2024 kepada 170,286.82 tan pada tahun 2025.

- Bagi trend penyusutan, Majlis Perbandaran Segamat mencatatkan penurunan paling ketara sebanyak 19.71 peratus dengan angka merosot daripada 66,418.98 tan pada tahun 2024 kepada 53,327.48 tan pada tahun 2025.
- Trend penurunan ini turut direkodkan oleh Majlis Perbandarang Pengerang yang menyusut sebanyak 18.71 peratus, apabila jumlah janaan berkurang daripada 149,002 tan pada tahun 2024 kepada 121,123 tan pada tahun 2025.

Rajah 2.183 : Janaan Data SAS (Pengasingan Dari Sumber) Tahun 2024 – Tahun 2025
Sumber: SWCorp Johor



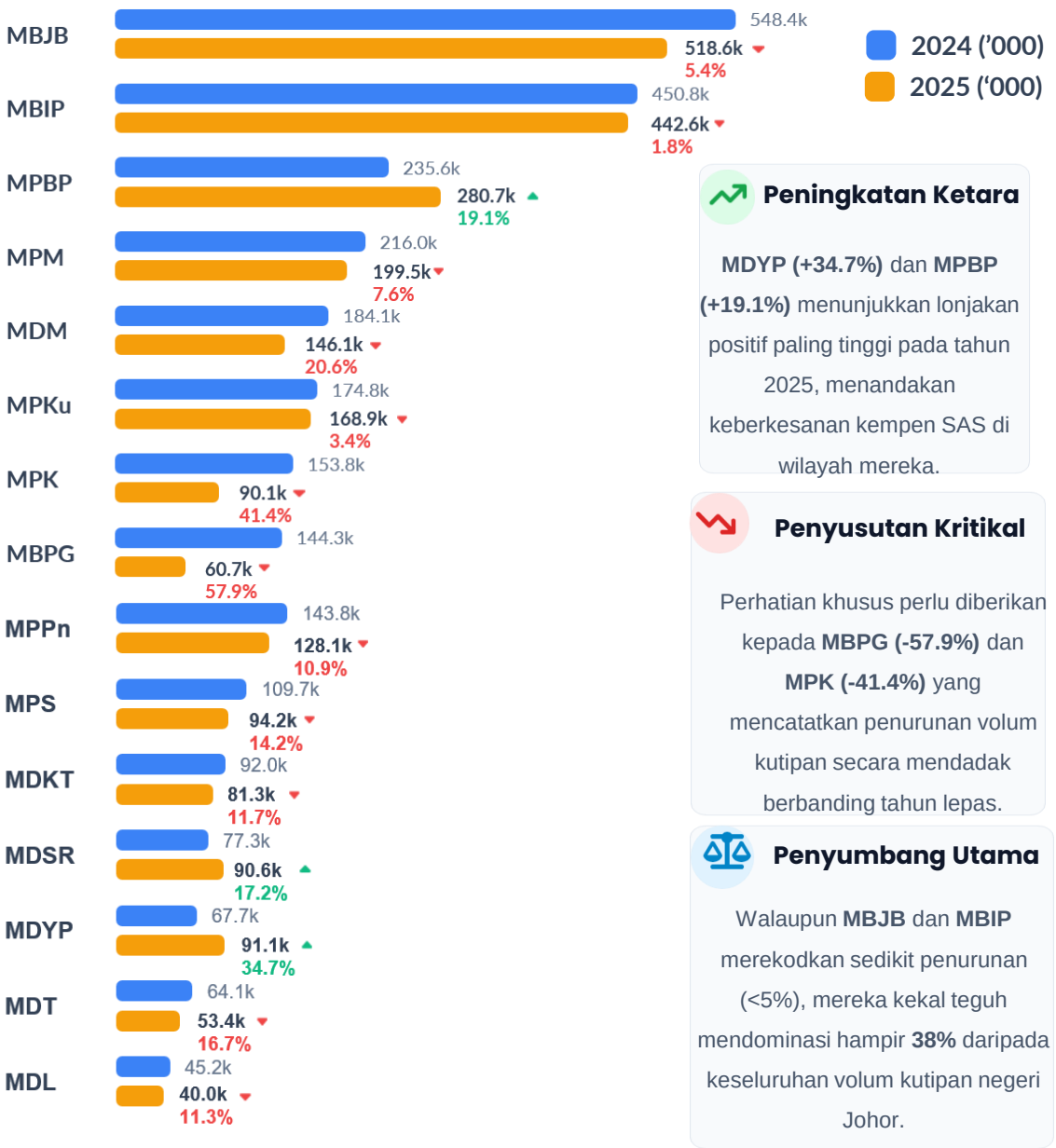
- Analisis menunjukkan volum kutipan bulanan 2025 berada di bawah keluk 2024, terutamanya pada Suku Kedua (Mac - Jun) di mana jurang penurunan adalah paling ketara sebelum kembali stabil menjelang hujung tahun.

2.71Juta
Jumlah Kutipan 2024 (kg)
Kutipan kukuh disokong oleh prestasi konsisten MBJB dan MBIP sepanjang tahun.

↘8.2%
2.49Juta
Jumlah Kutipan 2025 (kg)
Berlaku penyusutan ketara (-221,731 kg) dipengaruhi oleh kejatuhan kutipan di beberapa PBT utama.

Jumlah kutipan tahun 2025 merekodkan penurunan sebanyak 8.2 peratus kepada 2.49 juta kg berbanding 2.71 juta kg pada tahun 2024 akibat kejatuhan kutipan di beberapa PBT utama.

Rajah 2.184 : Prestasi Janaan Pengasingan Sisa Dari Sumber (SAS)
Sumber: SWCorp Johor



Peningkatan Ketara

MDYP (+34.7%) dan **MPBP (+19.1%)** menunjukkan lonjakan positif paling tinggi pada tahun 2025, menandakan keberkesanan kempen SAS di wilayah mereka.

Penyusutan Kritikal

Perhatian khusus perlu diberikan kepada **MBPG (-57.9%)** dan **MPK (-41.4%)** yang mencatatkan penurunan volum kutipan secara mendadak berbanding tahun lepas.

Penyumbang Utama

Walaupun **MBJB** dan **MBIP** merekodkan sedikit penurunan (<5%), mereka kekal teguh mendominasi hampir **38%** daripada keseluruhan volum kutipan negeri Johor.

Prestasi kutipan 2025 memerlukan intervensi berfokus terutamanya kepada Pihak Berkuasa Tempatan yang mencatatkan peratusan penurunan melebihi 20% seperti Majlis Perbandarang Pasir Gudang , Majlis Perbandaran Kluang, dan Majlis Daerah Mersing bagi memastikan sasaran kitar semula negeri tercapai.

Jumlah Kutipan Barangan Kitar Semula Melalui Program *Trash To Cash* (Januari – Jun 2026)

Sumber: SWCorp Johor

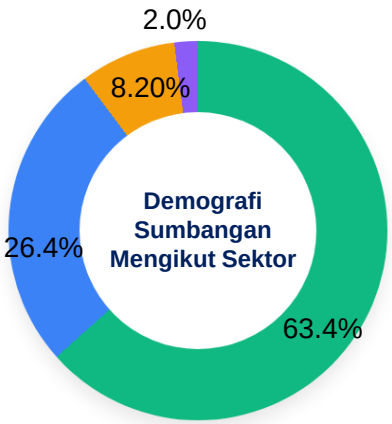


2.15
Juta Kilogram (2,155 Tan)
Jumlah Keseluruhan Sisa Kitar Semula Dikumpul

720
Jumlah Program Dilaksanakan

15
PBT Seluruh Johor Terlibat Aktif

- Prestasi kutipan program Trash to Cash di Johor menunjukkan peningkatan ketara pada bulan Mac dengan rekod tertinggi sebanyak 462,000 kg (selepas merekodkan 447,000 kg pada Januari dan 317,000 kg pada Februari), yang didorong oleh kesedaran sivik serta persiapan awal masyarakat menjelang musim perayaan.
- Kutipan merosot tajam ke paras terendah sebanyak 232,000 kg pada bulan April akibat faktor cuti perayaan yang menghadkan aktiviti harian dan operasi pusat pengumpulan, sebelum kembali pulih kepada 353,000 kg pada bulan Mei serta kekal stabil pada 341,000 kg pada bulan Jun.
- Jumlah keseluruhan sisa kitar semula yang dikumpul menerusi program ini mencatatkan sebanyak 2.15 juta kilogram (atau 2,155 tan) melalui pelaksanaan 720 program yang melibatkan penyertaan aktif daripada 15 Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) di seluruh Johor.



Taburan Kutipan Barangan Kitar Semula Melalui Program *Trash To Cash* Mengikut Sektor

- Industri & Komersial (63.4%) - ~1,367 Tan
- Komuniti (26.4%) - ~568.5 Tan
- Pejabat Kerajaan (8.2%) - ~176.3 Tan
- Pendidikan (Sekolah/Tadika/IPT) (2.0%) - ~43 Tan

Pencapaian Sektor: Penyumbang Utama

Industri & Komersial
1,367,561 KG

Sektor ini mendominasi 63.4% daripada jumlah keseluruhan. Walaupun jumlah program tidak sebanyak komuniti (tertinggi 40 program pada Jan), kapasiti buangan pukal (bulk waste) bagi setiap entiti perindustrian menjadikannya penyumbang paling signifikan secara metrik berat.

Komuniti
568,494 KG

Nadi penggerak utama program dari aspek kekerapan penganjuran dengan rekod purata 40-55 program setiap bulan di pelbagai kawasan perumahan.

Pencapaian Sektor: Sokongan dan Pendidikan

Pejabat Kerajaan
176,288 KG

Menunjukkan contoh kepimpinan melalui teladan. Menyumbang secara konsisten setiap bulan dengan purata 30 program, dipelopori oleh MBJB & MBIP.

Sekolah
37,990 KG

Graf menunjukkan lonjakan ketara bermula Mei (17,383 KG) & Jun selepas sesi persekolahan baharu bermula, menandakan keberkesanan kempen di peringkat sekolah.

Jumlah Kutipan Barangan Kitar Semula Melalui Program *Cash To Trash* Mengikut PBT (Jumlah > 150Tan)



Kumpulan Sederhana

PBT	Anggaran Volum
Batu Pahat	~151.7 Tan
Kota Tinggi	~90.3 Tan
Muar	~87.3 Tan
Yong Peng	~47.7 Tan
Kulai	~43.9 Tan

Kumpulan Berpotensi

PBT	Anggaran Volum
Tangkak	~41.8 Tan
Kluang	~24.5 Tan
Mersing	~9.9 Tan
Simpang Renggam	~4.8 Tan
Labis	~3.7 Tan

- Ketidakseimbangan Demografi Kutipan Walaupun jumlah kutipan mencecah 2.15 juta kilogram, 63% disumbangkan oleh sektor industri. Sektor pendidikan yang merangkumi sekolah, tadika dan institusi pengajian (IPT) hanya menyumbang sekitar 2%. Ini menunjukkan program belum cukup subur di peringkat institusi akademik.
- Faktor Musim & Perayaan Data April menunjukkan penyusutan drastik (hanya 232,000kg berbanding Mac 462,000kg). Ini secara langsung berkorelasi dengan musim perayaan dan cuti umum, di mana aktiviti komuniti dan operasi sebahagian industri perlahan. Strategi kutipan pasca-perayaan perlu diwujudkan kelak.
- Anomali Positif Segamat MP Segamat menewaskan kawasan berindustri berat seperti Pasir Gudang (ketiga). Data mendedahkan kejayaan Segamat disokong kuat oleh jumlah penganjuran program Komuniti yang sangat agresif.

Jadual 2.240 : Data Kadar Kitar Semula (2018 – 2024)

Tahun	Kadar Kitar Semula (%)	Status / Catatan
2018	24.60%	Tahun Asas
2019	28.06%	Peningkatan Positif
2020	30.67%	Melepasi Paras 30%
2021	31.52%	Kenaikan Stabil
2022	33.17%	Kenaikan Stabil
2023	35.38%	Kenaikan Signifikan
2024	37.90%	Kenaikan Stabil

Peningkatan Konsisten: Kadar kitar semula menunjukkan trend menaik secara berterusan sepanjang 8 tahun.

Lonjakan 13.3%: Berlaku peningkatan keseluruhan sebanyak 13.3% daripada 24.60% (2018) sehingga 37.90% pada tahun 2024.

Kesimpulan: Angka ini membuktikan keberkesanan dasar semasa dan kesedaran masyarakat yang semakin tinggi

Justifikasi: Mengapa Kadar Kebangsaan?

Penggunaan data kadar kitar semula kebangsaan adalah disebabkan oleh aliran barangan kitar semula yang tidak tertumpu kepada dalam sesebuah negeri sahaja.

Proses ini melibatkan pasaran dan urus niaga merentas pelbagai sempadan negeri. Justeru, pengiraan perlu diambil berdasarkan kiraan kadar kebangsaan negara untuk mengelakkan ralat pertindihan data dan memberikan gambaran prestasi yang lebih tepat secara holistik.

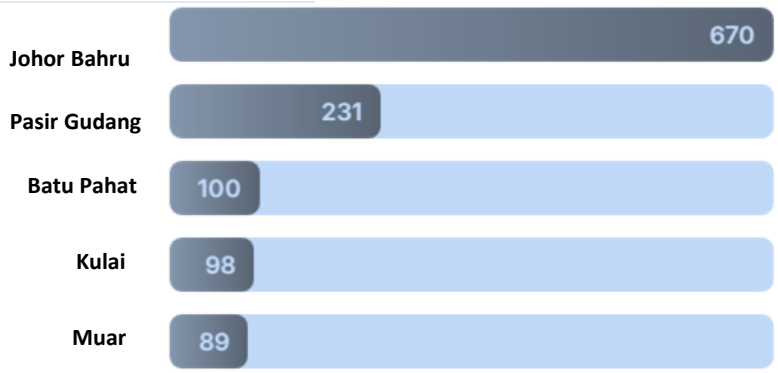
Jadual 2.241: Taburan Keseluruhan Fasiliti Mengikut Daerah.

Sumber: SWCorp Johor

Kawasan	Drop Off	Perniagaan Kitar Semula	CRC	Kilang Kitar Semula	E-Waste	Bukan Kon.	Komuniti Sisa Sifar	Drive Thru	RVM	Sisa Mak.	Jumlah
Ayer Hitam	2	0	6	1	0	0	0	1	0	0	10
Batu Pahat	45	13	3	3	2	3	0	0	0	0	69
Parit Sulong	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Sembrong	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Sri Gading	4	4	6	1	0	0	0	3	0	0	18
Iskandar Puteri	239	3	68	2	5	0	0	8	0	3	328
Johor Bahru	98	2	14	4	10	0	2	6	8	1	145
Ledang	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Pasir Gudang	170	14	43	4	0	0	1	0	1	0	233
Pulai	46	8	22	0	1	0	0	1	1	0	79
Tebrau	65	13	25	3	6	0	0	2	0	3	117
Kluang	17	6	5	3	1	0	0	1	0	0	33
Simpang Rengam	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Kota Tinggi	33	4	18	0	2	0	0	0	0	0	57
Pengerang	0	0	1	0	1	0	0	0	0	1	3
Kulai	42	3	43	5	3	0	0	2	0	0	98
Mersing	16	4	1	0	0	0	0	2	0	0	23
Bakri	0	7	6	2	1	0	0	0	0	0	16
Muar	48	2	18	0	1	0	0	0	0	1	70
Pagoh	1	0	3	1	0	1	0	0	0	0	6
Pontian	13	0	10	3	0	0	0	1	0	0	27
Tanjung Piai	9	5	32	1	0	1	0	1	0	0	49
Labis	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Segamat	29	4	0	0	1	5	0	2	0	1	42
Sekijang	4	2	0	0	0	4	0	1	0	0	11
Tangkak-Ledang	12	2	9	0	0	0	0	0	0	0	23
Jumlah	900	97	333	33	35	14	3	31	10	10	1466

CRC: Community Recycle Centre **EWaste:** Pusat Kutipan E-Waste **Bukan Kon:** Pusat Bukan Konsesi
Sisa Mak.: Sisa Makanan **Sisa Sifar:** Komuniti Sifar Sisa **RVM:** *Reverse Vending Machine*

5 Daerah yang menerima Fasiliti terbanyak



Analisis Taburan Daerah

Dominasi Johor Bahru: Menyumbang **45.7%** daripada jumlah keseluruhan fasiliti di negeri Johor (670 daripada 1,466), didorong oleh kawasan berkepadatan tinggi seperti Iskandar Puteri dan Tebrau.

Jurang Ketara: Daerah ke-2 tertinggi (Pasir Gudang) mempunyai kurang separuh fasiliti berbanding Johor Bahru, menunjukkan tumpuan pembangunan kitar semula sangat memusat (centralized) di ibu negeri.

Pemangkin Inovasi

- **Johor Bahru & Pasir Gudang:** Memonopoli fasiliti moden seperti *Drive Thru Recycling* (15 di JB) dan *Reverse Vending Machine* (9 di JB, 1 di PG).
- **Kulai:** Cemerlang dalam *Community Recycle Center* dengan 41 fasiliti, melepasi sasaran berdasarkan saiz demografinya.
- **Batu Pahat:** Menunjukkan pertumbuhan seimbang dengan jumlah keseluruhan mencapai 100 fasiliti.

Zon Intervensi (Kritikal)

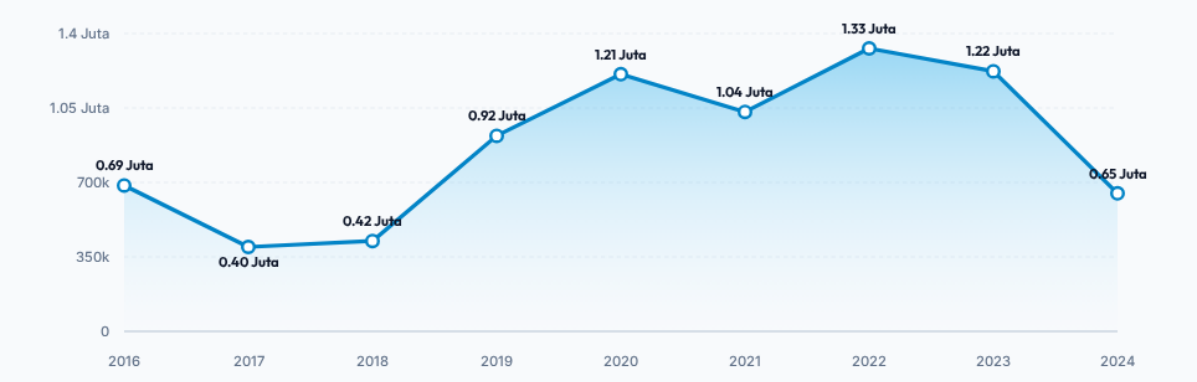
- **Simpang Renggam:** Mempunyai angka terendah secara kritikal dengan hanya 3 fasiliti (kesemuanya kategori 'Drop Off').
- **Krisis E-Waste:** 5 daerah mencatatkan KOSONG (0) bagi Pusat Kutipan E-Waste (Pasir Gudang, Pontian, Tangkak, Mersing, Simpang Renggam).
- **Ketiadaan Kemudahan Moden:** Lebih separuh daerah di Johor tiada langsung akses kepada mesin RVM atau fasiliti sisa sifar (Zero Waste).

Jadual 2.242: Janaan Sisa Terjadual

Sumber: Kompendium Perangkaan Alam Sekitar,2025

Tahun	Buangan Terjadual (Tan Metrik)	Buangan Klinikal (Tan Metrik)	Keseluruhan
2016	683,621.00	2,834.20	686,455.20
2017	394,960.00	2,806.00	397,766.00
2018	421,847.00	3,097.50	424,944.50
2019	917,343.00	3,173.60	920,516.60
2020	1,209,294.00	3,989.60	1,213,283.60
2021	1,031,128.00	3,989.60	1,035,117.60
2022	1,324,255.00	5,567.50	1,329,822.50
2023	1,215,751.00	4,652.60	1,220,403.60
2024	644,800.00	1,435.10	646,235.10

Trend Keseluruhan Sisa Terjadual Tahun 2016 - 2024



Titik data di atas menunjukkan kadar janaan sisa dalam unit "Juta Tan Metrik". Kadar sisa memuncak ke angka tertinggi pada 1.33 Juta Tan Metrik pada 2022 berikutan pembukaan semula sektor perindustrian pasca pandemik.

Sisa Terjadual (Industri)

Sisa perindustrian mencatatkan kadar turun naik yang ketara selari dengan pertumbuhan ekonomi negara. Bermula dengan **394,960 tan (2017)**, ia meledak kepada **1,324,255 tan pada 2022**. Sisa ini terdiri daripada sisa kimia, minyak terpakai, dan sisa berat (heavy metals) yang memerlukan pelupusan insinerator atau tapak sisa selamat (Secure Landfill).

Buangan Klinikal (Impak Pandemik)

Sisa klinikal merekodkan lonjakan stabil tetapi kritikal semasa fasa pandemik Covid-19. Bermula sekitar 2,800 tan (2016-2017), ia meningkat mendadak pada tahun **2020 dan 2021 (3,989.60 tan)** dan mencapai paras tertinggi **5,567.50 tan (2022)** berikutan penggunaan PPE, kit ujian dan vaksinasi secara besar-besaran.

Protokol Pengursan Sisa Terjadual

Pelabelan & Pemasaran

Semua sisa terjadual wajib dilabel mengikut kod klasifikasi (contoh: SW 409 untuk bekas tercemar, SW 404 untuk sisa klinikal) dan diletakkan dalam bekas yang serasi serta tidak bocor bagi mengelakkan tindak balas kimia.

Penyimpanan Selamat

Tempoh penyimpanan sisa maksimum adalah 180 hari atau tidak melebihi 20 tan metrik pada tapak premis (mana-mana yang lebih awal). Kawasan simpanan mesti memiliki penahan tumpahan (bunding) dan berbumbung.

Sistem eSWIS

Pendaftaran wajib dalam talian (Electronic Scheduled Waste Information System) untuk penjejakan masa nyata sisa dari pengeluar (generator), pengangkut (transporter) sehinggalah ke fasiliti pemerimaan.

Pelupusan Akhir (Final Disposal)

Sisa terjadual yang berbahaya dan memerlukan pelupusan akhir (seperti dibakar di insinerator khusus atau ditanam di tapak pelupusan selamat) tidak dibuang di dalam negeri Johor. Sebaliknya, sisa ini wajib dihantar ke fasiliti rawatan sisa terjadual bersepadu utama bagi Semenanjung Malaysia:

- Nama Fasiliti : Pusat Pengurusan Sisa Kualiti Alam
- Lokasi : Bukit Nanas, Sendayan, Negeri Sembilan



Catatan:
Sempadan 3 batu nautika

Rajah 2.185:
Pelan Tapak Pelupusan Sisa Pepejal
Sumber : SWCorp Malaysia/ JPSPN

Petunjuk

- Badan Air
- Hutan
- Industri
- Infrastruktur dan Utiliti
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Komersial
- Pantai
- Pengangkutan
- Pertanian
- Tapak Pelupusan Sisa Pepejal

Lain - Lain

- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Lebuh Raya
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Laluan Kereta Api Sedia Ada

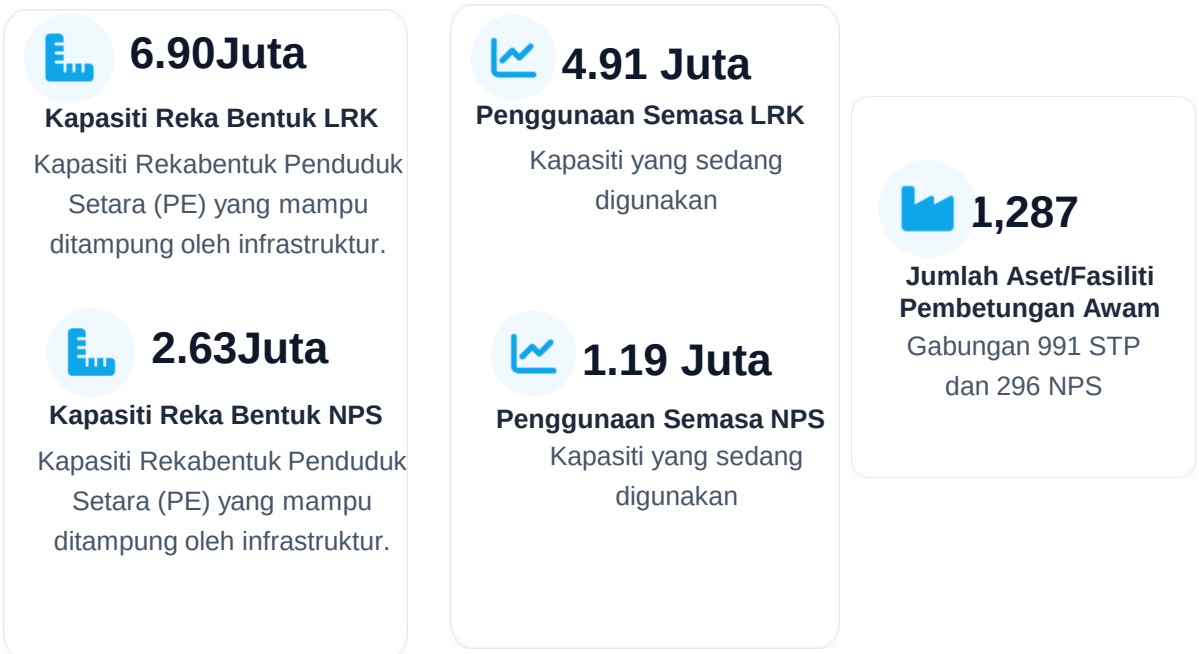
E. Sistem Pembetungan

Pembangunan pesat Negeri Johor sebagai salah satu hab ekonomi utama negara menuntut penyediaan infrastruktur sistem pembetungan yang moden, terancang, dan mampan. Selari dengan agenda kelestarian alam sekitar dan kesihatan awam Bangsa Johor, pengurusan sisa kumbahan negeri ini dipacu melalui kerjasama strategik antara agensi Persekutuan dan Kerajaan Negeri.Bagi memastikan keberkesanan sistem ini, peranan setiap agensi telah diperjelaskan.

Jabatan Perkhidmatan Pembetungan (JPP) bertindak sebagai agensi pelaksana bagi projek pembetungan Persekutuan. Manakala, Indah Water Konsortium (IWK) berperanan sebagai operator bagi Loji Rawatan Kumbahan (LRK), Stesen Pam Rangkaian (NPS), dan rangkaian pembetungan awam yang telah diserahkan kepada IWK. Selain itu, sebarang cadangan pelaksanaan Loji Rawatan Kumbahan Serantau (LRKS / RSTP) adalah tertakluk kepada perancangan, kelulusan, peruntukan kewangan, dan perbincangan dengan Kementerian Peralihan Tenaga dan Transformasi Air (PETRA) serta agensi berkaitan.

Di samping itu, pematuhan polisi dikawal selia sepenuhnya oleh Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN) dengan sokongan berterusan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) bagi memastikan kualiti perkhidmatan sanitasi di Johor kekal pada tahap optimum.

Rajah 2.186: Ringkasan Sistem Loji Rawatan Kumbahan
Sumber: Indah Water Konsortium (IWK) Mac 2026



Jadual 2.243 : Ringkasan Sistem Loji Rawatan Kumbahan

Sumber: Indah Water Konsortium (IWK) Mac 2026

Pihak Berkuasa Tempatan	Jumlah Loji	Kapasiti Sedia Ada	Rekabentuk PE	Lebihan Rizab	Peratus
MB Iskandar Puteri	105	1,298,860	1,804,891	506,031	28.0%
MB Johor Bahru	175	1,532,540	2,136,472	603,932	28.3%
MB Pasir Gudang	49	584,490	711,563	127,073	17.9%
MD Kota Tinggi	39	82,829	133,328	50,499	37.9%
MD Labis	17	10,381	13,455	3,074	22.8%
MD Mersing	14	9,404	15,989	6,585	41.2%
MD Simpang Renggam	28	48,290	63,921	15,631	24.5%
MD Tangkak	54	63,044	94,115	31,071	33.0%
MD Yong Peng	22	17,323	23,401	6,078	26.0%
MP Batu Pahat	69	175,196	230,705	55,509	24.1%
MP Kluang	91	239,310	338,034	98,724	29.2%
MP Kulai	65	462,509	721,038	258,529	35.9%
MP Muar	120	123,076	173,542	50,466	29.1%
MP Pengerang	26	75,201	188,779	113,578	60.2%
MP Pontian	55	83,635	103,858	20,223	19.5%
MP Segamat	62	103,068	147,415	44,347	30.1%
Jumlah	**991**	**4,909,156**	**6,900,506**	**1,991,350**	**28.9%**

Berdasarkan Jadual Ringkasan Sistem Loji Rawatan Kumbahan, sejumlah 991 buah Loji Rawatan Kumbahan direkodkan merentas pelbagai Pihak Berkuasa Tempatan (PBT). Perlu ditegaskan bahawa rekod ini hanya melibatkan data daripada Loji Rawatan Kumbahan awam sahaja dan tidak meliputi loji jenis konvensional seperti Tangki Septik Individu (IST), Tangki Septik Komunal (CST), dan sebagainya.

Secara keseluruhannya, sistem ini mencatatkan kapasiti sedia ada sebanyak 4,909,156 berbanding kapasiti reka bentuk sebanyak 6,900,506 PE, sekali gus menyumbang kepada lebihan rizab sebanyak 1,991,350 atau pada purata 28.9%. Dari segi taburan, MP Pengerang merekodkan peratusan lebihan rizab tertinggi (60.2%), manakala MB Pasir Gudang mencatatkan margin terendah (17.9%). MB Johor Bahru pula kekal sebagai PBT dengan operasi terbesar yang mengendalikan 175 buah loji awam dengan kapasiti reka bentuk sebanyak 2,136,472 PE.

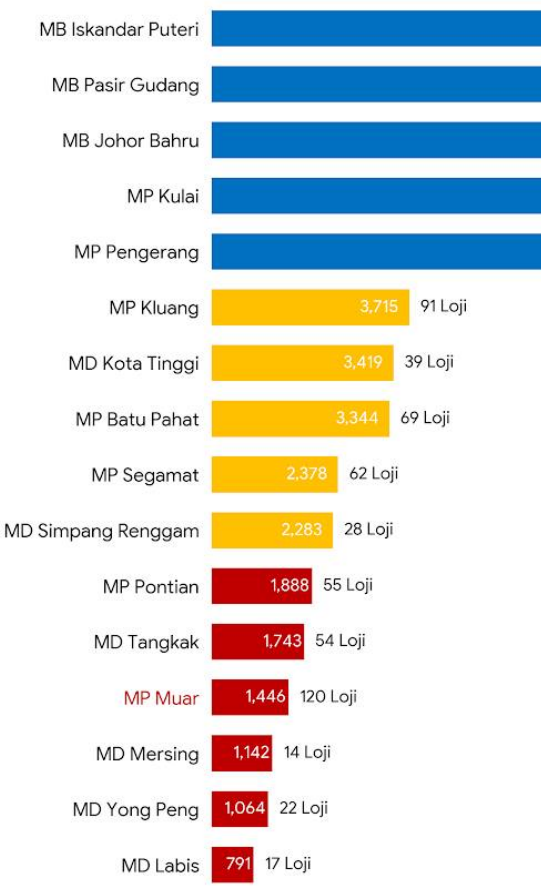
Meskipun jadual ini memaparkan peratusan rizab yang positif, angka margin rizab mengikut PBT ini hanya bertindak sebagai gambaran menyeluruh pada peringkat makro dan tidak boleh ditafsirkan sebagai kapasiti mutlak yang tersedia untuk semua pembangunan di dalam kawasan PBT tersebut. Bagi sebarang perancangan pembangunan, penilaian kapasiti sebenar perlulah dilaksanakan secara terperinci berdasarkan ketersediaan Loji Rawatan Kumbahan, rangkaian pembetungan, dan kawasan tadahan pembetungan masing-masing.

Kadar Penggunaan Reka Bentuk Keseluruhan Negeri Johor



Berdasarkan analisis kapasiti sistem pembetungan semasa, didapati bahawa 71% daripada kapasiti keseluruhan telah digunakan yang mewakili bebanan sebanyak 4,909,156 PE. Manakala, baki margin rizab yang masih tersedia berada pada tahap 29%, bersamaan dengan kapasiti tampungan sebanyak 1,991,350 PE. Ini menunjukkan bahawa daripada keseluruhan kapasiti maksimum sistem yang direka bentuk pada 6,900,506 PE, ruang lebihan sedia ada masih kukuh namun pemantauan berterusan perlu dilaksanakan bagi memastikan keupayaan sistem tidak mencapai titik tepu dalam jangka masa terdekat sejajar dengan pertumbuhan populasi dan pembangunan kawasan setempa

Skala Fragmentasi Loji Seluruh Negeri Johor (Isu Multipoint)



Zon Efisien (Skala Besar)

- Daerah bandar utama merekodkan purata >6,000 PE/loji. Operasi berpusat ini menstabilkan perbelanjaan utiliti dan mengoptimumkan tenaga kerja.

Zon Sederhana

- Skala Sederhana (2,000 – 6,000 PE/Loji) dengan kecekapan operasi tahap pertengahan

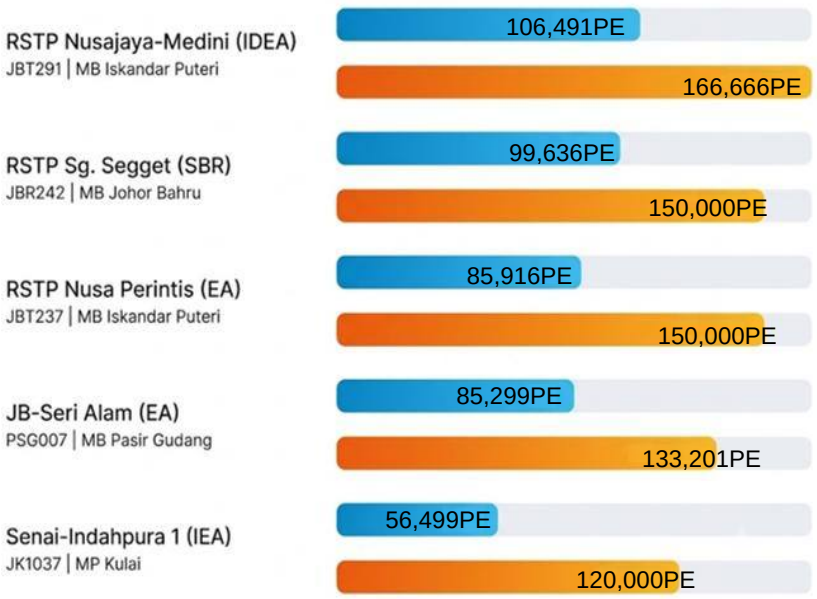
Faktor Corak Pembangunan

- Kawasan bertanda merah beroperasi dengan purata PE/Loji yang rendah. Walau bagaimanapun, nilai rendah ini sangat dipengaruhi oleh corak pembangunan yang berselerak atau berskala kecil di daerah tersebut, dan tidak semestinya menunjukkan sistem pembetungan tersebut tidak efisien

Keperluan Penilaian Teknikal & Ekonomi

- Walaupun sesetengah daerah memiliki loji berskala kecil yang banyak, kesimpulan untuk melakukan rasionalisasi atau peralihan kepada sistem loji serantau (RSTP) bagi mengatasi isu Operasi & Penyelenggaraan (O&M) tidak boleh dibuat secara pukal. Ia tertakluk dan perlu disokong sepenuhnya oleh penilaian kebolehlaksanaan teknikal dan ekonomi yang komprehensif bagi setiap kawasan tadahan.

5 Loji Berskala Mega (Kapasiti Rekabentuk > 120,000 PE)



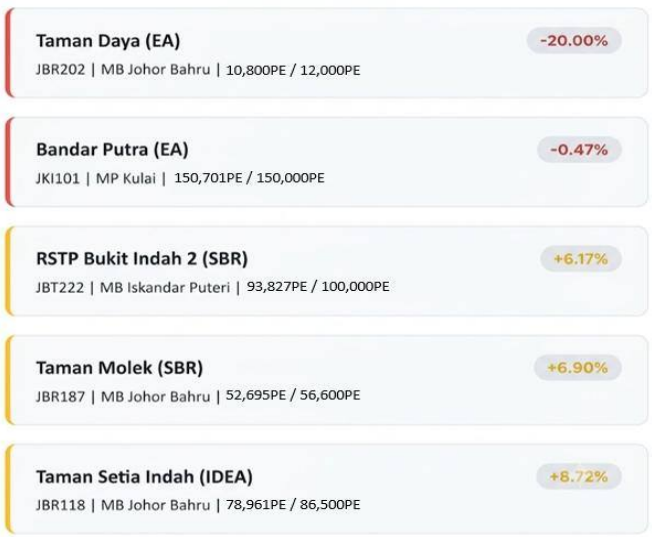
5 Loji Berskala Mega

Direka bentuk dengan kapasiti pada tahap 120,000 PE dan ke atas. Daripada senarai loji mega tersebut, RSTP Nusajaya-Medini (IDEA) di bawah kawasan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri mendahului dengan kapasiti reka bentuk (Design PE) terbesar mencecah 166,666 (PE Maksima 500,000) PE serta menampung kadar penggunaan semasa yang paling tinggi pada tahap 106,000. Sementara itu, loji Senai-Indahpura 1 (IEA) di Majlis Perbandaran Kulai melengkapkan senarai infrastruktur mega ini dengan kapasiti reka bentuk sebanyak 120,000 PE berserta tahap penggunaan semasa pada kadar 56,499.

5 Loji Kritikal

Lima Loji Rawatan Kumbahan (LRK) yang merangkumi loji Taman Daya, Bandar Putra, RSTP Bukit Indah 2, Taman Molek, dan Taman Setia Indah dikenal pasti beroperasi dengan margin rizab di bawah 10%. Malah, rekod menunjukkan loji Taman Daya mencatatkan defisit sehingga -20%. Walau bagaimanapun, pelaporan data kapasiti ini mengambil kira faktor bahawa sebahagian LRK dibina secara modular atau berfasa. Oleh itu, perbandingan antara Kapasiti Semasa (Current PE) dan Kapasiti Reka Bentuk (Design PE) adalah sejajar dengan konfigurasi dan fasa pembangunan modul yang telah beroperasi.

Loji Rawatan <10% kapasiti yang perlu permantauan



Sebagai contoh, RSTP Bukit Indah 2 mempunyai kelebihan perancangan infrastruktur tersendiri dengan reka bentuk muktamad (Ultimate PE) yang membolehkannya mencapai kapasiti sehingga 130,000 PE pada masa hadapan.Secara keseluruhannya, bagi LRK yang telah atau dijangka mengalami lebihan bebanan (overloading), tindakan penyelesaian tidak ditetapkan secara automatik kepada pembangunan loji serantau (RSTP) semata-mata. Langkah mitigasi bagi menampung permintaan berterusan akan dikenal pasti melalui penilaian terperinci yang merangkumi pilihan seperti naik taraf atau pembesaran (upgrading/expansion), pemulihan (rehabilitation), rasionalisasi, mahupun pelaksanaan sistem baharu. Pilihan penyelesaian ini akan tertakluk kepada kajian teknikal dan ekonomi yang menyeluruh serta hasil penemuan Sewerage Catchment Plan (SCP), Sewerage Master Plan (SPMP), atau Sewerage Development Plan (SDP).

Jadual 2.244: Taburan Kemudahan Pelupusan Sisa Enap Cemar

Sumber: Indah Water Konsortium (IWK) Mac 2026

Daerah PBT	*Borplastika*	*Centralized Treatment*	*On-Site Dewatering*	*Trenching System*
MD Mersing	-	-	✓ 1	✓ 1
MP Batu Pahat	-	✓ 1	-	✓ 1
MP Muar	✓ 1		-	-
MP Pontian & Segamat	-	✓ 1 (Masing-masing)	-	-
MD Tangkak & MP Kluang	-	-	-	✓ 1 (Masing-masing)

- Pengurusan sisa enap cemar di beberapa PBT negeri Johor termasuk Mersing, Batu Pahat, Muar, Pontian, Segamat, Tangkak dan Kluang dilaksanakan menggunakan gabungan empat sistem utama mengikut keperluan kapasiti semasa kawasan tersebut.
- Empat kaedah pelupusan ini merangkumi Borplastika untuk rawatan berteknologi padat bersasar, On-Site Dewatering bagi proses pengasingan air di tapak loji, Trenching System untuk pelupusan konvensional sisa cecair di parit terbuka dan Centralized Treatment bagi pemprosesan sisa secara bersepadu.
- Sistem Centralized Treatment dikenal pasti sebagai kaedah paling efisien berikutan keupayaannya memproses sisa berskala besar dengan kawalan pencemaran yang lebih ketat serta kebolehan menukar sisa kepada produk kitar semula bernilai tinggi.



Catatan:
Sempadan 3 batu nautika

Rajah 2.187:
Pelan Taburan Loji Rawatan Kumbahan
Sumber : Indah Water Konsortium (IWK)

Petunjuk

- Badan Air
- Hutan
- Industri
- Infrastruktur dan Utiliti
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Komersial
- Pantai
- Pengangkutan
- Pertanian
- Liputan Perkhidmatan Sistem Pembetungan
- Loji Rawatan Kumbahan Awam

Lain - Lain

- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Lebuh Raya
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Laluan Kereta Api Sedia Ada

2.20 INFRASTRUKTUR DIGITAL DAN KOMUNIKASI NEGERI JOHOR

A. Rangkaian Telekomunikasi

Dalam mendepani era ekonomi digital dan kemajuan teknologi, perancangan rangkaian telekomunikasi di Johor merupakan utiliti asas dan teras strategik pembangunan fizikal bagi merapatkan jurang digital, memacu ekosistem pelaburan berteknologi tinggi, serta menyokong kelancaran inisiatif Bandar Pintar. Penyediaan infrastruktur komunikasi yang mampan, berkapasiti tinggi, dan menyeluruh ini direalisasikan melalui peranan penting Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM) selaku agensi kawal selia utama yang menetapkan piawaian, kualiti, dan hala tuju telekomunikasi. Pelaksanaan terancang yang selari dengan garis panduan SKMM ini adalah amat kritikal bagi memastikan perluasan kemudahan jalur lebar serta perletakan struktur menara dapat dilaksanakan secara sistematik dan inklusif, sekali gus menjamin ketersambungan digital yang teguh untuk memperkasakan kesejahteraan sosioekonomi rakyat dan memacu aspirasi Johor sebagai sebuah negeri maju

Jadual 2.245: Data Rangkaian Telekomunikasi Mudah Alih

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2040 (Kajian Semula)(Cerapan Data)

Pihak Berkuasa Tempatan	Liputan Mudah Alih 5G												Liputan 4G (Kawasan Berpenduduk)	Anggaran Liputan 5G (Kawasan Berpenduduk)	Purata Keseluruhan Liputan 5G (Kawasan Berpenduduk)
	Purata Kelajuan Muat Naik (Mbps)				Purata Kelajuan Muat Turun (Mbps)				Latency (ms)						
	Celcom	Digi	Maxis	U Mobile	Celcom	Digi	Maxis	U Mobile	Celcom	Digi	Maxis	U Mobile			
MBJB	117.79	159.71	132.26	170.84	25.34	23.92	21.58	25.93	42	45	40	53	99.98% kadar Jalur Lebar Mudah Alih bagi kawasan berpenduduk (Data SKMM, 2025)	96%	84.10% Kadar Jalur Lebar Mudah Alih bagi kawasan berpenduduk (Data SKMM, 2025)
MBIP	114.78	153.59	101.91	171.28	25.35	23.03	17.34	25.53	40	48	42	54		96%	
MBPG	94.26	117.12	89.02	140.93	20.18	18.39	16.05	22.11	48	45	42	53		95%	
MPBP	69.17	77.79	50.49	102.61	14.27	13.39	9.32	15.85	43	53	49	57		88%	
MPK	47.95	62.27	30.74	64.74	10.05	9.26	7.64	10.47	51	59	52	59		85%	
MPM	52.52	78.37	54.41	98.65	12.28	12.81	9.78	17.13	53	48	52	59		89%	
MPPn	39.87	55.58	36.72	41.18	12.91	9.81	8.78	10.29	64	54	57	75		83%	
MPS	43.90	45.96	27.33	38.46	10.55	8.16	6.38	10.26	53	56	61	61		81%	
MPP	40.07	54.15	39.69	32.60	11.30	8.02	8.65	9.53	46	51	43	50		84%	
MPKu	99.96	123.84	84.88	138.92	20.72	17.86	14.12	21.43	44	46	42	60		91%	
MDK	61.28	105.30	54.64	110.87	13.80	16.34	11.53	18.49	55	46	43	56		77%	
MDM	35.71	39.30	37.73	42.03	8.32	9.47	8.53	10.73	59	45	50	54		75%	
MDSR	38.36	47.67	25.57	40.11	9.61	8.19	5.89	9.27	65	65	59	57		79%	
MDT	43.64	37.21	36.00	53.87	10.62	8.92	7.88	10.65	67	51	63	51		77%	
MDYP	37.43	43.01	41.61	66.05	9.31	8.51	8.30	11.29	64	57	59	68		78%	
MDL	27.55	26.58	23.53	26.55	7.75	5.53	5.95	6.40	61	57	45	50		74%	

84.1%

Purata Keseluruhan Liputan 5G

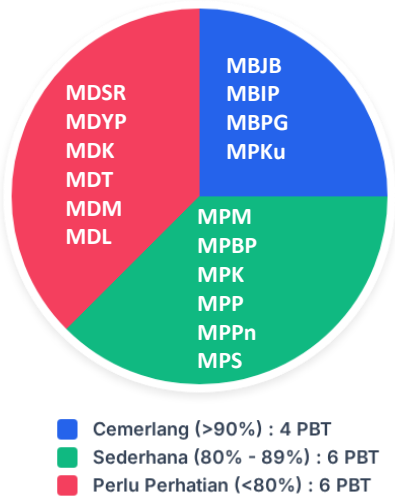
Bagi kawasan berpenduduk merentasi 16 PBT.

99.9%

Kadar Penembusan 4G

Infrastruktur matang sebagai sokongan asas rangkaian mudah alih.

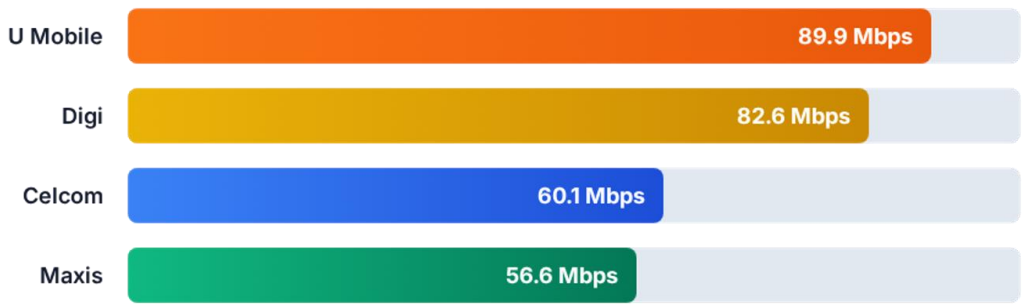
Pengelasan Liputan 5G (16 PBT)



- Laporan Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM, 2025) menunjukkan status liputan keseluruhan di kawasan berpenduduk berada pada tahap memberangsangkan dengan rangkaian 4G mencapai 99.98%, manakala purata liputan 5G merekodkan 84.10%. Dari segi anggaran liputan 5G mengikut kawasan, wujud perbezaan taraf di mana kawasan bandar raya seperti MBJB dan MBIP menerajui liputan tertinggi pada 96%. Ini diikuti oleh kawasan perbandaran pada tahap sederhana (81% hingga 91%), manakala kawasan majlis daerah mencatatkan liputan terendah dengan MDL sekadar mencapai 74%.
- Menyentuh mengenai prestasi kelajuan rangkaian, U Mobile mencatatkan kelajuan muat naik (upload) paling pantas iaitu 171.28 Mbps di MBIP, manakala kelajuan terendah direkodkan oleh Maxis pada 23.53 Mbps di MDL. Bagi kelajuan muat turun (download) pula, Celcom dan U Mobile mendominasi di kawasan bandar dengan purata 21 hingga 25 Mbps, berbanding Digi yang mencatatkan kelajuan terendah (5.53 Mbps) di MDL. Dari sudut tahap kependaman (latency), bacaan paling stabil direkodkan oleh Celcom (MBIP) dan Maxis (MBJB) pada 40 ms, manakala U Mobile (MPPn) merekodkan kadar paling lambat iaitu 75 ms, dengan majoriti kawasan PBT lain mencatatkan purata sekitar 40 ms hingga 65 ms.
- Sebagai kesimpulan, data ini membuktikan wujudnya jurang digital yang ketara antara kawasan pembandaran yang menikmati internet pantas dan meluas, berbanding kawasan majlis daerah. Oleh itu, fokus naik taraf infrastruktur perlu ditumpukan di kawasan berstatus daerah (seperti MDL, MDM, dan MDT) bagi memastikan kesaksamaan kualiti telekomunikasi seiring dengan kelancaran pembangunan 5G nasional.
- PBT bertaraf Bandaraya (MBJB, MBIP, MBPG) mendominasi carta liputan (>95%). kawasan berstatus daerah seperti MDM, MDL dan sebagainya memerlukan lonjakan pembangunan infrastruktur

Purata Muat Turun (Download) Mengikut Telco

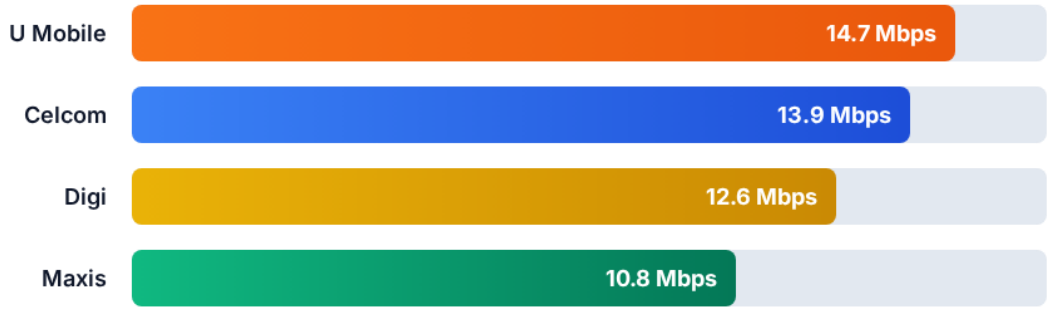
Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2040 (Kajian Semula)(Cerapan Data)



Secara Purata, Umobile dan Digi Mendahului Kelajuan Muat Naik dengan bacaan melebihi 80 Mbps merentasi 16 PBT. Prestasi disokong oleh penaiktarafan kapasiti pemancar yang baik

Purata Muat Naik (Upload) Mengikut Telco

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2040 (Kajian Semula)(Cerapan Data)



Purata kelajuan muat naik bagi empat syarikat telekomunikasi utama, diterajui oleh U Mobile dengan kelajuan tertinggi iaitu 14.7 Mbps. Kedudukan ini diikuti oleh Celcom (13.9 Mbps) dan Digi (12.6 Mbps), manakala Maxis mencatatkan kelajuan terendah pada tahap 10.8 Mbps.

Kadar Penembusan Jalur Lebar Tetap

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2040 (Kajian Semula)(Cerapan Data)

Negeri	Penembusan Visual (%)	Kadar (%)	Bil. Langganan
W.P. Putrajaya		68.7%	25,400
W.P. Kuala Lumpur		67.1%	571,100
Selangor		64.1%	1,567,800
Pulau Pinang		58.8%	362,600
Johor (Ke-5)		**48.0%**	**660,700**
Negeri Sembilan		47.1%	192,600
Melaka		46.0%	161,900
Perak		43.0%	343,000
W.P. Labuan		41.8%	12,000
Sarawak		40.5%	289,900
Kedah		36.3%	221,700
Terengganu		32.6%	108,500
Pahang		29.5%	145,200
Sabah		27.3%	235,600
Kelantan		26.8%	111,700
Perlis		26.1%	26,400

Kapasiti Tetap: Penembusan (per 100 premis) & Jumlah Langganan

- Jumlah Point atau saiz pasaran sasaran yang penuh (100%) untuk talian tetap di Johor memaparkan angka sebenar 1,376,458 titik. Terdapat ruang yang luas untuk meningkatkan perluasan infrastruktur talian tetap di negeri ini disebabkan hanya 48% yang dilanggan.

Kadar Penembusan Jalur Lebar Mudah Alih Mengikut Negeri

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2040 (Kajian Semula)(Cerapan Data)

Negeri	Penembusan Visual (%)	Kadar (%)	Bil. Langganan
W.P. Kuala Lumpur		**229.1%**	4,768,500
Pulau Pinang		**142.9%**	2,584,700
Johor (Ke-3)		**136.0%**	**5,734,000**
Sarawak		**136.0%**	3,451,600
Negeri Sembilan		**129.8%**	1,620,500
Selangor		**128.0%**	9,509,000
Perak		**125.7%**	3,247,500
Pahang		**118.9%**	2,000,600
Terengganu		**116.0%**	1,450,400
Kedah		**114.5%**	2,560,400
Kelantan		**109.1%**	2,086,400
Melaka		**108.2%**	1,142,300
W.P. Putrajaya		**104.2%**	126,000
Perlis		**104.1%**	310,900
Sabah		**101.7%**	3,834,900
W.P. Labuan		**96.8%**	98,100

Kapasiti Mudah Alih: Penembusan (per 100 penduduk) & Jumlah Langganan

Pengiraan menghasilkan sasaran 4,216,176. Kadar 136% ini membuktikan fenomena di mana secara puratanya seorang individu memiliki lebih daripada satu talian mudah alih (contoh: peranti dwi-SIM, tablet tambahan, atau telefon berasingan untuk kerja dan peribadi).

Ketidakseimbangan Infrastruktur

Penembusan Mudah Alih
136.0%
5,734,000 Langganan

Analisis menunjukkan penduduk Johor sangat bergantung kepada rangkaian **mudah alih (136.0% penembusan)**, mencatatkan rekod lebih 5.73 juta/4.22 juta langganan di seluruh negeri.

Penembusan Jalur Lebar Tetap
48.0%
660,700 Langganan

Walau bagaimanapun, penembusan **jalur lebar tetap hanya pada 48.0%** (660,700 langganan / 1,376,458 Point). Bagi menyokong teras pembandaran pintar dan perindustrian berteknologi tinggi dalam RSN 2040, infrastruktur fiber optik tetap perlu diperluaskan secara drastik.

Jadual 2.246: Status Infrastruktur Digital Mengikut Daerah

Sumber : SKMM, 2026

Daerah	Struktur Pemancar Baru (Jalur Lebar Mudah Alih)		Pelan Perkongsian Menara Komersial (2026)		Jalur Lebar Tetap Premis (Ketersediaan Sambungan Gentian Optik)		NADI		Infrastruktur 5G			
									5G DNB		5G U Mobile	
	Beroperasi	Pelaksanaan	Beroperasi	Pelaksanaan	Beroperasi	Pelaksanaan	Beroperasi	Pelaksanaan	Beroperasi	Pelaksanaan	Beroperasi	Pelaksanaan
Batu Pahat	22	3	1	0	85,461	1,114	9	0	96	0	49	71
Johor Bahru	129	6	3093	0	328,909	1,962	8	11	520	1	439	110
Kluang	24	7	388	0	37,623	1,160	9	0	49	1	44	38
Kota Tinggi	43	2	403	0	27,608	6,039	19	0	33	0	38	37
Kulai	23	1	567	0	50,124	-	5	0	84	0	78	18
Mersing	31	2	143	1	12,537	18	4	0	8	0	9	11
Muar	25	5	429	0	44,094	84	12	0	64	0	36	58
Pontian	20	13	187	0	24,268	1,020	10	0	25	0	25	18
Segamat	19	1	37	0	37,046	-	14	0	22	0	22	37
Tangkak	14	8	27k	0	27,697	-	7	0	22	0	19	18

Jadual 2.247: Status Infrastruktur Digital Keseluruhan Negeri Johor

Kategori Infrastruktur (Jumlah Keseluruhan Johor)	Beroperasi	Pelaksanaan
Struktur Pemancar Baharu (MCMC)	350	48
Naik Taraf Stesen Pemancar	6,252	2
Gentian Optik Premis	675,367	11,397
Menara Komersial	2	7
Point of Presence (POP)	408	215
Pusat Sebaran Maklumat Nasional (NADI)	101	0
Infrastruktur 5G DNB	923	2
Infrastruktur 5G U Mobile	759	416

Majoriti infrastruktur digital di negeri Johor telah siap dan beroperasi sepenuhnya, dengan daerah Johor Bahru mendominasi penyediaan kemudahan utama terutamanya pada ketersediaan sambungan gentian optik dan pelan perkongsian menara komersial.

- Perluasan rangkaian 5G sedang giat dijalankan melalui fasiliti DNB dan U Mobile bagi menyokong sasaran kelajuan 5G > 100MBps, seiring dengan 101 Pusat Sebaran Maklumat Nasional (NADI) yang kini beroperasi sepenuhnya di semua daerah untuk kegunaan komuniti.

B. Kemudahan Perkhidmatan NADI (Pusat Sebaran Maklumat Nasional)

Taburan NADI Mengikut Daerah

Sumber : SKMM, 2026



Analisis Penempatan Strategik (Luar Bandar vs Bandar)

~80%
Kawasan Luar Bandar / Felda / Kampung

~20%
Kawasan Pinggir Bandar / Projek Perumahan

- Berdasarkan daripada analisis lokasi NADI, jelas menunjukkan dasar tumpuan terhadap **Komuniti Luar Bandar.**
- Sebahagian besar Nadi terletak di kawasan Felda (cth : Felda Air Tawar) dan kampung – kampung tradisi.
- Kemudahan ini disediakan bagi memberi perkhidmatan internet jalur lebar di kawasan yang kurang mendapat liputan komersial
- Ianya juga sebagai pemakin E-dagan untuk hasil kampung seperti hasil pertanian, produk IKS Desa.
- Bagi penduduk bandar berfokus kepada kawasan berpendapatan rendah (B40) seperti di kawasan Rumah Pangsa dan Taman Perumahan. (Cth : Rumah Pangsa Sri Alam, Taman Desa Rakyat Perdana)

Jadual 2.248: Senarai Lokasi Pusat NADI Negeri Johor (101 Pusat NADI)

Sumber : SKMM, 2026

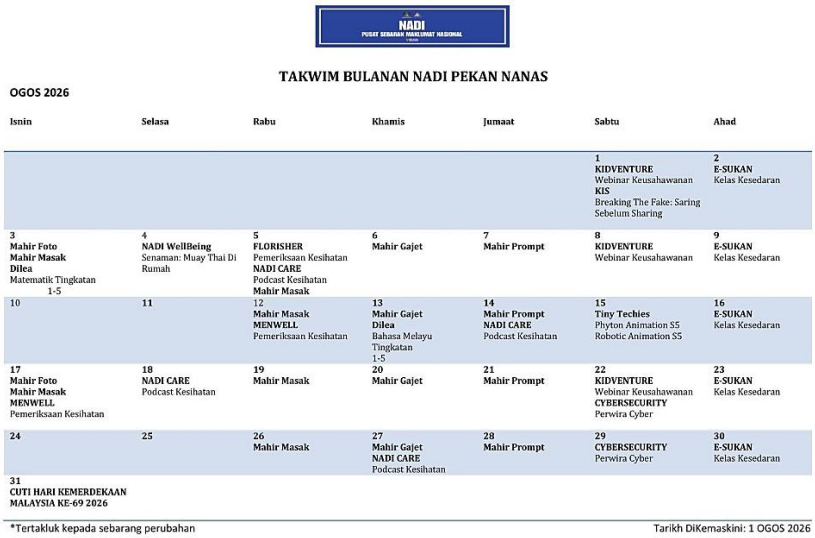
Daerah	Nama NADI
Johor Bahru	Taman Cempaka
	Rumah Pangsa Sri Alam
	Desa Paya Mengkuang
	Taman Sri Skudai
	Taman Desa Belantik
	Gelang Patah
	Felda Ulu Tebrau
	Rumah Pangsa Taman Cendana
	Taman Desa Rakyat Perdana
	Kg Sri Jaya (Uda Utama)
	Kampung Sungai Tiram
	Kebun Teh
Batu Pahat	Taman Rengit Indah
	Kg Parit Hj Ghaffar
	Parit Othman
	Taman Nira
	Kampung Parit Kemang
	Kg Sg Nibong Darat
	Kg Parit Salleh Ros
	Kampung Bukit Sri Wangi
	Kampung Parit Selamat (Yong Peng)
Kluang	Felda Kahang Barat
	Kem Mahkota
	Bandar Seri Impian
	Felda Bukit Tongkat
	Felda Ayer Hitam
	Felda Layang-Layang
	Felda Kahang Timur
	Kampung Sri Lukut
	Taman Ilham
Kota Tinggi`	Mini Sedili Besar
	Felda Sungai Mas
	Felda Pasak
	Felda Lok Heng Selatan
	Semanggar Dalam
	Felcra Sungai Ara
	Felda Bukit Aping Barat
	Kampung Sri Jaya
	Kampung Batu Ampat
	Bandar Petri Jaya
	Felda Bukit Easter
	Felda Linggiu
	Felda Air Tawar 1
	Felda Air Tawar 5
	Felda Adela
	Kampung Masjid Teluk Ramunia
	Felda Bukit Besar
	Taman Sayong Pinang
	Kampung Pasir Gogok

Daerah	Nama NADI
Kulai	Felda Bukit Batu
	Felda Taib Andak
	Kampung Baru Senai
	Felda Bukit Permai
	Felda Inas Utara
Mersing	Taman Lautan Biru
	Felda Nitar 2
	Kampung Baru Air Tawar
	Felda Tenggaroh 2
Muar	Kampung Paya Lebar
	Taman Damai
	Kampung Sakai Laut
	Pekan Lenga
	Kampung Raja Bukit Kepong
	Kampung Pagoh
	Felda Lenga
	Ayer Hitam
	Tanjung Emas
	Felda Maokil 1
	Pagoh Jaya
	Kampung Sabak Awor
Pontian	Batu 1 Sungai Pinggan
	Kampung Permatang Sepam
	Kampung Pulai Sebatang
	Taman Nilam
	Bandar Permas
	Parit Selangor
	Parit Bilal Rembah
	Kampung Parit Sapran
	Kg Baru Pekan Nenas
	Kg. Tanjung Piai
Segamat	Kampung Tenang
	Felda Chemplak Barat
	Taman Yayasan
	Felda Pemanis 2
	Felda Redong 1
	Taman Perling
	Kg. Paya Jakas
	Felda Kemelah
	Felda Palong Timur 3
	Felda Palong Timur 1
	Kg Mensudut Lama
	Felda Medoi
	Felda Chemplak
	Felda Tenang
Tangkak	Teluk Rimba
	Felda Sri Jaya
	Kg Parit Haji Idris
	Pekan Sagil
	Kampung Pulau Penarek
	Kampung Padang Lalang
	Felda Sri Ledang

Waktu Operasi

Dibuka Setiap Hari
9.00 Pagi – 6.00Petang
(Kecuali Cuti Umum)

Setiap Pusat NADI menyediakan takwim bulanan yang menyenaraikan pelbagai perkhidmatan dan program komprehensif untuk disertai oleh penduduk setempat. Pengisian program ini dirangka secara holistik bagi memenuhi keperluan pelbagai peringkat umur. Antaranya termasuklah program pembangunan kemahiran dan keusahawanan seperti Mahir Masak, Mahir Foto, dan Webinar Keusahawanan (KIDVENTURE).



NADI
PUSAT SEBARAN MAKLUMAT NASIONAL

TAKWIM BULANAN NADI PEKAN NANAS

OGOS 2026

Isnin	Selasa	Rabu	Khamis	Jumaat	Sabtu	Ahad
					1 KIDVENTURE Webinar Keusahawanan KIS Breaking The Fake: Saring Sebelum Sharing	2 E-SUKAN Kelas Kesedaran
3 Mahir Foto Mahir Masak Dilea Matematik Tingkatan 1-5	4 NADI WellBeing Senaman: Muay Thai Di Rumah	5 FLORISHER Pemeriksaan Kesihatan NADI CARE Podcast Kesihatan Mahir Masak	6 Mahir Gajet	7 Mahir Prompt	8 KIDVENTURE Webinar Keusahawanan	9 E-SUKAN Kelas Kesedaran
10	11	12 Mahir Masak MENWELL Pemeriksaan Kesihatan	13 Mahir Gajet Dilea Bahasa Melayu Tingkatan 1-5	14 Mahir Prompt NADI CARE Podcast Kesihatan	15 Tiny Techies Phyton Animation S5 Robotic Animation S5	16 E-SUKAN Kelas Kesedaran
17 Mahir Foto Mahir Masak MENWELL Pemeriksaan Kesihatan	18 NADI CARE Podcast Kesihatan	19 Mahir Masak	20 Mahir Gajet	21 Mahir Prompt	22 KIDVENTURE Webinar Keusahawanan CYBERSECURITY Perwira Cyber	23 E-SUKAN Kelas Kesedaran
24	25	26 Mahir Masak	27 Mahir Gajet NADI CARE Podcast Kesihatan	28 Mahir Prompt	29 CYBERSECURITY Perwira Cyber	30 E-SUKAN Kelas Kesedaran
31 CUTI HARI KEMERDEKAAN MALAYSIA KE-69 2026						

*Tertakluk kepada sebarang perubahan

Tarikh DiKemaskini: 1 OGOS 2026

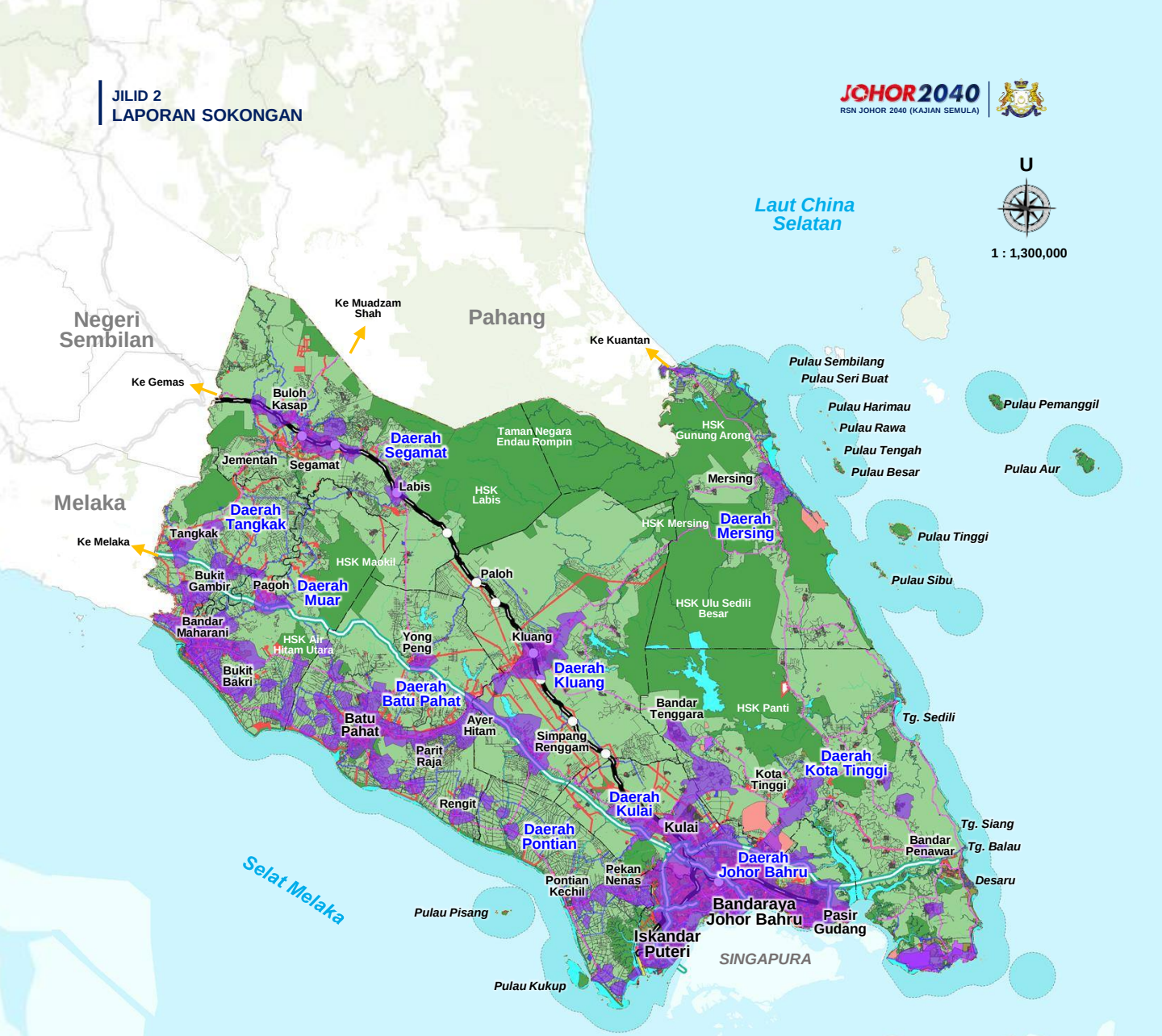
Jadual 2.249: Penyertaan Komuniti Dalam Perkhidmatan Pintar NADI (Malaysia)

Sumber : Laporan Tahunan SKMM 2025

Teras	Bilangan Program/ Servis	Perkhidmatan Pintar (Smart Services)	Bilangan Penyertaan (Sep 2024 – Dis 2025)
Keusahawanan	3	Nadi-Preneur	3,336
		Nadi-EmpowerHer	10,438
		Nadi-Kidsventure	59,617
Pembelajaran Sepanjang Hayat	7	Nadi-Tiny Techies - Primary & Secondary	66,743
		Nadi-Nurture Dilea	95,005
		Nadi-Nurture Cybersecurity	58,464
		Nadi-Nurture Ekelas Pelajar	18,266
		Nadi-Nurture Ekelas Usahawan	23,481
		Nadi-Esport	244,751
		Nadi-Mahir	186,809
Kesejahteraan Kendiri	3	Nadi-Flourisher	194,039
		Nadi-Menwell	
		Nadi-Care	92,940
Kesedaran	1	Kempen Internet Selamat (KIS)	385,844
Inisiatif Kerajaan	NADI turut bekerjasama dengan pelbagai kementerian/ agensi untuk menyebarkan maklumat mengenai inisiatif kerajaan		

Secara ringkasnya, penyertaan komuniti dalam Perkhidmatan Pintar NADI (Sep 2024 - Dis 2025) menunjukkan penglibatan yang sangat memberangsangkan menerusi empat teras utama:

- Kesedaran Siber Jadi Keutamaan: Kempen Internet Selamat (KIS) mencatatkan jumlah penyertaan tertinggi (385,844), membuktikan keselamatan digital sangat dititikberatkan oleh masyarakat.
- Fokus Kemahiran & E-Sukan: Teras Pembelajaran Sepanjang Hayat mendapat sambutan paling meluas, dipacu oleh popularity Nadi-Esport (244,751) dan kelas kemahiran Nadi-Mahir (186,809).
- Sokongan Kesejahteraan & Keusahawanan: Komuniti aktif menyertai program kesihatan mental/kendiri (seperti Nadi-Flourisher/Menwell) serta program perniagaan yang merangkumi pelbagai lapisan umur, terutamanya kanak-kanak (Nadi-Kidsventure).
- Memberitahu berita dan sebaran : Selain program khusus, NADI turut bertindak secara aktif sebagai hab penyebaran maklumat mengenai pelbagai inisiatif kerajaan kepada rakyat.



Catatan:

Sempadan 3 batu nautika

Rajah 2.188 :
Pelan Liputan Perkhidmatan Telekomunikasi 5G

Sumber : Jendela SKMM

Petunjuk

- Badan Air
- Hutan
- Industri
- Infrastruktur dan Utiliti
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Komersial
- Pantai
- Pengangkutan
- Pertanian
- Liputan Perkhidmatan Telekomunikasi 5G

Lain - Lain

- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Lebuh Raya
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Laluan Kereta Api Sedia Ada

HALAMAN INI SENGAJA DI KOSONGKAN